

## Pressemitteilung

# **ZIA: Novelle zum Mietwucher würde den Wohnraummangel verschärfen und energetische Sanierungen hemmen**

**Berlin, 30.03.2022** – Im Bundeskabinett wurde heute von der Bundesregierung zum Gesetzentwurf des Bundesrats zur besseren Bekämpfung von Mietwucher Stellung genommen. Hierzu erklärt ZIA-Hauptgeschäftsführer Oliver Wittke:

„Die angedachte Gesetzesänderung bekämpft keine hohen Mieten, sondern verhindert – gerade jetzt – anstehende Investitionen. Die Folgewirkungen einer solchen Änderung wären fatal und stünden in massiven Widerspruch zu zwei elementaren Zielen des Koalitionsvertrages: Zum einen ist davon auszugehen, dass das Ziel von 400.000 neuen Wohnungen im Jahr nicht erreicht werden kann. Zum anderen würden wichtige Investitionen in energetische Sanierungsmaßnahmen nicht erfolgen und die Klimaziele im Gebäudesektor verfehlt. Angesichts vieler angespannter Immobilienmärkte in deutschen Städten und Gemeinden sollten wir auf nachhaltige Veränderungen setzen und die Beschleunigung von Planungs- und Bauprozessen vorantreiben. Darin liegt der Schlüssel für mehr bezahlbaren Wohnraum. Investitionen in den Neubau und den Klimaschutz sollten gefördert werden, statt sie mit drohenden Bußgeldern zu gefährden.“

### **Der ZIA**

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter 30 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsident des Verbandes ist Dr. Andreas Mattner.

### **Kontakt**

André Hentz  
ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.  
Leipziger Platz 9  
10117 Berlin  
Tel.: 030/20 21 585 23  
E-Mail: [andre.hentz@zia-deutschland.de](mailto:andre.hentz@zia-deutschland.de)  
Internet: [www.zia-deutschland.de](http://www.zia-deutschland.de)



Der ZIA unterstützt die Kampagne „Wir geben Leben Raum“. Sie zeigt die Stärken der deutschen Immobilienwirtschaft und ihren Beitrag zum gemeinschaftlichen Miteinander.  
Folgen Sie auf LinkedIn und im Web:  
[wir-geben-leben-raum.de](http://wir-geben-leben-raum.de)

