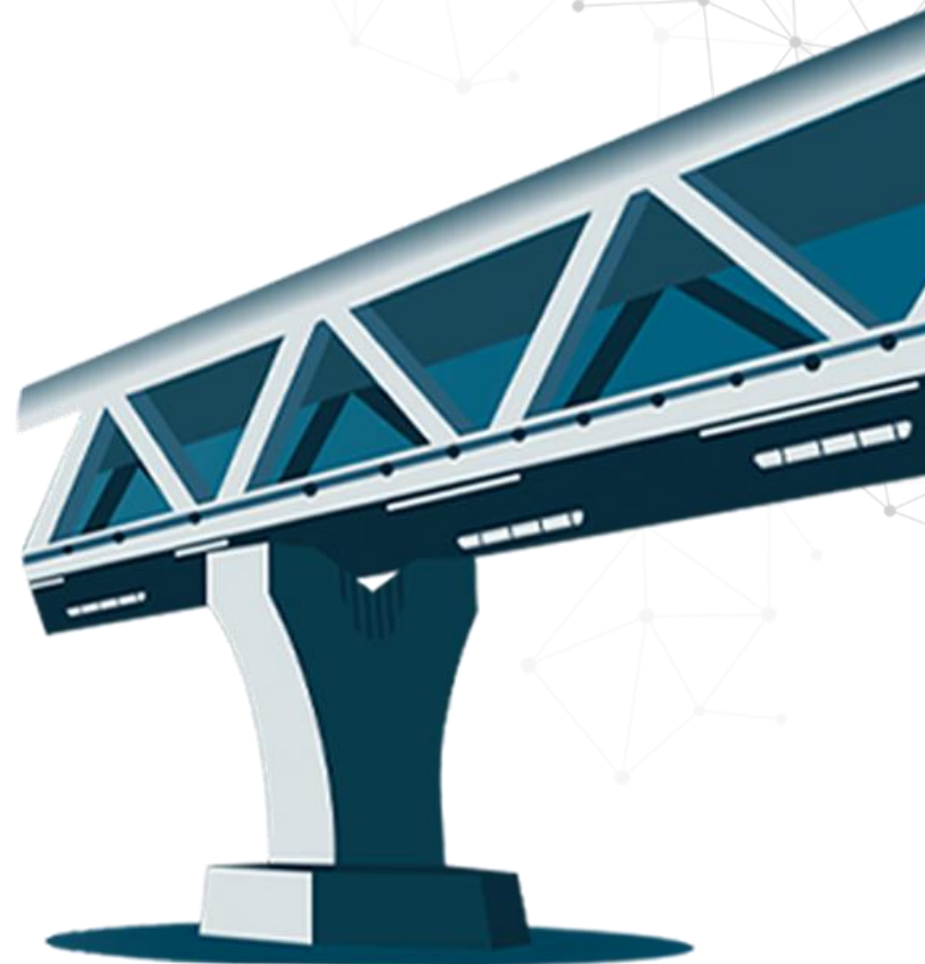




Report für



# Aufbau



1. Einordnung der Lösungsanbieter
2. Longlist
3. Nächste Schritte
  - I. Anhang: Suchprofil
  - II. Anhang: Weblinks Lösungsanbieter

