WIR GEBEN **LEBEN** RAUM

ZIA
Die Immobilienwirtschaft

TAG DER IMMOBILIEN-WIRTSCHAFT 2021

DONNERSTAG, 24. JUNI

Foto „Farbwelle“: © strizh / shutterstock.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Corona-Pandemie hat uns allen völlig neue Rahmenbedingungen in Arbeitsleben und Alltag auferlegt, sie hat manchen Prozess verzögert, manch anderen beschleunigt. Immer neue Vorgaben müssen umgesetzt, immer neue Konzepte erstellt werden. Planungssicherheit gibt es nur noch selten. Das gilt auch für das Spitzentreffen der Immobilienbranche: Zum zweiten Mal in Folge müssen wir auf einen Tag der Immobilienwirtschaft (TDI) in Präsenz verzichten.

Doch auch wenn wir uns nicht gemeinsam an einem Ort treffen können, stellen sich spannende Fragen: Welche Technologien können unseren weiteren Weg prägen? Welchen Einfluss hat das Superwahljahr 2021 auf die Branche? Und welche Veränderungen sind nach dem Ende der Corona-Pandemie zu erwarten?

Eines steht fest: Die Regulierung des Wohnungsmarktes steht massiv im Brennpunkt der öffentlichen Wahrnehmung. Die Stichworte kennen Sie: Mietendeckel, Enteignungsdebatte, Umwandlungsverbote. Der TDI gibt uns Gelegenheit zur Auseinandersetzung mit all diesen Konfliktpunkten – in ihrem Epizentrum, dem vom Wohnungsmangel geplagten Berlin. Wir wollen deshalb – getreu dem Motto, unter dem dieser TDI steht – darüber sprechen, wie es Politik und Wirtschaft gemeinsam gelingen kann, dem Leben wieder mehr Raum zu geben. Die führenden Vertreter der Parteien werden sich dazu ebenso äußern, wie die Köpfe aus der Branche. Dazu kommen die wichtigen Themen Nachhaltigkeit, Digitalisierung und Gemeinschaft in Fach-Panels, ebenfalls besetzt mit hochrangigen Branchenvertretern und Politikern.

Die Pandemie hat schon im vergangenen Jahr gezeigt, wie schnell und kompetent der ZIA umschalten konnte von real auf virtuell. In diesem Jahr wird es ohne Zweifel ein Spitzenevent werden, zu dem ich Sie zwar nur virtuell begrüßen kann, aber bei dem Sie die ganz reale Gelegenheit haben werden, sich direkt in den einzigartigen Branchendialog einzubringen. Ich freue mich, dass Sie dabei sind!

Ihr

DR. ANDREAS MATTNER
Präsident ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

SPEAKER

Hauptbühne

Dr. Andreas Mattner
ZIA-Präsident

Prof. Dr. Siegfried Russwurm
BDI-Präsident

Katrin Göring-Eckardt, MdB
Vorsitzende der Bundestagsfraktion Bündnis 90/
Die Grünen

Christian Lindner, MdB
Vorsitzender der Bundestagsfraktion FDP und
Parteivorsitzender

Rolf Buch
Vorsitzender des Vorstands Vonovia

Gesamtmoderation:

