



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

unser Tag der Immobilienwirtschaft war mit 3650 Teilnehmern ein voller Erfolg. Spitzen aller Parteien der Mitte, inklusive der Kanzlerkandidaten Scholz und Laschet, waren genauso dabei wie Spitzen der innovativsten Unternehmen unserer Branche. Unter dem Motto „Wir geben Leben Raum“ konnte die Immobilienwirtschaft mit dem TDI ihre gesamtwirtschaftliche und -gesellschaftliche Bedeutung klar unterstreichen. Die Botschaft, die vom TDI 2021 ausgeht, ist klar: Wir stehen als starker Partner bereit, um die großen Herausforderungen des kommenden Jahrzehnts zu meistern. Mehr Tempo bei der Digitalisierung, die Erreichung ambitionierter Klimaziele und die Umgestaltung unserer Städte sind nur mit der Immobilienwirtschaft gemeinsam zu erreichen!

Herzlichst, Ihr

Dr. Andreas Mattner

Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

VERBAND

TDI 2021: ZIA legt Programm für die Postcoronastadt vor

Im [Positionspapier für Innenstadtentwicklung und für ein investitionsfreundliches Klima](#) hat der ZIA einen Plan zur Beseitigung der coronabedingten „Zahnlücken“ und Steigerung der Attraktivität der Innenstädte vorgelegt. Darin vorgeschlagen werde die stärkere Nutzung von Business Improvement Districts, ein Mietenpooling sowie eine dauerhafte Reduzierung der Mehrwertsteuer. Dadurch würde die Anziehungskraft der Innenstädte nicht nur erhalten, sondern auch ausgebaut. Mit welchen konkreten Maßnahmen dies umsetzbar wäre, lesen Sie in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

ZIA-TDI 2021 mit viel Prominenz – Kabinettsbeschluss zu Klimaschutz-Sofortprogramm: ZIA kritisiert Diskussion um Erhöhung der Neubaustandards

Der ZIA begrüßt, dass die Bundesregierung zur Bekämpfung des Klimawandels 2,5 Milliarden

Euro für die energetische Sanierung zur Verfügung stellt, kritisiert allerdings die Erhöhung des Neubaustandards. Die Anforderungen an Gebäudehüllen seien unverhältnismäßig hoch und nicht zielführend. Betriebsoptimierungen der Gebäude und der verstärkte Einsatz erneuerbarer Energien führten stattdessen zu erheblich größeren Treibhausgasreduktionen und seien gleichzeitig wirtschaftlicher. Welche weiteren, negativen Folgen eine Erhöhung der Neubaustandards mit sich bringen könnte, lesen Sie in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

EU-Kommissarin Mairead McGuinness besucht Tag der Immobilienwirtschaft 2021 des ZIA

In einer Keynote beim Tag der Immobilienwirtschaft des ZIA betonte Mairead McGuinness, Kommissarin für Finanzdienstleistungen, Finanzstabilität und Kapitalmarktunion, die tragende Rolle der Immobilienwirtschaft bei der Reduktion der CO₂-Emissionen um 55 % bis 2030. Immobilien seien für 40 % des Energieverbrauchs und 36 % der CO₂-Emissionen verantwortlich – dies mache die Expertise der Immobilienwirtschaft essentiell. Der ZIA habe derweil die bereits geleisteten Emissionsreduktionen hervorgehoben und betone, dass Gebäudeisolierung alleine nicht zielführend sei. Viel mehr seien neue Technologien ausschlaggebend, um die gesetzten Ziele zu erreichen. Weitere Erkenntnisse aus der Diskussion lesen Sie in der Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

Transparente Transaktionen: Initiative Comparables

Um die Transparenz im deutschen Immobilienmarkt zu fördern, unterstützt der ZIA die Initiative Comparables. Deren webbasierte Plattform umfasst aktuelle Transaktionsdaten, die über eine Clearingstelle validiert, geschützt und anonymisiert werden. Kartellrechtlich abgesichert stehen umfassende Echtdaten zu etwa Nutzungsart, Objektgröße, Kaufpreisen oder Renditen allen Mitgliedern der Initiative exklusiv als Informationsquelle und Benchmark zur Verfügung. Derzeit umfasst der Immobilienbestand über 24 Mrd. Euro. Die Initiative ist offen für alle professionellen Akteure am Immobilienmarkt, die Transaktionsdaten beitragen können. [Weitere Informationen hier.](#)

