



# Hohe Nachfrage trifft überschaubares Angebot: Verhältnis von Flächenbedarf zu Flächenangebot

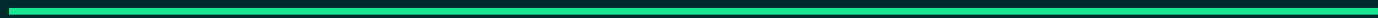
Vortrag von Rainer Koepke auf dem Tag der Logistikimmobilie 2022  
von ZIA

# Agenda

---

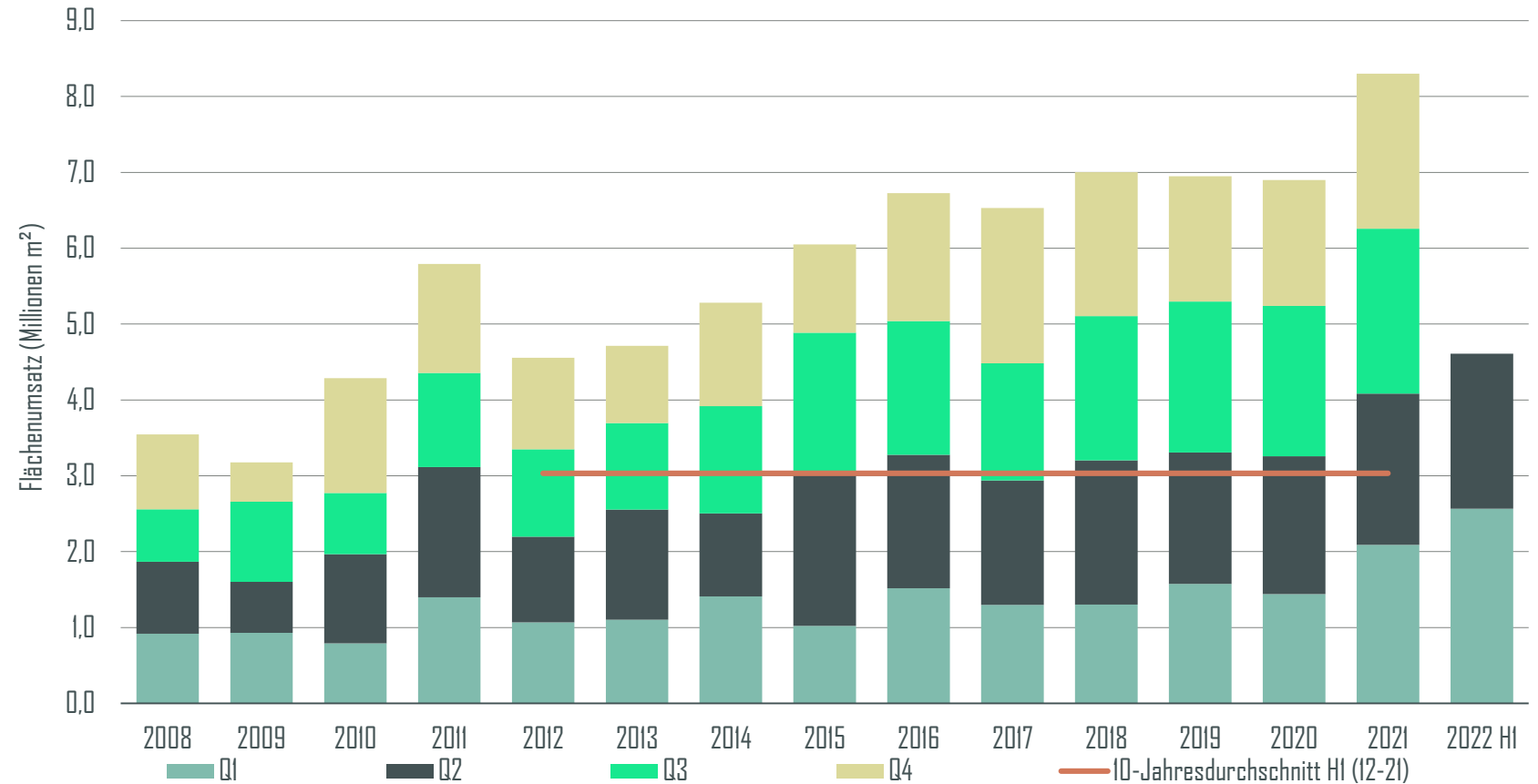
- 1 Take ups
- 2 Projekt-Pipeline
- 3 Grundstückspipeline

