


STELLUNGNAHME

11.02.2026



BMJV-Konsultation zur Empfehlung der EU-Kommission
im Rahmen des Omnibus-I für einen Standard für die
freiwillige Nachhaltigkeitsberichterstattung kleiner und
mittlerer Unternehmen (VSME)

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Stellungnahme

Der ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. unterstützt grundsätzlich die Initiative der Europäischen Kommission, einen standardisierten und vergleichbaren Rahmen für die freiwillige Nachhaltigkeitsberichterstattung kleiner und mittlerer Unternehmen zu schaffen.

Der vorgeschlagene VSME-Standard ist aus Sicht der Immobilienwirtschaft ein **sinnvoller Einstieg**, insbesondere für **Kleinst- und Kleinunternehmen**. Eine verpflichtende externe Prüfung für freiwillige Berichte lehnt der ZIA hingegen grundsätzlich ab. Erfahrungen aus der Branche zeigen, dass zentrale Verbrauchs- und ESG-Kennzahlen bereits mehrfach durch externe Dienstleister validiert werden. Eine zusätzliche Validierung dieser würde keinen zusätzlichen Mehrwert schaffen, jedoch erhebliche Kosten verursachen.

Vor diesem Hintergrund unterstützt der ZIA ausdrücklich die **EU-Omnibus-Initiative** zur Vereinfachung der Nachhaltigkeitsberichterstattung. Sie bietet die Chance, die Reporting-Anforderungen zu reduzieren und die Offenlegungspflichten zugleich effizienter, kohärenter und praxisnaher zu gestalten. Für **mittelgroße und größere Unternehmen** entsteht dabei jedoch eine strukturelle Lücke: Sie fallen zunehmend aus der CSRD-Pflicht heraus, müssen aber weiterhin **belastbare ESG-Daten gegenüber Banken, Investoren und Geschäftspartnern** bereitstellen. Damit liegt die Herausforderung insbesondere in der Umsetzung, der Sicherstellung der Datenqualität, den Prozessen und der Unterstützung für Anwender durch Best-Practice-Beispiele.

Für die Immobilienwirtschaft geht es daher weniger um die Schaffung zusätzlicher Nachhaltigkeitsberichterstattungs-Standards, sondern eher um die Etablierung von **Best-Practice-Beispielen zur Datenstruktur, Methodik und Prozessgestaltung** und **Brancheninitiativen** wie dem **ZIA-KPI-Projekt**¹ und der **Coalition X**².

¹ Praktikable Nachhaltigkeits-KPIs für die Immobilienwirtschaft, zia-deutschland.de/kpi-liste

² Coalition-X-Initiative mit Bundesförderung für Pilotphase – Fraunhofer IBP beteiligt – ZIA übernimmt Schirmherrschaft für digitalen ESG-Gebäudedatenaustausch, shorturl.at/B7WoC

Der ZIA strebt bei Coalition X an, aktiv an der Standardsetzung und Akkreditierung mitzuwirken. Perspektivisch sieht der ZIA das Potenzial, die im Rahmen von Coalition X entwickelten Validierungs- und Datenqualitätsansätze auf VSME-relevante Daten auszudehnen, um deren Zuverlässigkeit und Vergleichbarkeit zu stärken.

Ansprechpartner

Wolfgang Saam

Abteilungsleiter Klimaschutz-, Energiepolitik
und Nachhaltigkeit

Tel.: +49 (0)30 2021 585 59

E-Mail: wolfgang.saam@zia-deutschland.de

Marianne Pieper

Referentin Energie- und
Klimaschutzpolitik & Nachhaltigkeit

Tel.: +49 (0)30 2021 585 16

E-Mail: marianne.pieper@zia-deutschland.de

MEHR ZUM THEMA

KLIMA, ENERGIE UND
NACHHALTIGKEIT



Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter über 30 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsidentin des Verbandes ist Iris Schöberl.

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Hauptstadtbüro

Leipziger Platz 9
10117 Berlin

Telefon: +49 30 | 20 21 585 – 0

E-Mail: info@zia-deutschland.de

Website: <https://zia-deutschland.de>

Europabüro

3 rue du Luxembourg
B-1000 Brüssel

+32 | 2 550 16 14

Lobbyregister: [R002399](#)

EU-Transparenzregisternummer: [34880145791-74](#)

 **ZIA**
Die Immobilienwirtschaft