



**Liebe Leserinnen, liebe Leser,**

in genau zwei Wochen um 13.00 Uhr ist es soweit und der TDI beginnt live im ZIA-Hauptstadtstudio. Mit Olaf Scholz, Armin Laschet, Christian Lindner, Katrin Göring-Eckardt und anderen begrüßen wir das absolute politische Spitzenpersonal der Republik. Mit Christian Ullrich, Rolf Buch und anderen Wirtschaftslenkern diskutieren wir die großen Fragen der Branche.

Unser diesjähriges Motto „Wir geben Leben Raum“ betont die enorme Bedeutung der Immobilienwirtschaft bei der Entwicklung unserer Städte. In drei Panels diskutieren wir unter diesem thematischen Dach die drängenden Fragen der Branche. Wie werden wir Vorreiter bei der Digitalisierung? Wie gestalten wir unsere Städte nach Corona neu? Wie erreichen wir ambitionierte Nachhaltigkeitsziele? Mit Experten aus Politik und Immobilienwirtschaft werden wir dem auf den Grund gehen. Ich lade Sie herzlich ein, seien Sie am 24.6. ab 13.00 live mit dabei!

Herzlichst, Ihr

**Dr. Andreas Mattner**

**Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.**

## VERBAND

### **ZIA begrüßt Erhöhung der Überbrückungshilfen für Handel und Hotels**

Der ZIA lobt die Verlängerung und Erhöhung der Überbrückungshilfen III und drängt auf eine schnelle sowie unbürokratische Auszahlung der finanziellen Mittel. Die Hilfen seien von drei auf zehn bzw. von zwölf auf 52 Millionen Euro angehoben worden und helfen dem von der Corona-Krise betroffenen Einzelhandel und der Hotellerie enorm. Der ZIA habe hierauf mit seinem Forderungskatalog zur Stärkung der Überbrückungshilfen hingearbeitet. Lesen Sie alles Weitere zu den Überbrückungshilfen in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

### **Mietspiegelreform gefährdet Neubau- und Klimaziele**

Der ZIA kritisiert die im Mietspiegelreformgesetz vorgesehene Verlängerung der Bindungszeiträume bei Mietspiegeln. Dies führe zu einer Entfernung des Mietspiegels von

tatsächlich vorherrschenden Gegebenheiten auf dem Mietwohnungsmarkt und mache Investitionen in Klimaschutz und Neubau unattraktiver. Viel eher sollte eine partnerschaftliche Baupolitik angestrebt werden, um Neubau zu fördern und die Mietendynamik zu bremsen. Lesen Sie das volle Statement in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

---

### **Diversity Tag 2021: Immobilienwirtschaft in der Pandemie. Chance oder Rückschritt für Diversity?**

Der ZIA und vier weibliche Führungskräfte der Immofrauen haben über die Auswirkungen der Coronakrise auf den Arbeitsalltag für Frauen diskutiert. Laut Teilnehmerinnen böte das Homeoffice in Verbindung mit vorangeschrittener Digitalisierung mehr Flexibilität und Chancen zur Teilnahme im Unternehmen sowie der Familie. Voraussetzung hierfür sei jedoch eine funktionierende Betreuungsinfrastruktur und eine höhere Akzeptanz für eine Elternzeit des Mannes. Trotzdem bleibe das Büro für den persönlichen Austausch wichtig und verschaffe aufstrebenden Frauen Sichtbarkeit. Lesen Sie weitere persönliche Eindrücke in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

---

Alle aktuellen Verbandsmitteilungen des ZIA können Sie hier nachlesen.

