



Die Immobilienwirtschaft

KERNAUSSAGEN DES ZIA

MIETENDECKEL

www.zia-deutschland.de

DER **ZIA** SAGT **NEIN**
ZUM MIETENDECKEL,
DENN DIESER:



- **ist verfassungsrechtlich umstritten.** Zahlreiche Gutachten bestätigen, dass die Bundesländer nicht über die Gesetzgebungskompetenz verfügen, regionale Mietendeckel einzuführen. Zudem wird damit sowohl gegen die Eigentumsgarantie als auch gegen die grundgesetzlich gewährleistete Vertragsfreiheit beider Mietvertragsparteien verstoßen. Die Folge: jahrelange Rechtsstreitigkeiten.
- **blockiert wichtige umweltpolitische Maßnahmen.** Anzeigepflichtige Modernisierungsmieterhöhungen bis zu 0,50 Euro/qm verhindern Investitionen in Dämmung oder andere Maßnahmen im Zuge der Energiewende.
- **schreckt Investoren ab und verhindert die Modernisierung von Bestandswohnungen.** Die eventuelle Senkung der Mieten bzw. der Mieterwartungen führt zu weniger Kapital und größerer Zurückhaltung bei Modernisierung und Neubau.

DER **ZIA** SAGT DAHER
JA ZUM BAUEN,
DENN NEUBAU-
WOHNUNGEN:



- **sorgen für eine Entlastung am Immobilienmarkt.** Je mehr gebaut wird, desto günstiger wird es wieder, Wohnungen zu kaufen oder zu mieten.
- **machen unsere Städte attraktiver.** Der Mix aus Bestandswohnungen und Neubauten ist wichtig, um Städte mit neuer und alter Architektur zu bereichern.
- **sind ein Beitrag zum Vermögensaufbau und zur Alterssicherung.** Der Kauf einer eigenen Immobilie ist für viele Menschen ein wichtiger Baustein der privaten Altersvorsorge in Zeiten, in denen die staatliche Rente allein nicht mehr ausreicht.