# Einordnung der Lösungsanbieter

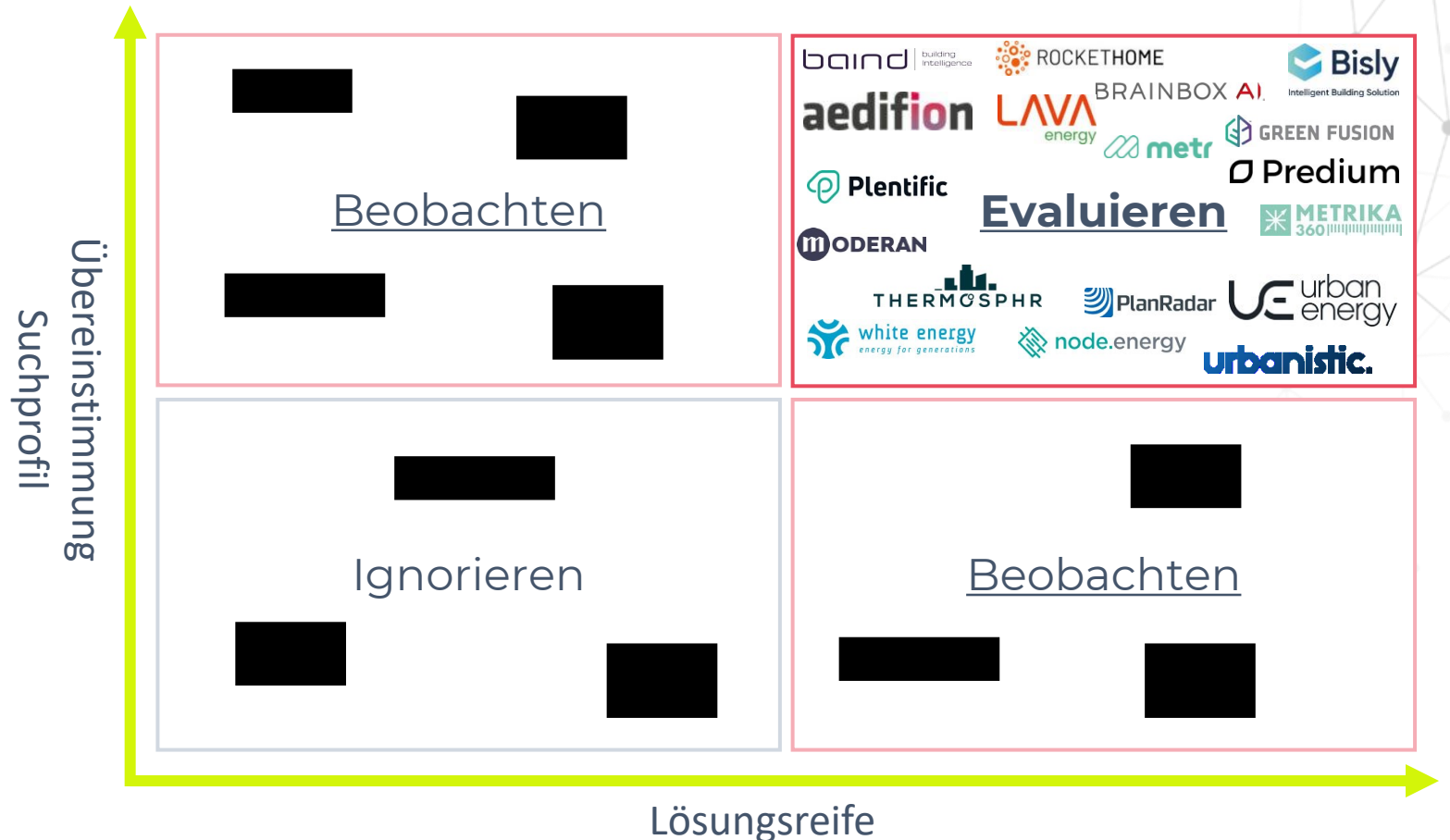


Die folgenden vier Quadranten geben die Handlungsempfehlung von blackprint basierend auf den untersuchten Lösungsanbietern wieder. Die Einordnung ist dabei wie folgt zu interpretieren:

**Evaluieren:** Diese Anbieter haben bereits ausgereifte und weitgehend etablierte Lösungen entwickelt, die gut bis sehr gut zu den Suchkriterien von [redacted] passen. Es lohnt sich, diese Anbieter genauer zu bewerten und in den engeren Auswahlprozess einzubeziehen.

**Beobachten:** Anbieter in diesen beiden Quadranten weisen noch gewisse Schwächen in Bezug auf Passgenauigkeit oder Produktreife auf. Es ist ratsam, diese Lösungen genauer zu beobachten und sie bei Bedarf zu evaluieren.

