

Pressemitteilung

Zitate von Iris Schöberl anlässlich der Investorenkonferenz X8 BauDialog in Frankfurt

19.06.2026

Zur Investorenkonferenz:

„Wir fordern die Bundesregierung auf, die steuerlichen Rahmenbedingungen kurzfristig so zu verbessern, dass neuer Wohnraum wieder wirtschaftlich gebaut werden kann: durch wirksame Abschreibungsinstrumente inklusive einer praktikablen Sonder-AfA für Neubauten, investitionsfreundliche Regelungen ohne unnötige Liquiditätsbindung sowie spürbare Entlastungen bei der Grunderwerbsteuer – insbesondere zur Stärkung der Eigentumsbildung. Aber auch mit Blick auf den Mietwohnungsbau fordern wir eine deutliche Absenkung der Grunderwerbssteuer.“

Gleichzeitig braucht es eine stabile Finanzierung durch eigenkapitalentlastende Instrumente, wie Bürgschaften, Garantien oder Zuschüsse.“

Zum Thema Vergesellschaftung:

„Jegliche Debatte über Vergesellschaftung würgt dringend notwendige Investitionen in den Wohnungsbau ab. Wenn die Bundesregierung hier nicht klar Position bezieht, wird der Zweck jeder Investorenkonferenz konterkariert. Nach der deutlichen Positionierung der Landesbauminister auf der Sonderbaukonferenz muss jetzt auch der Bund klar Stellung beziehen.“

„Wer Wohnraum schaffen will, muss Investitionen ermöglichen – nicht bekämpfen. Vergesellschaftung greift unsere Eigentumsordnung an und stellt die soziale Marktwirtschaft in Frage. Die Bundesregierung muss Maßnahmen ergreifen, um Investitionen auf dem Wohnungsmarkt nachhaltig zu schützen.“

„Keine Investitionssicherheit – kein Neubau. Enteignung löst keine Wohnungsnot und hat noch keine einzige neue Wohnung geschaffen.“

Über den ZIA

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter mehr als 30 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene mit Präsenz in Brüssel – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsidentin des Verbandes ist Iris Schöberl.

Kontakt

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Sandra Kühberger

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: 030 / 20 21 585 – 0

E-Mail: sandra.kuehberger@zia-deutschland.de Internet: www.zia-deutschland.de