Take ups



# Industrie- & Logistikimmobilienmarkt

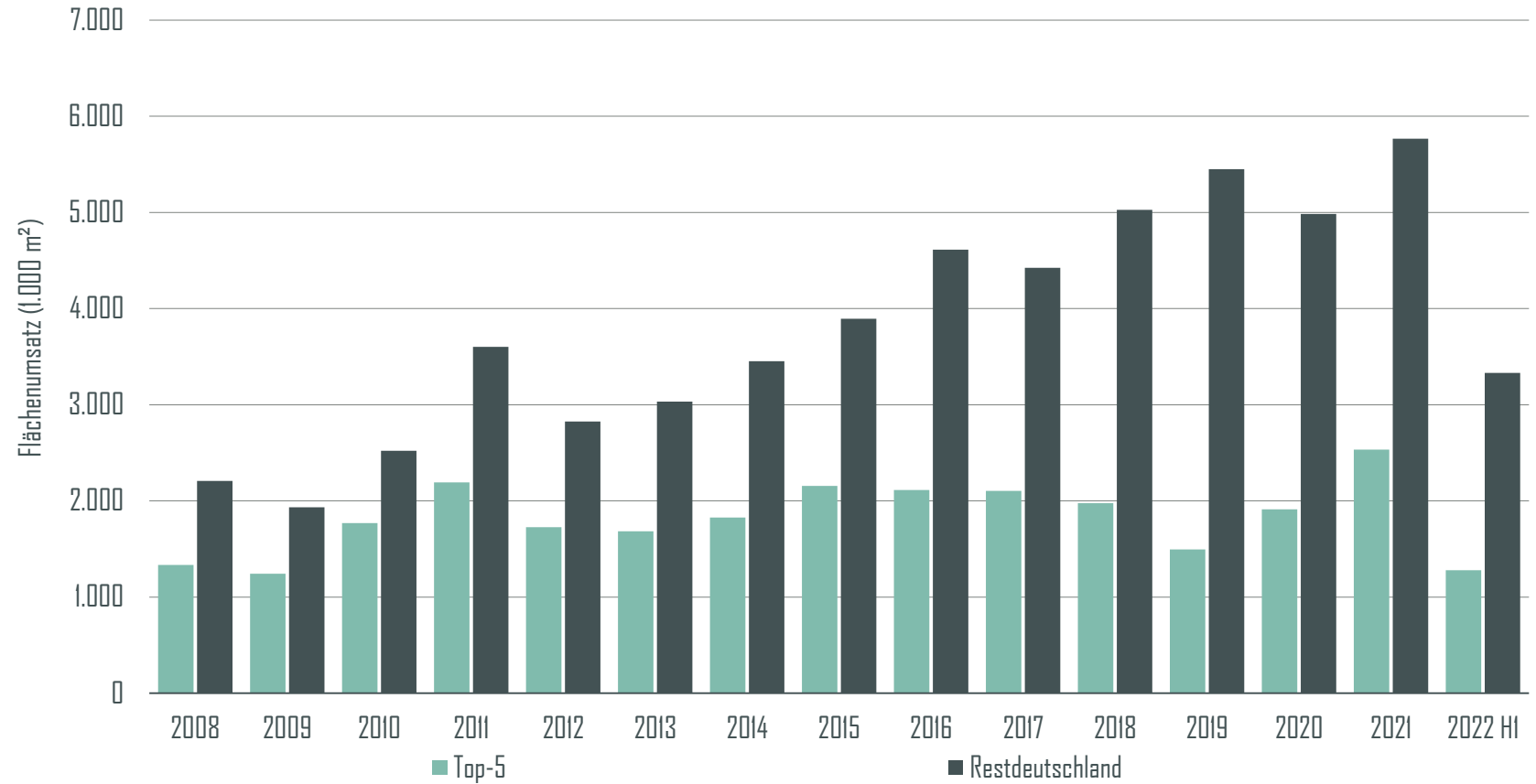
## Flächenumsatz gesamt



Quelle: CBRE Research, Q2 2022.

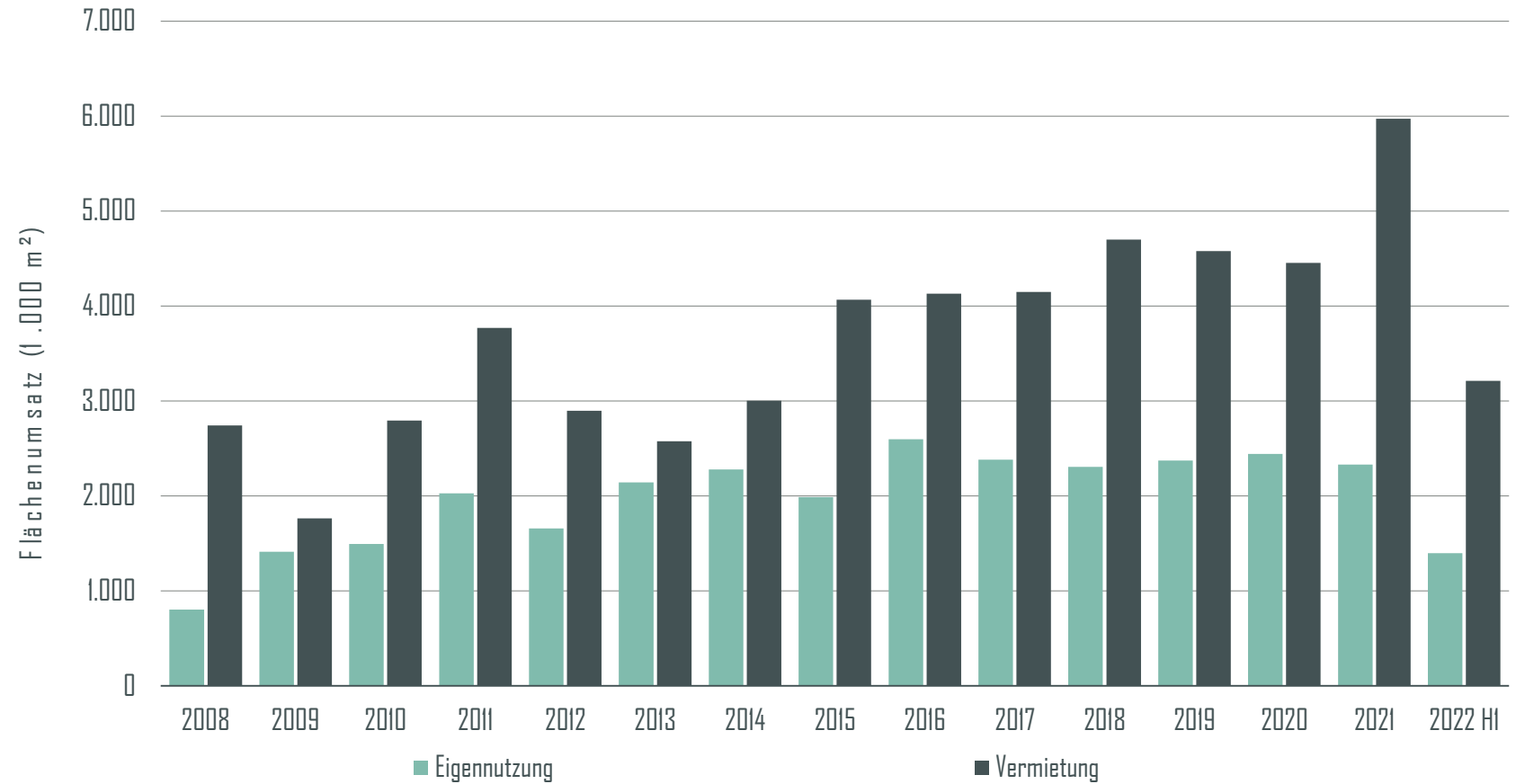
Confidential & Proprietary | © 2022 CBRE GmbH