Jörg Thadeusz
Journalist

Olaf Scholz
Bundesminister der Finanzen
Kanzlerkandidat der SPD

Armin Laschet, MdL
Bundesvorsitzender der CDU
Kanzlerkandidat CDU/CSU

Michael Lowak
CEO Getec

Dr. Marianne Janik
Vorsitzende der Geschäftsführung Microsoft
Deutschland

Oliver Wittke
ZIA-Hauptgeschäftsführer

Franziska Giffey
Spitzenkandidatin der SPD bei der Berliner Abgeordnetenhauswahl

Kai Wegner, MdB
Spitzenkandidat der CDU bei der Berliner Abgeordnetenhauswahl

Jan-Hendrik Goldbeck
Geschäftsführer Goldbeck

Christian Ulbrich
Global CEO Jones Lang LaSalle

Nicolas Katzung
Redakteur Handelsblatt

Brigitte Mallmann-Bansa
Chefredakteurin Immobilien Zeitung

Iris Schöberl
Managing Director Germany BMO Real Estate Partners

Aygül Özkan
ZIA-Geschäftsführerin

PROGRAMM

13.00 UHR OPENING
Dr. Andreas Mattner
ZIA-Präsident

13.25 UHR KEYNOTE
Prof. Dr. Siegfried Russwurm
BDI-Präsident

13.35 UHR TALK-RUNDE
Dr. Andreas Mattner und
Prof. Dr. Siegfried Russwurm

13.45 UHR KEYNOTES
Olaf Scholz
Bundesminister der Finanzen
Kanzlerkandidat der SPD
Armin Laschet
Bundesvorsitzender der CDU
Kanzlerkandidat CDU/CSU
Katrin Göring-Eckardt
Vorsitzende der Bundestagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Christian Lindner
Vorsitzender der Bundestagsfraktion FDP und Parteivorsitzender

14.15 UHR DISKUSSION
„Richtige Impulse setzen – Klimaneutralen Immobilienbestand 2050 realisieren!“
Katrin Göring-Eckardt
Vorsitzende der Bundestagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Christian Lindner
Vorsitzender der Bundestagsfraktion FDP und Parteivorsitzender
Rolf Buch
Vorsitzender des Vorstands
Vonovia
Michael Lowak
CEO Getec

14.45 UHR FOOD FOR THOUGHT
„Entfaltungsraum: Digitalisierung als Aufgabe und Treiber für die Zukunft“
Dr. Marianne Janik
Vorsitzende der Geschäftsführung Microsoft Deutschland

15.00 UHR INTERMEZZO

15.15 UHR PARALLELE LIVE-TALKS MIT VERTRETERN AUS POLITIK UND WIRTSCHAFT:

WIR GEBEN NACHHALTIGKEIT RAUM:

Finanzströme umlenken, Immobilienwirtschaft transformieren, sozialen Impact leisten

Wir wollen die Rolle des Finanzsektors zur Erreichung der Nachhaltigkeits- und Klimaziele diskutieren. Es geht um die Herausforderungen, die der EU-Green Deal, die Renovation Wave aber auch die Taxonomie, das ESG-Reporting oder die Empfehlungen des Sustainable Finance-Beirates darstellen.

Mairead McGuinness
EU-Kommissarin für Finanzstabilität, Finanzdienstleistungen und Kapitalmärkte (Impuls)

Tarek Al-Wazir, MdL
Minister des Landes Hessen für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (Impuls)

Sascha Klaus
Vorstandsvorsitzender Berlin Hyp

Henning Koch
Vorstandsvorsitzender Commerz Real

Susanne Schröter-Crossan
Finanzvorstand LEG Immobilien

Prof. Dr.-Ing. Alexander von Erdély | FRICS
CEO CBRE

Moderator:
Gero Gosslar
ZIA-Geschäftsführer

ENERGIEEFFIZIENZ SOLLTE NICHT NUR SO HEISSEN.

Ganz gleich, ob Gewerbe- oder Wohnimmobilien: Ihre Energieversorgung ist komplex. Und sie muss wirtschaftlich und nachhaltig zugleich sein – für Immobilieneigentümer und deren Mieter. GETEC bietet smarte, grüne und ganzheitliche Energiekonzepte für die Immobilienwirtschaft. Mit uns als Partner genießen Sie mehr Effizienz und reduzieren dabei zugleich Ihren Carbon-Footprint. Gehen Sie mit uns den GETEC-Weg für Ihre Energie-Strategie. Partnerschaftlich. Effizient. Nachhaltig.

ENERGIE FÜR MEHR.

GETEC

WWW.GETEC-ENERGYSERVICES.COM

SPEAKER

Fach-Panel Nachhaltigkeit

Mairead McGuinness
EU-Kommissarin für Finanzstabilität, Finanzdienstleistungen und Kapitalmärkte

Tarek Al-Wazir, MdL
Minister des Landes Hessen für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen

Susanne Schröter-Crossan
Finanzvorstand LEG Immobilien

Moderator:

