

Investmentmarkt 2021

Stand: Jan. 2022

Wohnimmobilien

	BNPPRE	CBRE	Cushman & Wakefield	JLL	Savills
Volumen in Mrd. Euro	51,0	49,1	50,5	49,8	51,8
Mindest-Portfoliogröße für Berücksichtigung	30	50	k.A.	10	50
Quelle	BNPPRE	CBRE	C&W	JLL	Savills

Wirtschaftsimmobilien

	BNPPRE	CBRE	Colliers	Cushman & Wakefield	JLL	Savills*
Volumen in Mrd. Euro	64,10	62,08	60,10	60,06	58,87	58,80
Büro (Mrd. Euro)	30,70	30,50		27,90	27,54	26,36
- Spitzenrendite A-Städte	2,60%	2,65%	2,85%	2,76%	2,64%	2,60%
Einzelhandel (Mrd. Euro)	8,70	9,54	8,10	7,19	8,53	8,89
- Spitzenrendite A-Städte (Geschäftshäuser)	3,06%	3,19%		3,51%	2,91%	3,10%
- Spitzenrendite A-Städte (Shoppingcenter)	4,70%	4,85%				5,00%
- Spitzenrendite A-Städte (Lebensmittelmärkte)		3,60%			3,85%	3,20%
- Spitzenrendite A-Städte (Fachmarktzentren)	3,50%	3,60%			3,50%	3,50%
Industrie- und Logistikimmobilien (Mrd. Euro)	9,90	10,15	9,20	8,89	10,19	8,64
- Spitzenrendite A-Städte (Logistikimmobilien)	3,00%	3,00%	3,25%	3,01%	3,03%	3,10%
Hotel (Mrd. Euro)	2,50	2,48	2,57	2,34	2,50	
Gesundheitsimmobilien (Mrd. Euro)	4,40	3,76		3,70		
Sonstige (Mrd. Euro)	7,90	5,66		13,74	10,11	14,91
Quellen	BNPPRE weitere	CBRE weitere weitere	Colliers	C&W weitere	JLL weitere	Savills * Spitzenrendite ohne Stuttgart