# Top-5 vs. Restdeutschland



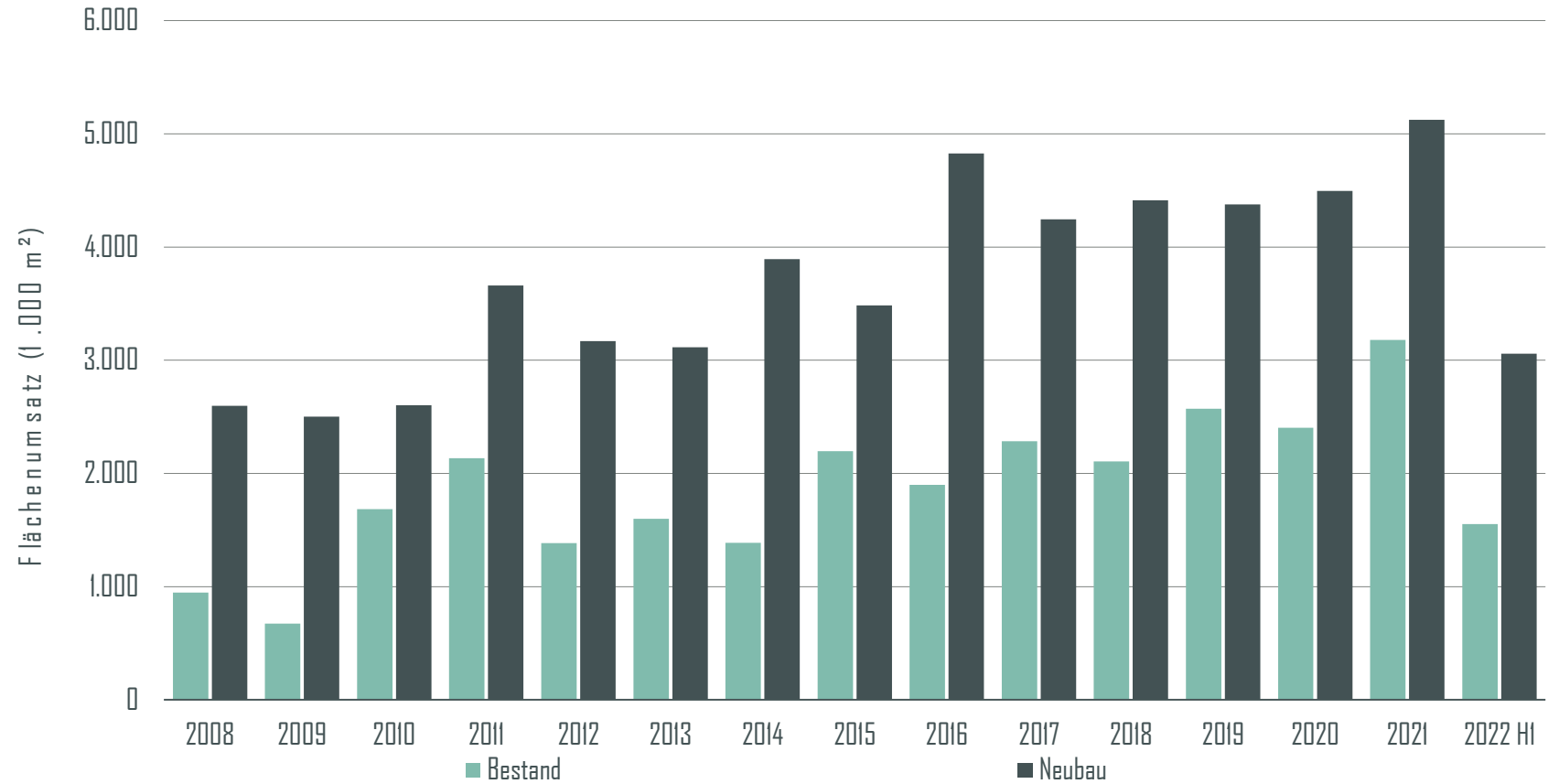
Quelle: CBRE Research, Q2 2022.