Gero Gosslar
ZIA-Geschäftsführer

Sascha Klaus
Vorstandsvorsitzender Berlin Hyp

Henning Koch
Vorstandsvorsitzender Commerz Real

Prof. Dr.-Ing. Alexander von Erdély I FRICS
CEO CBRE

DIC

10,6 Mrd. EUR
Assets under Management

20 Jahre
Erfahrung am deutschen Immobilienmarkt

dynamic performance

Mit unserem 360° Ansatz, der die gesamte Wertschöpfung der Immobilie abdeckt, behalten wir stets den Überblick ohne das Ziel aus den Augen zu verlieren. So stellen wir uns unseren Herausforderungen kreativ, schnell und zuverlässig mit höchster Qualität.

www.dic-asset.de

WIR GEBEN GEMEINSCHAFT RAUM:

Mit neuen Perspektiven die Post-Corona-Stadt gestalten

Wir beleuchten die aktuellen Fragen der Stadtentwicklungspolitik nach der Corona-Krise: Leerstand, Home Office, Verödung. Wie wollen wir in Zukunft leben, arbeiten und wohnen? Mit Politik und Praktikern der Immobilienwirtschaft diskutieren wir neue Perspektiven und Chancen.

Michael Kretschmer, MdL
Ministerpräsident des Freistaates Sachsen (Impuls)

Kerstin Schreyer, MdL
Bayerische Staatsministerin für Wohnen, Bau und Verkehr (Impuls)

Michael Ebling
Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Mainz

Michael Busch
Geschäftsführender Gesellschafter Thalia Bücher

Sonja Wärntges
CEO DIC Asset

Michael Zahn
CEO Deutsche Wohnen

Moderator:
Thorsten Kausch
Geschäftsführender Gesellschafter Die Stadtmanufaktur

SPEAKER

Fach-Panel Gemeinschaft

Michael Kretschmer, MdL
Ministerpräsident des Freistaates Sachsen

Kerstin Schreyer, MdL
Bayerische Staatsministerin für Wohnen, Bau und Verkehr

Sonja Wärntges
CEO DIC Asset

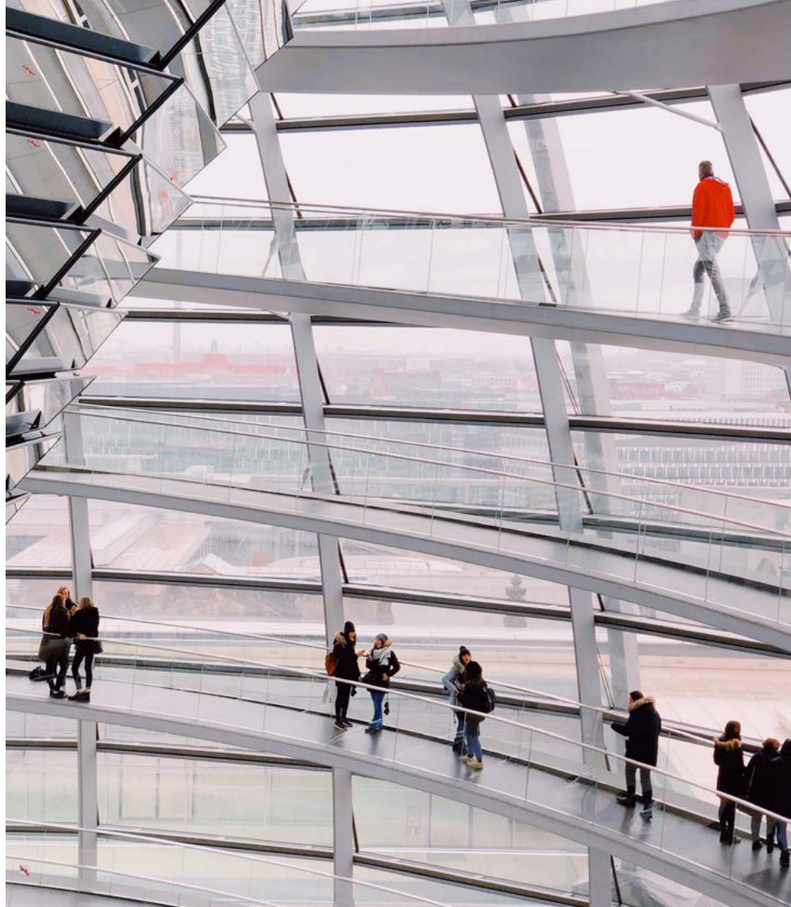
Moderator:

Thorsten Kausch
Geschäftsführender Gesellschafter Die Stadtmanufaktur

Michael Ebling
Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Mainz

Michael Busch
Geschäftsführender Gesellschafter Thalia Bücher

Michael Zahn
CEO Deutsche Wohnen



SONDERBEILAGE

IMMOBILIEN

Platzieren Sie Ihre Anzeige in der Beilage der Börsen-Zeitung.