Andreas Mattner erneut zum Präsidenten des ZIA gewählt – Spitzenverband wird weiblicher

Bereits zum vierten Mal infolge wählten die Mitglieder des ZIA Dr. Andreas Mattner zu Ihrem Präsidenten. Zudem leite der Verband einen Generationswechsel ein: Mit Annette Kröger und Iris Schöberl stünden Mattner künftig gleich zwei Vizepräsidentinnen zur Seite, zu denen nunmehr auch Jan Hendrik Goldbeck gehöre. Innerhalb des Vorstandes übernehme Jochen Schenk die Funktion des Schatzmeisters. Alle weiteren Personalmeldungen lesen Sie in der Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

WIR GEBEN LEBEN RAUM

Klimaschutz-Report: Unsere Erfolge und Perspektiven

Eine neue Publikation fasst zusammen, wo wir als Immobilienbranche beim Klimaschutz stehen – und was wir erreichen wollen.

Das Booklet schildert den Wandel in Deutschland hin zu einem klima- und umweltfreundlichen Land. Beim Ziel Klimaneutralität kommt der Immobilienwirtschaft eine bedeutende Rolle zu: Ihr Beitrag macht ungefähr ein Viertel der notwendigen Gesamteinsparungen aus.

Auf dem Weg gilt es, CO2-Emissionen mit wirtschaftlich sinnvollen und technologieoffenen Lösungen einzusparen. Als Branche ziehen wir Bilanz und skizzieren den weiteren Weg zur Klimaneutralität im Gebäudebestand.

Den Report zum Download finden Sie auf www.zia-deutschland.de sowie der Website www.wir-geben-leben-raum.de. Auf dieser neuen Plattform, initiiert vom Zentralen Immobilien Ausschuss, zeigen Branche und einzelne Unternehmen ihr zukunftsorientiertes Engagement auf den Feldern Klimaschutz, Digitalisierung, Gemeinschaft und Karrieren.

BRANCHE

Berliner Mieten-Volksentscheid kommt

Das Volksbegehren „Deutsche Wohnen & Co enteignen“ hat ausreichend Stimmen für einen Volksentscheid erlangt und wird demnach stattfinden. Die Initiative habe mehr als 359.000 Unterschriften eingesammelt und überreicht. Für das Volksbegehren seien 171.783 gültige Signaturen nötig gewesen, um darüber abzustimmen, ob Immobilienunternehmen mit einem Bestand über 3.000 Wohnungen gegen eine Milliardenentschädigung vergesellschaftet werden sollten. Weitere Informationen zum Vorhaben der Initiative lesen Sie Artikel der FAZ. faz.net

Koalition verfehlt Wohnungsbau-Ziel: Mieten trotzdem im Griff?

Das Bauministerium hat den vierten Wohngeld- und Mietenbericht vorgestellt und sich ein positives Fazit ausgestellt. Zwar seien lediglich 1,2 Millionen der 1,5 Millionen, im Koalitionsvertrag vereinbarten Wohnungen gebaut worden, trotzdem würden die Wohnungsmieten langsamer steigen als in den Vorjahren. Dies habe laut eigener Aussagen zu einer Entspannung auf dem Mietmarkt geführt und sei auf die Wohnraumoffensive der Koalition zurückzuführen. Stiegen 2017 die Mieten in den Großstädten noch um 6,5 %, habe es 2020 lediglich einen Anstieg um 2,7 % gegeben. Die Forderungen des Deutschen Mieterbundes sowie Repräsentanten der Immobilienbranche lesen Sie im Haufe-Artikel. haufe.de

Investmentmärkte performen sehr unterschiedlich

In den Top-7-Städten war das Transaktionsvolumen bei Gewerbeimmobilien im ersten Halbjahr 2021 mit 12,46 Milliarden Euro lediglich 1 % geringer als im Vorjahreszeitraum. Während der Handel in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Stuttgart abgenommen hätte, stiegen die Zahlen hingegen in München, Köln und Berlin sogar. In Berlin und München sei der Anstieg jedoch vor allem auf die Abwicklung mehrerer Deals mit über 500 Millionen Euro zurückzuführen. Das Transaktionsvolumen sei vor allem aufgrund der Reisebeschränkungen internationaler Investoren und dem Mangel an angebotenen Core-Objekten gesunken. Die Entwicklung der Spitzenrenditen und die Höhe der Transaktionsvolumina lesen Sie im Artikel der IZ. [immobilienzeitung.de](https://www.immobilienzentrum.de)

