

Investmentmarkt 2020

Wohnimmobilien

Stand: 7.1.2021

	BNPPRE	CBRE	JLL	Savills
Volumen in Mrd. Euro	20,8	20,0	21,7	19,7
Zuwachsrate Volumen	7,8%	21,0%	9,0%	12,0%
Transaktionen		153.300	164.500	150.600
Zuwachsrate Transaktionen			26,0%	26,0%
Kaufpreis (Durchschnitt) in Euro/m ²		1.967		
Rendite (Durchschnitt)		2,3% (Top5)		
Mindest-Portfoliogröße für Berücksichtigung	30	50	30	50
Quelle	BNPPRE	CBRE	JLL	Savills

Wirtschaftsimmobilien

Stand: 8.1.2021

	BNPPRE	CBRE	Colliers	Cushman & Wakefield	JLL	Savills*
Volumen in Mrd. Euro	59,70	59,20	59,20	58,20		58,85
Zuwachsrate Volumen	-19,0%	-12,0%	-17,3%	-15,0%		-20,0%
Büro (Mrd. Euro)	24,70	27,56	27,10	26,20	24,51	27,60
- Spitzenrendite Top7 Jahresende	2,75%	2,85%		2,90%	2,81%	2,80%
Einzelhandel (Mrd. Euro)	12,30	12,27	11,40	10,72	10,44	12,00
- Spitzenrendite Top7 Jahresende (Geschäftshäuser)				3,78%	2,91%	2,90%
- Spitzenrendite Top7 Jahresende (Shoppingcenter)		5,00%			4,85%	5,00%
Hotel (Mrd. Euro)	2,20	1,95	2,00	1,98	2,00	1,43
- Spitzenrendite Top7 Jahresende		4,25%				
Industrie- und Logistikimmobilien (Mrd. Euro)	7,90	7,60	7,50	7,20	8,74	6,62
- Spitzenrendite Top7 Jahresende	3,35%	3,40%	3,70%	3,49%	3,38%	3,50%
Healthcare (Mrd. Euro)	3,60	3,38				2,63
Entwicklungsgrundstücke (Mrd. Euro)		5,60	4,30			2,82
Sonstige (Mrd. Euro)		0,85		12,10		
Anteil ausländischer Käufer	39,5%	47,0%	43,0%			43,0%
Quelle	BNPPRE	CBRE	Colliers	C&W	JLL	Savills

* Spitzenrenditen nur für Top6