Erscheinungstermin:	09.10.2021
Druckunterlagenschluss:	29.09.2021
Anzeigenschluss:	17.09.2021

Kontakt:
Anzeigenabteilung
anzeigen@boersen-zeitung.de
Tel. +49 (0)69 2732-115

Börsen-Zeitung

WIR GEBEN DIGITALISIERUNG RAUM:

Wie wir mit Smart Building die Transformation zur Smart City erreichen

Wir fokussieren uns auf vernetzte und nachhaltige Gebäude im Kontext der Smart City. Wie sollen Gebäude in Zukunft aussehen? Wie hilft digitale Technologie den Immobilienbetrieb zu optimieren? Es soll um Infrastruktur, Mobilitätskonzepte und neue Formen der Kooperation zwischen Immobilienwirtschaft und anderen Akteuren gehen.

Anne Katrin Bohle
Staatssekretärin im Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (Impuls)

Dr. Hagen Lessing
CEO der ista Gruppe (Impuls)

Nadine Schön, MdB
Stellvertretende Fraktionsvorsitzende der Bundestagsfraktion CDU/CSU

Anette Kröger
CEO Allianz Real Estate North & Central Europe
Allianz Real Estate

Tanja Severin I FRICS
Managing Director Siemens Real Estate Consulting

Moderatorin:
Sarah Schlesinger
Geschäftsführerin blackprintpartners

SPEAKER

Fach-Panel Digitalisierung

Anne Katrin Bohle
Staatssekretärin im Bundesministerium des Innern, für Heimat und Bauen

Dr. Hagen Lessing
CEO der ista Gruppe

Tanja Severin I FRICS
Managing Director Siemens Real Estate Consulting

Moderatorin:

Sarah Schlesinger
Geschäftsführerin blackprintpartners

Nadine Schön, MdB
Stellvertretende Fraktionsvorsitzende der Bundestagsfraktion CDU/CSU

Anette Kröger
CEO Allianz Real Estate North & Central Europe Allianz Real Estate

16.15 UHR INTERMEZZO

16.30 UHR CONCLUSION
Überlegungen zu den Panel-Ergebnissen
Oliver Wittke
ZIA-Hauptgeschäftsführer

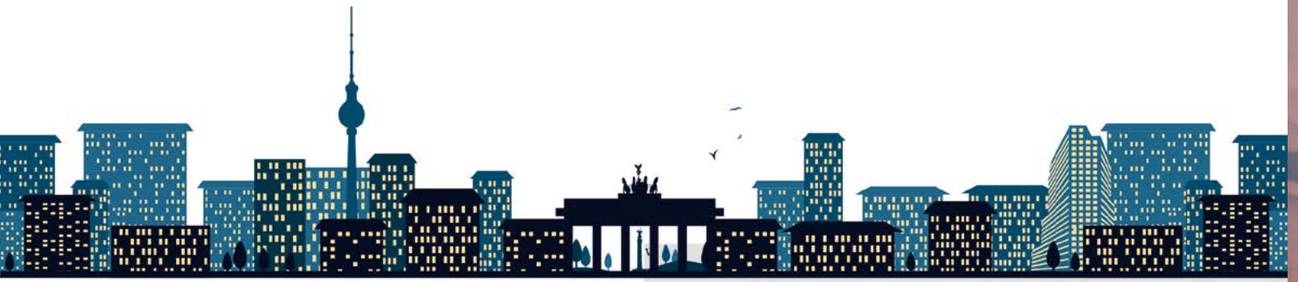
16.45 UHR TALK-RUNDE
„Das Wahljahr 2021: Berlin – ein ganz besonderer Markt“
mit den Spitzenkandidaten zur Berliner Abgeordnetenhauswahl
Franziska Giffey
SPD
Kai Wegner, MdB
CDU