# Eigennutzung vs. Vermietung



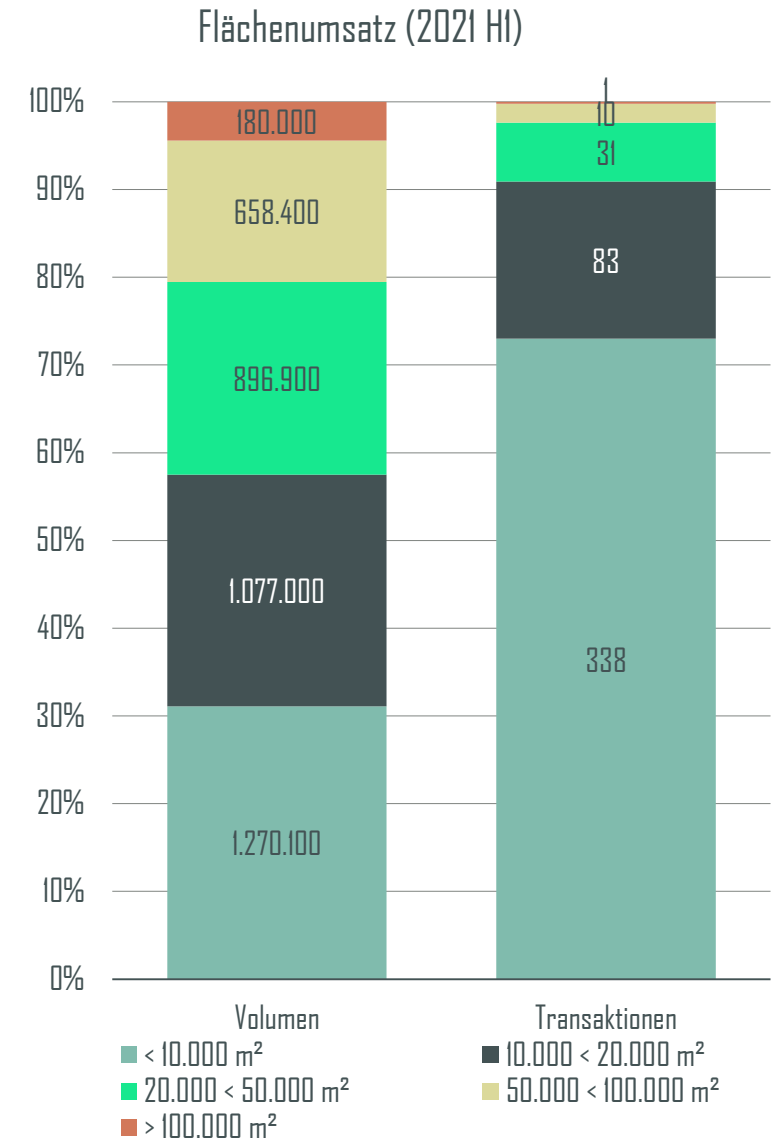
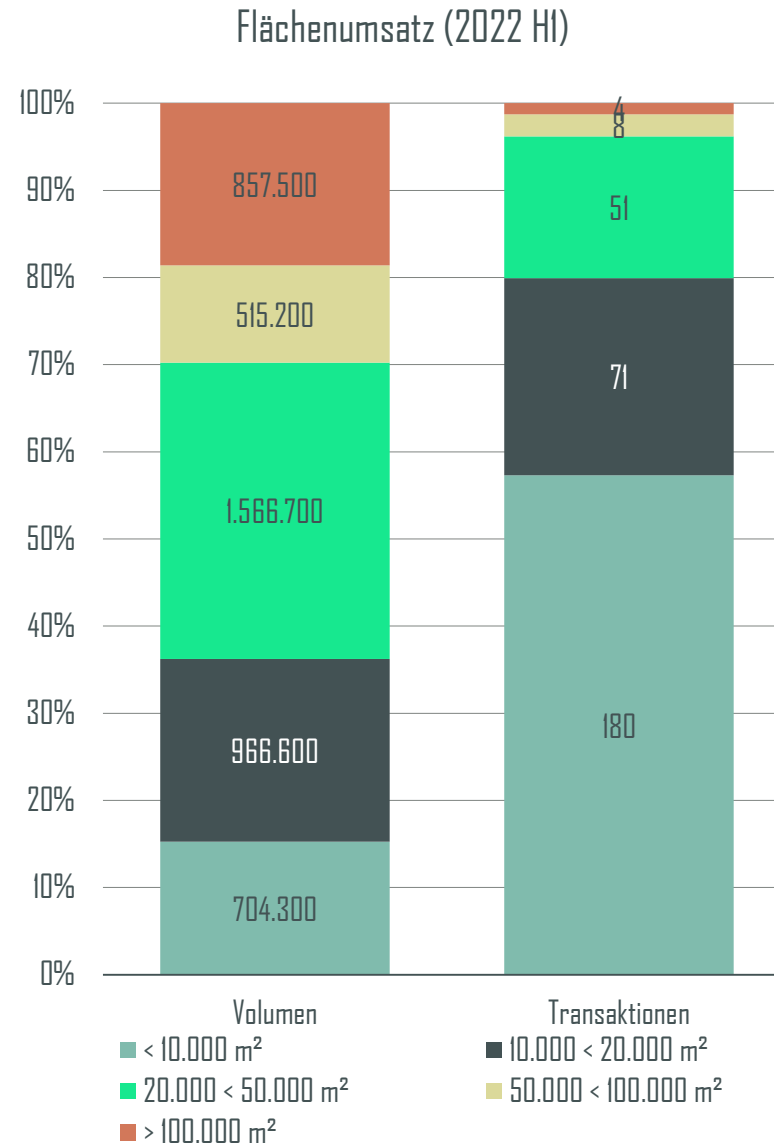
Quelle: CBRE Research, Q2 2022.