**Ignorieren:** Die aufgeführten Anbieter in diesem Bereich sind zwar relevant für einen umfassenden Marktüberblick, entsprechen jedoch nur geringfügig dem Suchprofil und weisen eine weniger ausgereifte Produktlösung auf.



Die Anordnung der Logos in dem jeweiligen Quadranten ist zufällig. Lediglich die Einordnung in die Quadranten basiert auf der Lösungsreife und der Übereinstimmung mit dem Lösungsprofil.

# Longlist (1/8)



Unternehmen				Produkt			
Unternehmen	Hauptsitz	Gründungs jahr	Mitarbeiter staffel	Produktname	Status	Kurzvorstellung	Einschätzung blackprint
aedifion GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	aedifion hilft dabei, Gebäude nachhaltig, effizient und transparent zu betreiben. Mit der KI-basierten Cloud-Plattform können der Energieverbrauch und die Betriebskosten von Gebäuden gesenkt und deren Nachhaltigkeit verbessert werden. Ein Win-Win-Win für Eigentümer, Betreiber und Mieter.	█ █ █
baind GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	baind überwacht, steuert und optimiert Anlagen und Systeme in Gewerbeimmobilien durch KI. Gesteuert werden die Bereiche Heizung, Kühlung, Lüftung, Beleuchtung, Beschattung unter Einbezug der Raumbelastung, des Wetters sowie Energieerzeugungsanlagen und Energiespeicher. Bislang wird die Gebäudetechnik meist separiert voneinander und anhand vordefinierter, standardisierter Wenn-Dann-Regeln gesteuert. Durch KI ist es möglich, für jedes Gebäude eine maßgeschneiderte Steuerungsstrategie zu entwerfen, die in Echtzeit für jede Situation die energieoptimale Einstellung findet.	█ █ █ █
Bisly OÜ	█	█	█	█	Evaluieren	Bisly, gegründet 2018, spezialisiert sich auf intelligente Energieverwaltung im Gebäudesektor. Das Unternehmen entwickelt eigene Hardware und Software, die ohne spezielle Schulung installiert werden können und bestehende sowie neue Gebäude energieeffizient machen. Ihre patentierte Technologie umfasst eine Single-Cloud-Plattform, die mit einer App und vorkonfigurierten Komponenten arbeitet. Dadurch kann das System automatisch ineffiziente Energienutzung erkennen und den Nutzern Optimierungsvorschläge machen.	█ █ █ █ █

# Longlist (2/8)



Unternehmen				Produkt			
Unternehmen	Hauptsitz	Gründungs jahr	Mitarbeiter staffel	Produktname	Status	Kurzvorstellung	Einschätzung blackprint
BrainBox AI Inc.	█	█	█	█	Evaluieren	BrainBox AI wurde 2017 gegründet, um das Dilemma zu lösen, mit dem die gebaute Umwelt derzeit konfrontiert ist: ihr Energieverbrauch und ihr erheblicher Beitrag zum Klimawandel. Als Wegbereiter der globalen Energiewende nutzt BrainBox AI bahnbrechende HLK-Technologie KI, um Gebäude intelligenter, umweltfreundlicher und effizienter zu machen. In Zusammenarbeit mit unseren zuverlässigen globalen Partnern unterstützt BrainBox AI Immobilienkunden in verschiedenen Sektoren, darunter Bürogebäude, Hotels, Einzelhandelsgeschäfte, Lebensmittelgeschäfte, Flughäfen und mehr.	█ █ █ █ █
EINHUNDERT Energie GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	Die EINHUNDERT Energie GmbH ist ein digitalisierter Stromdienstleister und führender Anbieter von Mieterstrom in Deutschland. Der lizenzierte Energieversorger und Partner kommunaler und privater Wohnungsunternehmen, Projektentwickler sowie Energiedienstleister installiert deutschlandweit Photovoltaikanlagen auf Mehrparteien-Gebäuden und versorgt Mietende mit direkt vor Ort produziertem Solarstrom. EINHUNDERT bietet eine Smart Meter-basierte Lösung.	█ █ █ █ █
GREEN FUSION GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	Green Fusion bietet eine Lösung zur intelligenten Steuerung und Optimierung von Energiesystemen in Gebäuden (Fokus Wohngebäude). Die Software steuert Heizsysteme und deren einzelnen Wärmeerzeuger wie z.B. Gaskessel oder Wärmepumpen.	█ █ █ █ █