17.10 UHR TALK-RUNDE
„Wen wählt die Branche?“
Jan-Hendrik Goldbeck
Geschäftsführer Goldbeck
Nicolas Katzung
Redakteur Handelsblatt
Brigitte Mallmann-Bansa
Chefredakteurin Immobilien Zeitung
Iris Schöberl
Managing Director Germany BMO Real Estate Partners

17.35 UHR FOOD FOR THOUGHT
„Ausblick auf die Welt von morgen“
Christian Ulbrich
Global CEO Jones Lang LaSalle

17.45 UHR OUTLOOK
Christian Ulbrich und
Aygül Özkan
ZIA-Geschäftsführerin

18.00 UHR THE END



Mieteinnahmen von 20 Mio. € für ein Aquarium?

WIR WISSEN MEHR.

Das Berliner DomAquarée hat einen Verkehrswert von 376 Mio. Euro und eine geschätzte Rendite von 5%. Fakten (z.B. Bauträger, Bauunternehmen und Projektentwickler) zu 710+ Vergleichsobjekten seit März 2018 in Berlin finden Sie in IZ Objekte.*

* Abfrage in IZ Objekte am 6.3.2020 mit der Suche „Berlin", den Filtern „Akteure: Branchen: Entwicklung/Planung/Bau" und „Zeitraum: 1.3.2018-1.3.2020".

IZ OBJEKTE

ANALYSETOOL FÜR WIRTSCHAFTSIMMOBILIEN UND INVESTITIONSOBJEKTE

Zugriff auf 30.000+ Immobilienobjekte oder -projekte in Deutschland, davon 10.100+ mit Kauf- oder Mietpreisen und 2.400+ mit Angaben zur Rendite. Fordern Sie direkt einen kostenfreien Testzugang an.

IZ RESEARCH

Das Analysetool für Profis
www.iz-research.com

WIR DANKEN FÜR IHRE UNTERSTÜTZUNG

Allianz
APLEONA
aurelis
AVW Unternehmensgruppe Versicherungsmakler
Bayern LB
BEITEN BURKHARDT
BEOS
Berlin Hyp
BNP PARIBAS REAL ESTATE
Deka Immobilien
CBRE
COMMERZ REAL
CORPUS SIREO REAL ESTATE
dena Deutsche Energie-Agentur
DEUTSCHE WOHNEN
DIC
DKB Deutsche Kreditbank AG
DZ HYP
ECE
e-shelter security
GARBE. Industrial Real Estate
GETEC
GOLDBECK
GSK STOCKMANN
HANNOVER LEASING Ein Unternehmen der CORESTATE Capital Group
HANSAINVEST
HAUCK & AUFHÄUSER PRIVATBANK SEIT 1796
HEUER DIALOG Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung
ista
JLL
LEG
MOTEL ONE
noventic
pwc
Real I.S.
SAP
savills
SCHÜCO
SIEMENS
SwissLife Asset Managers
Union Investment
VONOVIA
wealthcap real asset & investment manager
WISAG
wüstpartner
YARDI

MEDIENPARTNER

Börsen-Zeitung
Handelsblatt Inside REAL ESTATE
im immobilienmanager entscheidend für entscheider
IMMOBILIEN ZEITUNG FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Rückfragen richten Sie bitte an: ZIA.Veranstaltung@zia-deutschland.de

Ihre Live-Kommentare auf Twitter unter:

#ZIATDI2021

ZIA UNTERWEGS
@ziaunterwegs

Unser virtueller TDI ermöglicht es zudem, an Live-Umfragen teilzunehmen. Wir möchten damit die Stimmung abfragen und Ihnen die Möglichkeit geben, Fragen an die Vortragenden zu stellen. Gehen Sie dazu einfach während der Veranstaltung (am besten über Ihr Smartphone) auf die Website **www.sli.do** und geben Sie den Event Code **#ZIATDI2021** ein. Anschließend können Sie über die entsprechenden Reiter Fragen stellen oder an Umfragen teilnehmen. Wir freuen uns auf Ihre Meinung!

ZIA
Die Immobilienwirtschaft