# Bestand vs. Neubau



Quelle: CBRE Research, Q2 2022.

# Umsatz nach Größenklassen



Quelle: CBRE Research, Q2 2022.

Confidential & Proprietary | © 2022 CBRE GmbH



# Top Deals 2022 H1 Industrie- & Logistikimmobilien- markt

Quartal	Ort	Größe in m <sup>2</sup>	Branche	Unternehmen	Transaktionstyp	Status
Q 1	Grünheide	327000	Produktion	Tesla	Eigennutzung	Neubau
Q 2	Erfurt	225000	Handel	Amazon	Vermietung	Neubau
Q 1	Kaiserslautern	189200	Handel	Amazon	Eigennutzung	Neubau
Q 1	Möckern	116300	Produktion	Nokera	Eigennutzung	Neubau
Q 1	Wesel	81400	Transport & Logistik	Rhenus	Vermietung	Neubau
Q 1	Uffenheim	75000	Handel	XXXLutz	Eigennutzung	Neubau
Q 1	Dettelbach	72200	Handel	s.Oliver	Vermietung	Neubau
Q 1	Wietzenhof	70000	Handel	Beliani	Eigennutzung	Neubau
Q 1	Sülzetal	62700	Transport & Logistik	BLG	Vermietung	Neubau
Q 2	Möckmühl	52500	Transport & Logistik	DSV	Vermietung	Neubau

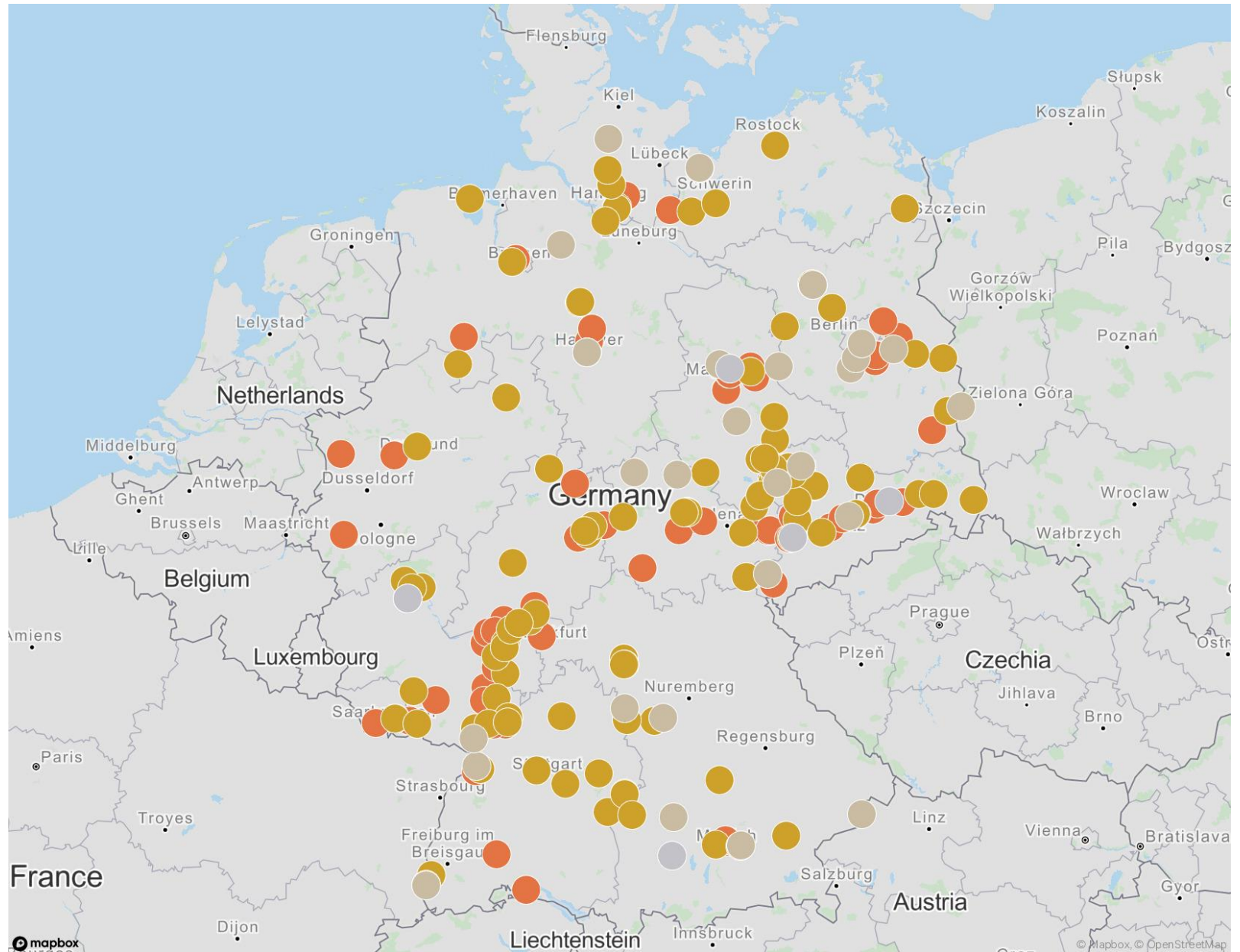
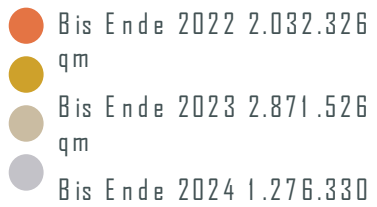
Quelle: CBRE Research, Q2 2022.