# Longlist (4/8)



Unternehmen				Produkt			
Unternehmen	Hauptsitz	Gründungs jahr	Mitarbeiter staffel	Produktname	Status	Kurzvorstellung	Einschätzung blackprint
node.energy GmbH	████	████	████	██████████	Evaluieren	node.energy entwickelt Software und Services, um die Planung und das Management von erneuerbaren Energien radikal zu vereinfachen. Das Angebot richtet sich an professionelle Betreiber von PV-Anlagen, die Geschäftsmodelle einer dezentralen, klimaneutralen Energiewelt effizient und rechtskonform umsetzen wollen. Dazu gehören Immobilienbesitzer, die auf ihren Gewerbedächern lokal Strom produzieren. Die eigens entwickelte SaaS-Lösung opti.node ist in der Lage, auch komplexe Anlagen abzubilden und Messdaten per Schnittstelle zu empfangen. So kann für jede Liegenschaft das passende, nachhaltige Geschäftsmodell ermittelt und umgesetzt werden.	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████
PlanRadar GmbH	████	████	████	██████████	Evaluieren	PlanRadar ist eine B2B-Software-as-a-Service. Tausende Kunden auf der ganzen Welt verwalten das Dokumentations-, Kommunikations-, Aufgaben- und Fehlermanagement über die PlanRadar-Plattform. Es handelt sich um eine cloudbasierte Plattform, die Büro und Bausteller verbindet. Es kann das gesamte Team vom Projektleiter bis hin zu Auftragnehmern und Stakeholdern miteinander vernetzt werden. Die Verfügbarkeit von aktuellen Plänen, Aktivitäten, Berichten und Erkenntnissen für das gesamten Teams begünstigt eine hochwertige Projektdurchführung.	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████
Plentific GmbH	████	████	████	██████████	Evaluieren	Plentific ist eine SaaS-Plattform, die alle Beteiligten der Wohnungswirtschaft digital miteinander vernetzt, um so die technische Immobilienverwaltung in Echtzeit zu ermöglichen. Die ganzheitliche Lösung stellt Prozesse einfach dar und sorgt für schnellere oder effizientere Abläufe. Dadurch werden manuelle Aufgaben eliminiert, Ressourcen freigesetzt und die Wirtschaftlichkeit gesteigert. Die Nutzer und Nutzerinnen profitieren von datengestützten Erkenntnissen, Echtzeit-Workflows und einer gestiegenen Zufriedenheit. Zu den Lösungen zählen u.a. das Auftragsmanagement, das Bewohnerportal, das Lieferkettenmanagement sowie Objektbetreuungs- und Betreibermanagement.	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████