## **WIR GEBEN LEBEN RAUM**

### **Neue Themen-Offensive der Immobilienwirtschaft: „Wir geben Leben Raum“**

Mehr Aufmerksamkeit für das Leistungsvermögen und die Potenziale der deutschen Immobilienwirtschaft: Mit diesem Ziel ist Anfang Juni die themengetriebene Online-Plattform „Wir geben Leben Raum“ live gegangen. Initiiert vom ZIA zeigen Unternehmen und Spitzenverband, wie engagiert und ideenreich sie an der Zukunftsgestaltung in Deutschland mitwirken. Adressaten sind politische Entscheider, Multiplikatoren und die interessierte Öffentlichkeit. Der Fokus der neuen Website liegt dabei auf den vier zentralen Themen Klimaschutz, Digitalisierung, Gemeinschaft und Karriere. Diverse Beiträge informieren und illustrieren die erreichten Fortschritte – und skizzieren weitere Wege nach vorne. Die Website wird in den nächsten Monaten durch neue Inhalte stetig wachsen – schauen Sie regelmäßig vorbei: [www.wir-geben-leben-raum.de](https://www.wir-geben-leben-raum.de)

## **BRANCHE**

### **Baulandmobilisierungsgesetz wird im Juli in Kraft treten**

Das Baulandmobilisierungsgesetz wurde vom Bundesrat gebilligt und wird voraussichtlich zum 1. Juli 2021 in Kraft treten. Das Gesetz wirke laut Immobilienverbänden als Bremsklotz für bezahlbares Wohnen. Es konterkariere die Klimaziele der Bundesregierung, die eine Reduzierung des Flächenverbrauchs vorsehe, sei aber laut den Grünen und der SPD aufgrund der

angespannten Mietmärkte notwendig. Welche Themen das Baulandmobilisierungsgesetz im Detail regelt, lesen Sie im Artikel der Immobilien Zeitung. [immobilien-zeitung.de](https://www.immobilien-zeitung.de)

## Der Boom im Wohnungsbau flacht ab

Laut der Studie „Hochbauprognose 2021“ von EY Parthenon, welche die Entwicklung der Bautätigkeit in allen Assetklassen auswertet, könne nach der Corona-Krise nicht mit einem Bauboom gerechnet werden. Gründe hierfür seien sinkende Mietrenditen, Kapazitätsengpässe in der Baubranche, anhaltender Materialmangel und knapper werdendes Bauland. Zwar werde insgesamt ein Wachstum erwartet, dies würde für 2022 mit einem Plus von 1,4 % und 2023 mit 1,5 % aber deutlich schwächer ausfallen als in den Vorjahren. Lesen Sie weitere Ergebnisse der Studie zu einzelnen Assetklassen im Haufe-Online-Artikel. [haufe.de](https://www.haufe.de)

## „Der Büromarkt hat Husten“ – So verändert das Homeoffice den Immobilienmarkt

Die Preise auf dem Büroimmobilienmarkt stagnieren zwar, ein Großteil der Experten ist sich aber einig, dass es nach einer kurzfristigen Seitwärtsbewegung wieder aufwärts gehen wird. Zwar hätten einige Unternehmen Teile ihrer Büroflächen aufgegeben und viele böten auch nach der Corona-Krise vermehrt Homeoffice an, jedoch sei dies für die meisten Unternehmen kein Grund Flächen abzubauen. Vielmehr sei geplant, nicht mehr benötigte Büros in Konferenz- und Besprechungsräume umzuwandeln oder neue, flächenintensivere Bürokonzepte umzusetzen. Wie Analysten, Banken und Experten die Entwicklung auf dem Büroimmobilienmarkt einschätzen, lesen Sie im Handelsblatt. [handelsblatt.com](https://www.handelsblatt.com)

## ZITAT



„Die vom Bundeswirtschaftsminister gestern verkündete Lösung zur Überbrückungshilfe III hilft dem von der Corona-Krise betroffenen Einzelhandel und der Hotellerie enorm. Das ist eine gute Nachricht für viele auch größere Unternehmen, die harte Zeiten durchgemacht haben und jetzt auf höhere finanzielle Unterstützung hoffen können. Wichtig ist, dass die Hilfen jetzt schnell, unbürokratisch und unter Nutzung aller europarechtlichen Spielräume ausgezahlt werden“

*Oliver Wittke, Hauptgeschäftsführer des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.*

## STADTKANTINE



Wie sehen erfolgreiche Best-Practice Beispiele für Immobilien- und Flächenkonzepte und Strategien zur Aktivierung und Belegung des Stadtraums aus? Das ist Thema des 14-täglichen Web-Talks „Stadtkantine“, der vom ZIA unterstützt wird.