# Projekt- Pipeline

---

2

# Projekt-Pipeline Deutschland

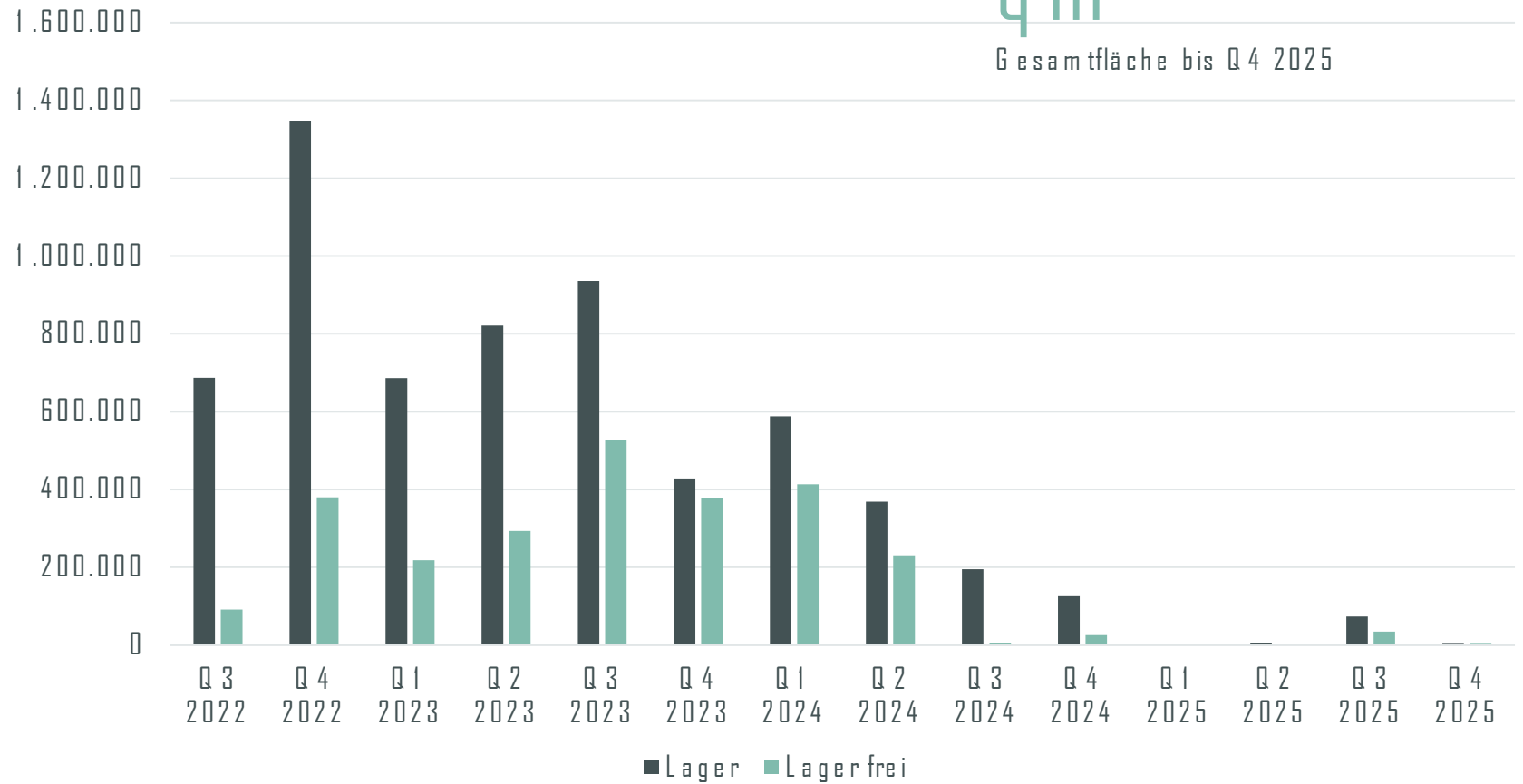


# (Freie) Lagerfläche

6.266.147

qm

Gesamtfläche bis Q4 2025

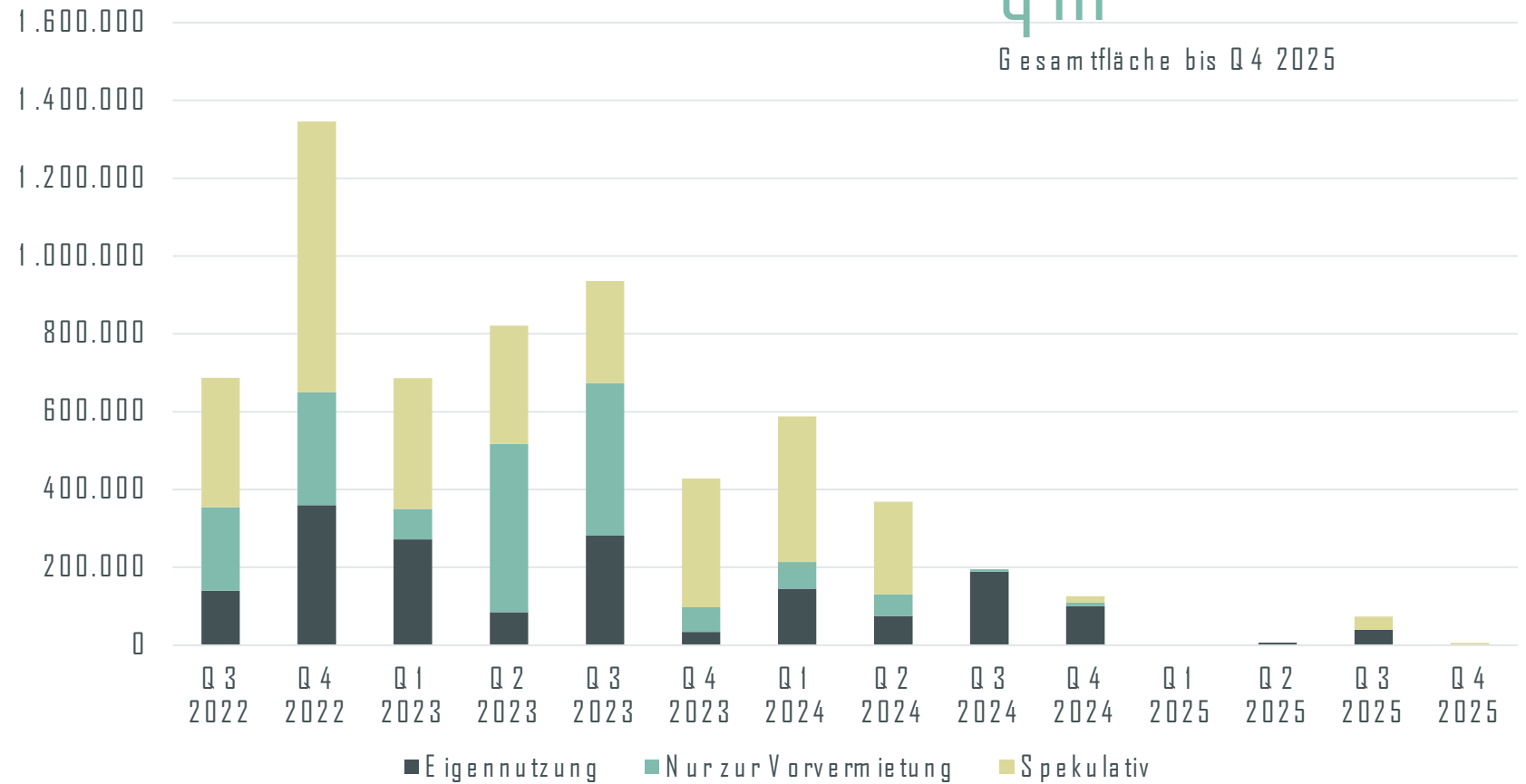


# Projektarten

6.266.147

qm

Gesamtfläche bis Q4 2025