POSITIONEN DES ZIA

Positionspapier Innenstadtentwicklung

Waren Leerstand und Geschäftsschließungen auch vor der Corona-Krise zu beobachten, hat die Pandemie diese Prozesse enorm beschleunigt und verstärkt. Völlig klar ist dem ZIA daher, dass Mixed-Use-Immobilien und vielfältige Nutzungen zum Beispiel aus Handel, Wohnen, Büro, Handwerk und Kultur Bestandteile für eine moderne Stadtentwicklung sind und sein sollten. In einem Positionspapier hat der ZIA aus diesem Grund verschiedene Handlungsfelder und Maßnahmen für eine zukunftssichere Innenstadtentwicklung festgehalten.

[Positionspapier Innenstadtentwicklung](#)

Positionspapier Redevelopment

In Deutschland existieren selbst in Städten und Metropolregionen mit Wachstumsdruck zahlreiche, ungenutzte Brachflächen sowie leerstehende und sanierungsbedürftige Gebäudebestände. Die Reaktivierung dieser Potenzialflächen hilft, den Flächenfraß einzudämmen. Nur durch die Nutzung und Entsiegelung bereits gebauter Strukturen und die Weiternutzung von bereits vorhandenen Baumaterialien können die Klimaschutzziele erreicht, der Gewässerschutz verbessert und der dramatische Verlust der biologischen Vielfalt abgewendet werden.

[Positionspapier Redevelopment](#)

Positionspapier WohnenPlus

Für eine älter werdende Gesellschaft müssen Wohnungen altersgerecht geplant, umgebaut und bewirtschaftet werden. Dabei kooperiert der ZIA gemeinsam mit seiner Plattform Wohnen mit allen beteiligten Akteuren – besonders aus der Gesundheits- und Sozialwirtschaft – und entwickelt ganzheitliche Lösungsansätze. Es ergeben sich sieben Kernforderungen an Politik und Immobilienwirtschaft, die im Positionspapier WohnenPlus zusammengefasst sind.

[Positionspapier WohnenPlus](#)

Prüfsteine einer modernen Pflegepolitik

Unser Pflegesystem steht vor drängenden Herausforderungen, die sofortiges politisches Handeln erforderlich machen: dem akuten Mangel an Pflegeplätzen und dem gravierenden Engpass beim Pflegepersonal. Bei richtiger, politischer Weichenstellung wird die Immobilienwirtschaft einen wichtigen Beitrag zur Lösung dieser Herausforderungen leisten. Der Ausschuss Gesundheitsimmobilien vom ZIA will angesichts der anstehenden Herausforderungen mit diesem und anderen Papieren Lösungsansätze aufzeigen und den Dialog mit der Politik verstärken.

[Positionspapier Prüfsteine einer modernen Pflegepolitik](#)

Positionspapier Novellierung der Arbeitsstätten-Regulatorik

Der zukunftsgeradete Reifegrad von Büroimmobilien ist zentrale Determinante für die Leistungsfähigkeit ganzer Volkswirtschaften, unterliegt jedoch in Deutschland veralteten Vorgaben durch die Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) und deren Technischen Regeln (ASR). Ganz im Sinne des Strukturwandels und zunehmender Multilokalität der Arbeit sowie einer Revitalisierung unserer Innenstädte müssen ArbStättV und ASR dereguliert und konkretisiert werden, um die Standortattraktivität der hiesigen Volkswirtschaft perspektivisch zu stärken. Die Forderungen des ZIA wurden in einem Positionspapier zusammengefasst.

[Positionspapier Novellierung der Arbeitsstätten-Regulatorik](#)

ZIA Positionen zur Bundestagswahl 2021

Der ZIA hat seine Hauptpositionen zur Bundestagswahl 2021 formuliert, um diese im Dialog mit den Parteien deutlich zu machen und sie in künftiges Regierungshandeln einfließen lassen zu können. Alle Forderungen und die Bewertungen der Wahlprogramme aus Immobiliensicht finden Sie in den Positionspapieren.

