

## Pressemitteilung

# **ZIA-Präsidentin: „Die Mietpreisbremse nicht auszuweiten, ist das richtige Signal“**

**Berlin, 2.6.2025** – Iris Schöberl, Präsidentin des Zentralen Immobilien Ausschusses, kommentiert: „Wir bewerten es positiv, dass der zwischenzeitlich diskutierte Vorstoß von Bundesjustizministerin Stefanie Hubig, die Regelung auch auf Gebäude mit Baujahr bis 2019 auszuweiten, nicht weiterverfolgt wurde. Eine solche Ausweitung hätte das Investitionsklima im Wohnungsbau zusätzlich belastet.“

Die anhaltend rückläufigen Baugenehmigungszahlen sowie der Einbruch bei den Baufertigstellungen im Jahr 2024 machen deutlich, dass Deutschland dringend auf verlässliche und investitionsfreundliche Rahmenbedingungen angewiesen ist. Nur so kann dringend benötigter Wohnraum entstehen und langfristig für Entspannung auf den Wohnungsmärkten gesorgt werden.

„Als Branche sind wir dialogbereit. Der ZIA spricht sich für ein ausgewogenes Mietrecht aus, das sowohl soziale Aspekte als auch investitionsfördernde Rahmenbedingungen berücksichtigt. Der Verband verlässt sich daher auf die im Koalitionsvertrag getroffenen Vereinbarungen. Beim Tag der Immobilienwirtschaft werden wir Gelegenheit haben, mit der neuen Bundesbauministerin Verena Hubertz solche Themen zu diskutieren“, so Schöberl.

---

## **Über den ZIA**

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter mehr als 30 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene mit Präsenz in Brüssel, Wien und Zürich – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsidentin des Verbandes ist Iris Schöberl.

## **Kontakt**

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.  
Leipziger Platz 9  
10117 Berlin  
Tel.: 030 / 20 21 585 – 0  
E-Mail: [presse@zia-deutschland.de](mailto:presse@zia-deutschland.de) Internet: [www.zia-deutschland.de](http://www.zia-deutschland.de)