# Longlist (5/8)



Unternehmen				Produkt			
Unternehmen	Hauptsitz	Gründungs jahr	Mitarbeiter staffel	Produktname	Status	Kurzvorstellung	Einschätzung blackprint
Predium Technology GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	<p>Predium ist eine Software-Plattform für nachhaltiges und profitables Immobilienmanagement, die es ermöglicht, ESG-Ziele schneller und kostengünstiger zu erreichen. Heutzutage sind die Daten (Gebäude, Verbrauch, CO2 Emissionen, Mieten und Klimarisiken), die für die Berichterstellung benötigt werden, entweder nicht vorhanden oder liegen verstreut an unterschiedlichen Orten. Das Predium ESG-Cockpit gibt Unternehmen aus der Immobilienbranche einen transparenten Überblick über die ESG-Performance und ermöglicht automatisierte Berichterstellung nach Branchenstandards. Die Predium Action Engine hilft bei der Priorisierung von Sanierungsmaßnahmen.</p>	█ █ █ █ █ █
ROCKETHOME GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	<p>Die ROCKETHOME GmbH ist Vorreiter in der Digitalisierung von Immobilien/ Quartieren in Europa und agiert in den Märkten von Smart Building, Energy IoT PropTech. Seit 2010 überzeugen sie mit smarten Lösungen, bei denen Klimaschutz und digitaler Lifestyle im Fokus stehen. Über 100 Unternehmen aus der Wohnungs-, Energie- und Versicherungswirtschaft werden derzeit bedient.</p>	█ █ █ █ █ █
Thermosphr EO Solutions GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	<p>Die Thermosphr EO Solutions GmbH bietet Lösungen zur Verbesserung der HLK-Anlagen und kann softwarebasiert die Effizienz steigern. Die Technologie von Thermosphr nutzt die von der Gebäudeleittechnik (GLT) generierten Daten, um einen thermischen digitalen Zwilling jedes Gebäudes zu entwickeln, an das es angeschlossen ist.</p>	█ █ █ █ █ █

# Longlist (6/8)



Unternehmen				Produkt			
Unternehmen	Hauptsitz	Gründungs jahr	Mitarbeiter staffel	Produktname	Status	Kurzvorstellung	Einschätzung blackprint
urban energy GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	Die urban energy GmbH ist ein junges Unternehmen mit Sitz in Berlin. Im Mittelpunkt steht ZeroC - eine B2B-Software-Lösung für Immobilienbetreiber, um ihr Energie- und CO2-Management in Echtzeit zu reporten, zu monitoren und zu kommunizieren. Wir begleiten Immobilien und Quartiere somit auf ihrem Weg zur CO2-Neutralität.	█ █ █ █ █
Urbanistic GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	Mit der SaaS-Lösung von urbanistic wird die Projektentwicklung beschleunigt. Sie schlagen die Brücke zwischen den Technologien GIS und BIM. Der Planer startet mit Urbanistic nicht mit dem weißen Blatt; sondern hat schon zu Beginn die gebaute Umwelt als Grundlage. Baurecht, alle KPIs und die Auswirkungen auf die Umgebung werden automatisiert dargestellt. Sie entwickeln die nächste Generation von Softwaretools für die Stadtplanung. Die SaaS-Lösung basiert auf einem interaktiven 3D-Stadtmodell.	█ █ █ █ █
White Energy GmbH	█	█	█	█	Evaluieren	Die white energy GmbH digitalisiert und steuert sämtliche Energieströme im Gebäude (Strom, Wasser, Wärme). Sie optimiert die Verbräuche, schafft eine abrechnungsbasierte Datengrundlage und überführt die Daten in ein ESG-konformes Reporting. White Energy bietet ein ganzheitliches Management von Ressourcenverbräuchen innerhalb der Betriebsphase von Gebäude, Quartieren und kompletten Immobilienportfolios. Kunden erhalten klare Einblicke in die Verbrauchsströme und regulatorische Vorgaben, um so Betriebskosten und THG-Emissionen nachhaltig zu verringern.	█ █ █ █ █

# Longlist (7/8)



Unternehmen				Produkt			
Unternehmen	Hauptsitz	Gründungs- jahr	Mitarbeiter- staffel	Produktname	Status	Kurzvorstellung	Einschätzung blackprint
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Beobachten	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Beobachten	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Beobachten	[REDACTED]	[REDACTED]

# Longlist (8/8)



Unternehmen				Produkt			
Unternehmen	Hauptsitz	Gründungs- jahr	Mitarbeiter- staffel	Produktname	Status	Kurzvorstellung	Einschätzung blackprint
██████	██	██	██	██████	Ignorieren	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████
██████████	██	██	██	██████	Ignorieren	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████
██████	██	██	██	██████	Ignorieren	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████

# Assetklassen, Kosten & IT Infrastruktur



Bei der Auswahl der relevanten Lösungsanbieter, bzw. bei der Einschränkung der Longlist gilt es zu beachten, inwiefern die Lösungen, die heutigen & zukünftigen Assetklassen, Kostenstruktur und die gewünschte IT-Infrastruktur bei [REDACTED].