Im August stellen wir mit dem Forum Hanau einen Meilenstein innerhalb der Umgestaltung der Hanauer Innenstadt vor.

Gemeinsam mit Herrn Harald Ortner, Geschäftsführer des beteiligten Projektentwicklers HBB, sprechen wir 6 Jahre nach Fertigstellung u.a. über die richtige Nutzungsmischung und Herausforderungen im Prozess.

**Termin: Donnerstag 12.08.2021 von 13:00-13:45 Uhr.**

Die Teilnahme ist kostenlos.

Mit Voranmeldung unter

[www.stadtkantine.com](http://www.stadtkantine.com)

## ZAHL

Auf bis zu **52 Millionen Euro** wurden die Corona Überbrückungshilfen für betroffene Unternehmen erhöht. [zia-deutschland.de](http://zia-deutschland.de)

## EVENTS

### JUNI

**Dienstag, 15.06.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Human Resources & Organisation  
**Gewerbliches Mietrecht für Immobilienprofis**

**Freitag, 18.06.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Kommunikation & Digitalisierung  
**Digitalisierung – Toolbox für Organisation, Technologie und Trends**

**Dienstag, 22.06.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Kommunikation & Digitalisierung  
**Regulatorische Anforderungen an IT-Auslagerungen (insb. in der Cloud) durch Kapitalverwaltungsgesellschaften**

**Mittwoch, 23.06.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Human Resources & Organisation  
**FACHTAGUNG: Neue Räume für die digitale Arbeit**  
**Teil I: Neuerungen beim Arbeitsschutz - Wissen für den Arbeitgeber**  
**Teil II: Best Practice: Neue Arbeitsräume auf dem Prüfstand**

Freitag, 25.06.2021

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Projektentwicklung & Asset Management, Rechtsthemen  
**Lieferkettengesetz: Sorgfaltspflichten und neue Anforderungen für die Immobilienwirtschaft**

Dienstag, 29.06.2021

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Finanz & Kapitalmarkt  
**„Sustainable Finance – Vorstellung der Level 2-Maßnahmen zur Offenlegungs-Verordnung“**

JULI

Donnerstag, 15.07.2021

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Finanz & Kapitalmarkt  
**Grunderwerbsteuer Aktuelle Gestaltungen und Praxisfälle**

Mehr Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie hier.

VERBAUT

### Die Lösung für knappe Baumaterialien?

Im niederländischen Delft hat ein interdisziplinäres Planungsteam in nur sechs Monaten eine vollständig recycelbare Büroimmobilie errichtet. Auf dem Gelände der Technischen Universität steht das vollständig modular und trocken montierte Gebäude. Falls es mal abgerissen werden muss, können alle Teile nach dem cradle-to-cradle Prinzip demontiert und für ein weiteres Projekt wiederverwendet werden. Das zerlegbare Bürohaus gilt als Leuchtturm-Projekt in den Niederlanden, die sich das Ziel gesetzt haben, bis 2050 alle Bauprojekte in geschlossenen Stoffkreisläufen zu organisieren. Details und Bilder zum Bürokomplex finden Sie im vollständigen Artikel. [detail.de](#)



#### Impressum:

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss  
Leipziger Platz 9  
Berlin 10117  
Germany

Vertreten durch den Vorstand: Dr. Andreas Mattner (Präsident), Jan Bettink (Schatzmeister), Rolf Buch, Ulrich Höller, Dr. Jochen Keysberg, Jochen Schenk, Bärbel Schomberg, Thomas Zinnöcker

