

## Pressemitteilung

# Taxonomie: Meilenstein erreicht

**Berlin, 09.12.2021** – Nach der heutigen Veröffentlichung des Delegierten Rechtsakts zu den Klimaschutzziele der Taxonomie treten die damit verbundenen Regelungen, darunter Vorgaben für den Gebäudesektor, am 29. Dezember in Kraft und kommen erstmals am 1. Januar 2022 zur Anwendung. „Die Finalisierung der Klimaschutztaxonomie ist ein Meilenstein in der Sustainable Finance-Gesetzgebung“, sagt Jochen Schenk, Vizepräsident des Zentralen Immobilien Ausschusses ZIA, Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. „Damit endet ein über dreijähriges Verfahren mit zahlreichen Konsultationen unter Einbindung einer Vielzahl von relevanten Stakeholdern. Wir begrüßen, dass der Gebäudesektor als einer von insgesamt neun Wirtschaftssektoren mit entsprechenden Taxonomie-Kriterien definiert wurde. Das unterstreicht die Relevanz bei der Erreichung der Klimaziele und bestätigt die gesamtgesellschaftliche Verantwortung, die wir als Immobilienwirtschaft tragen.“

Kapitalverwaltungsgesellschaften, Banken und Bestandshalter würden bereits mit Hochdruck daran arbeiten, die Taxonomie-Kriterien anwendbar zu machen. Allerdings zeige sich, dass die Vorgaben teils voller offener Fragen und Ungereimtheiten sind. Zudem würden angesichts des hohen Anforderungsniveaus und mangels verfügbarer Daten nur wenige Gebäude in der Lage sein, die Taxonomie-Konformität herzustellen. „Hier muss es Nachbesserungen geben, damit die Taxonomie die Anreize für die Umlenkung der Finanzströme in nachhaltige Investitionen wirksam entfalten und die enormen Einsparungspotentiale gerade im Altbestand auch tatsächlich ausschöpfen kann“, so Schenk.

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter 28 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsident des Verbandes ist Dr. Andreas Mattner.

### **Kontakt**

André Hentz

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: 030/20 21 585 23

E-Mail: [andre.hentz@zia-deutschland.de](mailto:andre.hentz@zia-deutschland.de)

Internet: [www.zia-deutschland.de](http://www.zia-deutschland.de)



Der ZIA unterstützt die Kampagne „Wir geben Leben Raum“. Sie zeigt die Stärken der deutschen Immobilienwirtschaft und ihren Beitrag zum gemeinschaftlichen Miteinander.

Folgen Sie auf LinkedIn und im Web:

[wir-geben-leben-raum.de](http://wir-geben-leben-raum.de)