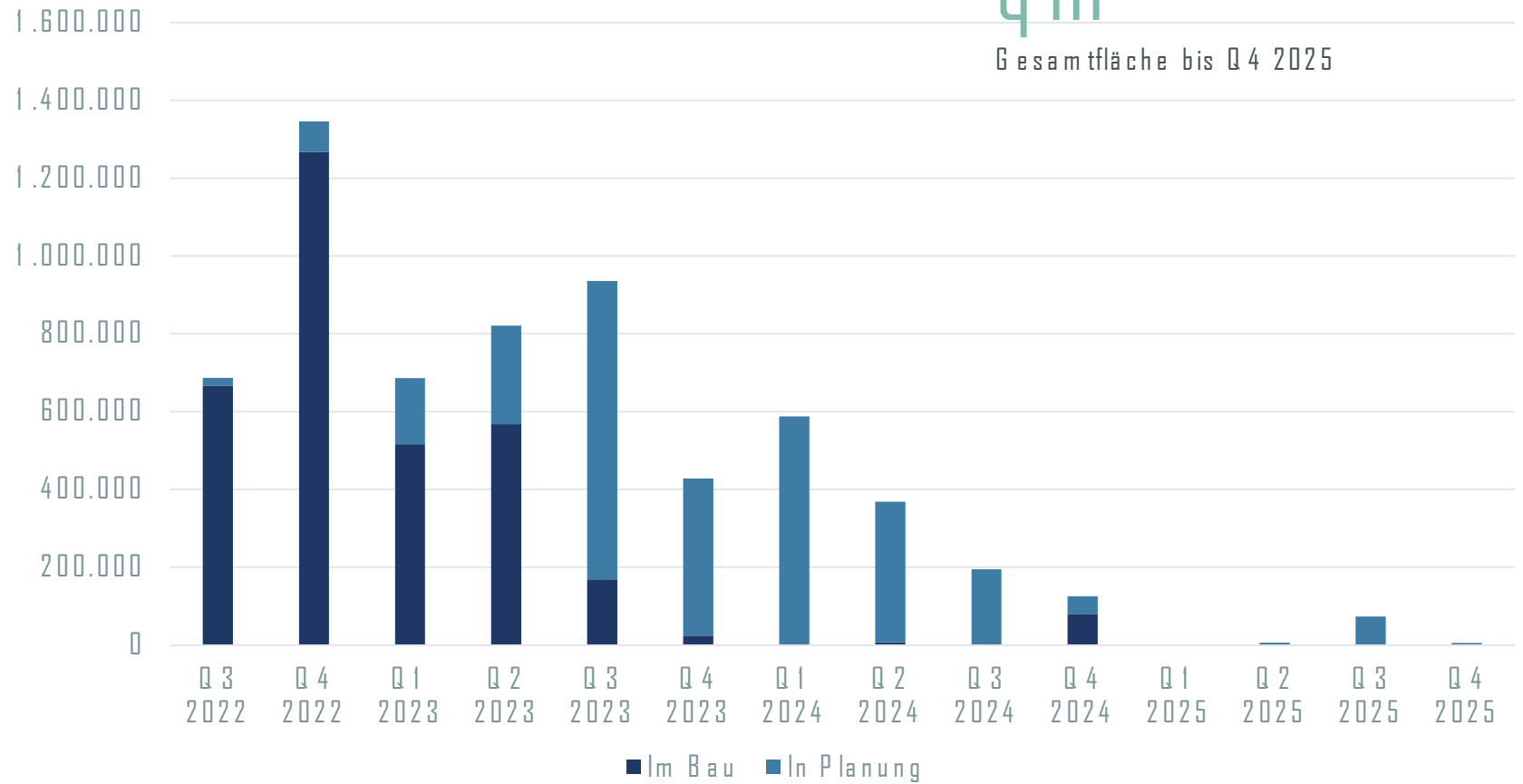


# Projektstatus

6.266.147

qm

Gesamtfläche bis Q4 2025

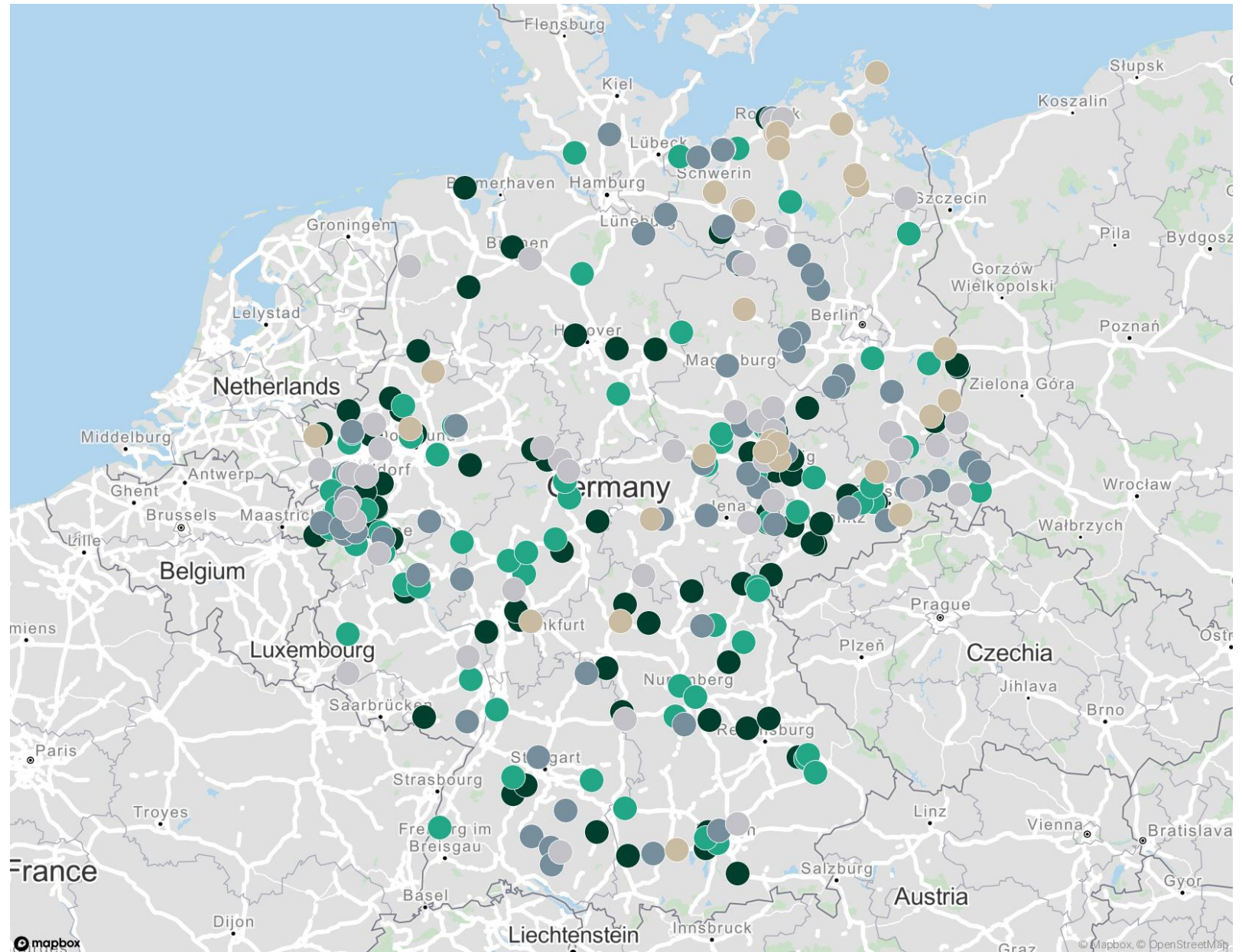
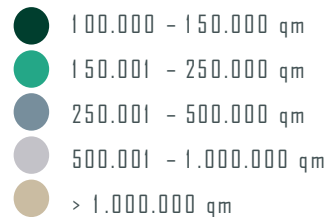


# Grundstücks- Pipeline

---

GRUNDSTÜCKSPIPELINE

# Grundstückspipeline ne Deutschland





# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**CBRE**

## Rainer Koepke

AGT - Head of Industrial & Logistics Germany

t +49 (0)69 170077671

m +49 (0)151 19546770

[rainer.koepke@cbre.com](mailto:rainer.koepke@cbre.com)