

Pressemitteilung

ZIA zu den neuen Baugenehmigungszahlen: Keine Trendwende wie erhofft, Hoffnungen liegen auf dem Bau-Turbo

Berlin, 18.6.2025 – „Wie erwartet ist keine außerordentliche Trendwende erkennbar“, kommentiert Iris Schöberl, Präsidentin des Zentralen Immobilien Ausschusses (ZIA), die heute vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten neuen Zahlen zu den Baugenehmigungen.

Im April 2025 wurden 18.500 neue Wohnungen genehmigt. Nach Angaben des Statistischen Bundesamts sind das rund 4,9 Prozent beziehungsweise 900 mehr als im Vorjahresmonat. Damit ist die Zahl der Baugenehmigungen im Vergleich zum Vorjahr leicht gestiegen und damit weiterhin auf einem leicht positiven Niveau.

„Dass der Trend gerade nach einer langen Flaute zum zweiten Mal wieder positiver ist, kann und sollte zwar als gutes Zeichen verbucht werden – aber es reicht noch lange nicht aus, um den Wohnungsmarkt wirklich nachhaltig zu entlasten“, ergänzt Schöberl. „Von dem Bau-Turbo, der heute im Kabinett voraussichtlich verabschiedet werden wird, erhoffen wir uns genau die starken Impulse, die die Branche braucht, um wieder richtig loszulegen.“

Das bedeutet aus Sicht der Immobilienwirtschaft im Einzelnen:

- eine schnelle Einführung des Paragraphen **246e des Baugesetzbuches**
- die gesetzliche Absicherung des **Gebäudetyps E** und damit die allgemeine **Vereinfachung von Baustandards**
- die **Verbesserung finanzieller Rahmenbedingungen** durch Überarbeitung der KfW-Programme und die **Senkung der Grunderwerbssteuer**
- Klarheit beim **Gebäudeenergiegesetz (GEG)**
- Reform der **Mietpreisbremse**

„Wir setzen uns dafür ein, dass dieser Aufschwung mehr wird als nur ein kurzer Hoffnungsschimmer“, betont die ZIA-Spitze. Die Branche stehe bereit.

Der ZIA

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter mehr als 30 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und

einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene mit Präsenz in Brüssel, Wien und Zürich – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsidentin des Verbandes ist Iris Schöberl.

Kontakt

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: 030/20 21 585 17

E-Mail: presse@zia-deutschland.de Internet: www.zia-deutschland.de