[ZIA Positionen zur Bundestagswahl 2021](#)

Politische Maßnahmen

Alle relevanten Informationen zu Gesetzen, Verordnungen, weiteren Maßnahmen der Bundesregierung sowie Details zur erhöhten Obergrenze der Überbrückungshilfe III für Förderungen auf 52 Mio. Euro und der zugrundeliegenden Allgemeinen Bundesregelung Schadensausgleich, COVID-19 finden Sie hier.

[Politische Maßnahmen](#)

ZITAT

„PropTechs sind der Innovationstreiber der Immobilienwirtschaft. Als einziger Immobilienverband schaffen wir eine PropTech-Plattform, um Innovation und die Digitalisierung in der Branche voran zu treiben! Dafür haben wir eine besondere Form der ZIA-Mitgliedschaft beschlossen, die es PropTechs ermöglicht, ihre



Ideen in die Gremien des ZIA einzubringen.“

Aygül Özkan, Geschäftsführerin des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

ZAHL

3.650 Personen haben am diesjährigen Tag der Immobilienwirtschaft des ZIA teilgenommen. Die Aufzeichnung der Veranstaltung mit allen Akteuren steht Ihnen auf [unserer Webseite](#) zur Verfügung.

EVENTS

JULI

Donnerstag, 15.07.2021

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie: Finanz & Kapitalmarkt

Grunderwerbsteuer - Aktuelle Gestaltungen und Praxisfälle

Im Seminar werden u.a. die folgende Fragen geklärt:

- Wie gestaltet man Immobilientransaktionen grunderwerbsteuerschonend unter dem neuen, seit dem 1.7.2021 anwendbaren Recht?
- Kommt es - ohne Strukturierung - ggf. zur doppelten oder mehrfachen Entstehung von GrESt bei derselben Transaktion?

Donnerstag, 22.07.2021

Rathaus Kaiserslautern



14 Uhr

Vorstellung der Innenstadtstrategie des Beirats Innenstadt bei BMI

AUGUST

Donnerstag, 12.08.2021

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie: Finanz & Kapitalmarkt

Gewerbsteuer - Erweiterte Grundbesitzkürzung - Aktuelle Fälle und Praxislösungen

Dienstag, 31.08.2021

Spreepeicher, Stralauer Allee 2, 10245 Berlin



09.00 – 18.00 Uhr

Design&Build

SEPTEMBER

Mittwoch, 01.09.2021

Online-Veranstaltung



14 Uhr

Digitaler ZIA-Dialog Finanzen

Dienstag, 07.09.2021

Frankfurt School of Finance & Management



9.15 Uhr

Real Estate Investment Day 2021

Mittwoch, 29.09.2021

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie: Finanz & Kapitalmarkt

Variable Vergütung: Prämien, Boni & Co. - Was gilt es zu beachten?

NOVEMBER

Donnerstag, 18.11.2021

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie: Finanz & Kapitalmarkt

Compliance anno 2021: Von neuer Unternehmenshaftung, Whistleblowing und Sorgfaltspflichtgesetzen

Mehr Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie hier.

VERBAUT

Bauen in Rekordzeit

In der Millionenmetropole Changsha in China wurde ein zehnstöckiges Gebäude dank modularer Bauweise in nur 28 Stunden und 45 Minuten errichtet. Das Geheimnis der besonders schnellen Montage lag in der Größe der einzelnen Elemente: Alle Räume hatten bei Anlieferung die Maße eines Seefracht-Containers, der optimal auf einem üblichen LKW Platz fand. Die Seitenteile der Container konnten allerdings ausgeklappt werden und stellten im fertigen Bau Bodenteile dar, die mit einfachen Bolzen an anliegende Teile geschraubt wurden. Somit waren die einzelnen Räume nicht in der Größe begrenzt und konnten trotzdem rasch montiert werden. Ein Zeitraffer Video des Baus können Sie im Artikel der IZ bestaunen. [immobilien-zeitung.de](https://www.immobilien-zeitung.de)



Copyright © 2021 ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V., Alle Rechte vorbehalten.