

## Pressemitteilung

### **Startup syte mit dem PropTech of the Year Award ausgezeichnet**

**Berlin, 5.6.2025** – Der Zentrale Immobilien Ausschuss (ZIA) hat unter der Schirmherrschaft von CBRE zum vierten Mal in Folge den ZIA „PropTech of the Year Award“ verliehen. Die syte GmbH wurde auf dem Tag der Immobilienwirtschaft mit dem Preis ausgezeichnet.

Die Jury würdigte die Auszeichnung mit folgendem Kommentar:

„Aus der Branche für die Branche: Die KI-gestützte Plattform Syte macht komplexe Immobilienanalysen in Sekunden möglich. Durch einfache Eingabe einer Adresse bietet syte flächendeckend für jedes einzelne Gebäude in Deutschland eine Auswertung relevanter Potenziale in Echtzeit: Bebauungspotenziale, Sanierungsbedarf, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Förderoptionen, CO<sub>2</sub>-Einsparungen, ESG-Risiken und das mit bis zu 90 Prozent weniger Analyseaufwand. syte skaliert technologisch, vertriebllich und geografisch – die Software lässt sich in Echtzeit für Millionen Objekte über Ländergrenzen hinweg anwenden und schafft Mehrwert für unterschiedlichste Akteure der Immobilienwirtschaft wie Projektentwickler, Makler und Banken. Der tiefe Datenzugang ist ein Wettbewerbsvorteil, der sich technisch kaum replizieren lässt. Das hohe Umsatzwachstum der letzten 2 Jahre spricht für sich“.

Dr. Susanne Hügel, Schirmherrin des „PropTech of the Year“-Awards und Head of Digital and Technology CE bei CBRE, überreichte die Auszeichnung und betonte: syte sei ein herausragendes Beispiel dafür, wie Technologie und Daten echten Mehrwert schaffen. Die KI-basierte Plattform ermögliche auf Knopfdruck umfassende Analysen und Prognosen – von der Grundstückssuche über Baupotenziale und Projektkalkulationen bis hin zu Energieoptimierung und Sanierungsfahrplänen. Manuelle, fragmentierte Prozesse gehörten damit der Vergangenheit an.

„Wir sind äußerst stolz, diese wichtige Auszeichnung entgegennehmen zu dürfen. Der Gewinn ist eine große Wertschätzung für unser engagiertes Team und unser kontinuierliches Bestreben, die Immobilienwirtschaft effizienter und innovativer zu gestalten. Ein herzliches Dankeschön geht an die Jury und alle, die uns auf diesem Weg unterstützen. Wir sind auf dem richtigen Kurs und freuen uns darauf, den Markt weiterhin mit datengetriebenen Lösungen zu transformieren und syte noch weiter voranzubringen“, kommentiert Matthias Zühlke, Co-Founder und CEO der syte GmbH, die Auszeichnung.

„An KI kommt heute kein Unternehmen mehr vorbei, das sich zukunftsfähig aufstellen will. syte verkörpert diesen Anspruch auf einzigartige Weise und beweist eindrucksvoll, wie KI bereits heute konkrete Mehrwerte für die Immobilienwirtschaft schafft – durch schnellere, datenbasierte Entscheidungsprozesse bei der Entwicklung und Nutzung von Flächen. Das ist Innovation mit Wirkung“, sagt die ZIA-Hauptgeschäftsführerin Aygül Özkan.

Am Beispiel von syte werde deutlich, welche zentrale Rolle PropTechs inzwischen in der Branche einnehmen, so Özkan weiter: „Sie sind nicht mehr nur ein innovativer Teil der Immobilienwirtschaft – sie gestalten ihre Zukunft aktiv mit. Unsere ZIA-PropTech-Plattform zeigt, dass digitale Technologien längst weit mehr als Effizienztreiber sind – sie sind entscheidend, um die komplexen Herausforderungen rund um Klima, Energie und Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft aktiv anzugehen“. Die Auszeichnung als PropTech of the Year 2025 sei deshalb, so Özkan, ein wichtiges Signal an die gesamte Branche: „Die Immobilienwirtschaft hat innovative Lösungen zu bieten.“

Die Auszeichnung wurde anlässlich des Tages der Immobilienwirtschaft am 4. Juni 2025 im Friedrichstadt-Palast Berlin verliehen. Alle Mitglieder der ZIA-PropTech-Plattform konnten sich für die Auszeichnung bewerben. Der Sieger wird nun in die Hall of Fame der ZIA-PropTech-Plattform aufgenommen.

**Hintergrund:** Unterstützt wird der ZIA PropTech of the Year Award von CBRE, dem weltweit größten Immobiliendienstleistungs- und Investment-Unternehmen. Der ZIA betreibt als Spitzenverband der Immobilienwirtschaft eine PropTech-Plattform, die sich als Marktplatz für Ideen, Themen und Innovationen sowie als Schnittstelle zwischen PropTech-Unternehmen und etablierten Playern in der Immobilienwirtschaft versteht.

syte ist eine innovative KI-Software, die seit 2022 in Betrieb ist. Sie zeigt schnell und zuverlässig die Bestandsdaten von Grundstücken und Gebäuden in ganz Deutschland, liefert Aufstockungs-, Bebauungs- und Sanierungspotenziale auf Knopfdruck und schafft durch die umfangreiche Datenbasis die Grundlage für die effiziente Schaffung neuen Wohnraums. Die Technologie unterstützt Immobilienmakler bei der Vermarktung von Bestandsobjekten und Grundstücken, Projektentwickler bei der Effizienzsteigerung der Ankaufsprüfung sowie Banken bei der Planung und Umsetzung wirtschaftlicher Sanierungen.

---

#### **Über den ZIA**

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter mehr als 30 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten

Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene mit Präsenz in Brüssel, Wien und Zürich – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsidentin des Verbandes ist Iris Schöberl.

### **Kontakt**

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: 030 / 20 21 585 – 0

E-Mail: [presse@zia-deutschland.de](mailto:presse@zia-deutschland.de) Internet: [www.zia-deutschland.de](http://www.zia-deutschland.de)