## Assetklassen

- Wie sieht der Bestand von [REDACTED] heute aus und wie wird sich dieser zukünftig entwickeln? Wird der Gewerbeanteil zunehmen oder sogar reduziert werden? Liegt der Hauptfokus auch in Zukunft noch auf der Wohnungswirtschaft? Können zukünftig auch komplexe Mietvertragsstrukturen (zB. Shopping-Center) relevant werden?
- Diese Faktoren und Entwicklungen sollten definitiv berücksichtigt werden, da die Entscheidung für ein PM-System eine strategische ist. Hier gilt es sicherzustellen, dass die Lösung auch langfristig noch auf das Geschäft von [REDACTED] zugeschnitten ist.

## Gesamtkosten

- Gesamtkosten sind eines der wichtigsten Entscheidungskriterien bei der Systemauswahl. Es gilt zu beachten, dass eine Implementierung immer Zeit und Geld in Anspruch nimmt. Die Anbieter unterscheiden sich in dem Angebot und haben teilweise Wartungsgebühren, Setup Gebühren bereits inkludiert. Subskription und Perpetual/Ewige Lizenzen sind gängige Modelle. Hier gilt es ebenfalls die OPEX/CAPEX Komponente zu berücksichtigen.

## IT-Infrastruktur

- Die Bereitstellung der Software ist ebenfalls ein wichtiges Auswahlkriterium. Wird die Software in der Cloud bereitgestellt, sind hiermit eventuelle Kosten basierend auf Rechenleistung, Speicher etc. verbunden. Auch der Ort der Bereitstellung kann hinsichtlich verschiedener Thematiken rund um den Datenschutz relevant sein. Bei einer On-Premise Lösung gilt es ebenfalls zu beachten, ob die Anwendung bei Palladio selber, oder auf einem Server beim Lösungsanbieter gehostet werden. Die hat i.d.R. ebenfalls einen Einfluss auf die Gesamtkosten.

# Nächste Schritte



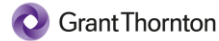
- Abschlussgespräch zur Einordnung und Klärung offener, weiterführender Fragestellungen
- Ggf. Ansprache ausgewählter Lösungsanbieter (Shortlist) zur vertieften Analyse entsprechend des Bedarfes anhand eines auszufüllenden Fragekatalogs (**Innovator**).
- Ggf. Vernetzung mit ausgewählten Topanbietern (**Innovator**).
- Ggf. Ergänzende Durchführung persönlicher Interviewgespräche mit den ausgewählten Lösungsanbietern zur Einholung von Informationen bzgl. Ihrer speziellen Bedarfe (**Pioneer**).

# Anhang: Weblinks Lösungsanbieter



- <https://www.aedifion.com/>
- <https://www.baind.de/>
- <https://www.bisly.com/>
- <https://brainboxai.com/>
- <https://einhundert.de/>
- <https://www.green-fusion.de/>
- <https://www.lavaenergy.de/>
- <https://metr.systems/de/>
- <https://metrika360.de/>
- <https://moderansolutions.com/de/>
- <https://www.node.energy/>
- <https://www.planradar.com/de/>
- <https://www.plentific.com/de-de/>
- <https://www.premium.de/>
- <https://purpose-green.com/>
- <https://www.rockethome.de/de>
- <https://de.thermosphr.com/>
- <https://urbanenergy.de/>
- <https://www.urbanistic.de/>
- <https://white-energy.eu/>

# Referenzen & Partner





# Ihr Ansprechpartner für Matchmaking & PropTechs



**Malte Westphal**

Head of Scouting & Markets

[mw@blackprint.de](mailto:mw@blackprint.de)

+49 151 744 874 37

Mehr Infos: [www.blackprint.de](http://www.blackprint.de)