

Dr. Andreas Mattner

Präsident

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. – Leipziger Platz 9 – 10117 Berlin

An
die Bundeskanzlerin
den Bundesminister für Gesundheit
den Bundesminister für Wirtschaft und Energie

die zuständigen Ministerinnen und Minister der
Länder

Berlin, 16.04.2020

Shopping Center offen halten – Beschlüsse von gestern ohne weitere Einschränkungen umsetzen

Sehr geehrte Frau Bundeskanzlerin,
sehr geehrte Ministerinnen und Minister,

in der Telefonkonferenz der Bundeskanzlerin mit den Ministerpräsidenten wurden am 15. April 2020 klare Beschlüsse getroffen. Dazu gehört:

„Folgende Geschäfte können zusätzlich unter Auflagen zur Hygiene, zur Steuerung des Zutritts und zur Vermeidung von Warteschlangen wieder öffnen:

- **alle Geschäfte bis zu 800 qm Verkaufsfläche**
- **sowie unabhängig von der Verkaufsfläche Kfz-Händler, Fahrradhändler, Buchhandlungen.**“

Durch Äußerungen von Ministerpräsident Söder kam es im Nachgang aber zu möglichen Missverständnissen. Er sagte:

„Klar ist, dass *Gastronomie, Hotel für Tourismus, Bars, Discos, Kaufhäuser, Shopping-Malls – also alles das, wo sich enorm viele Menschen ansammeln – nach wie vor nicht geöffnet werden können.*“

Anders als all die anderen genannten Orte sind Shopping-Malls heute jedoch nicht geschlossen und haben bereits jetzt eine wichtige Versorgungsfunktion.

Sie bieten den Zugang zu Supermärkten, Drogerien, Apotheken und anderen auch bislang geöffneten Geschäften.

Es wäre daher wichtig klarzustellen, dass

- a) die Shopping-Malls diesen Zugang auch weiterhin gewährleisten können und



Die Immobilienwirtschaft

Hauptstadtbüro

Leipziger Platz 9
10117 Berlin | Deutschland
T: +49 (0) 30 - 20 21 585 – 0
F: +49 (0) 30 - 20 21 585 – 29
info@zia-deutschland.de
www.zia-deutschland.de

Europabüro

3 rue du Luxembourg
B-1000 Brüssel | Belgien
Telefon: +32 (0) 2 - 550 16 14
Telefax: +32 (0) 2 - 550 16 17

Vorstand:

Dr. Andreas Mattner (Präsident)
Jan Bettink
Rolf Buch
Ulrich Höller
Dr. Jochen Keysberg
Jochen Schenk
Bärbel Schomberg
Thomas Zinnöcker

Dr. Eckart John von Freyend
(Ehrenpräsident)

Präsidium:

Brigitte Adam
Andrea Agrusow
Dr. Hans-Joachim Barkmann
Nicholas Brinckmann
Klaus Beine
Udo Berner
Martin Eberhardt
Dipl.-Ing. Rainer Eichholz
Jürgen Fenk
Paul Johannes Fietz
Dr. Jürgen Gehb
Thomas Hegel
Andreas Heibroock
Dipl.-Ing. Ralf Hempel
Martina Hertwig
Andreas Hohlmann
Dr. Matthias Jacob
Lukas Jeckel
Sascha Klaus
Werner Knips
Barbara Knoflach
Axel König
Anette Kröger
Matthias Leube
Reinhard Müller
Dr. Andreas Muschter
Oliver Porr
Dr. Georg Reutter
Rupprecht Rittweger
Christian Schmid
Dr. Christoph Schumacher
Jürgen Schwarze
Dr. Zsolt Sluitner
Ulrich Steinmetz
Jörn Stobbe
Steffen Szeidl
Dirk Tönges
Timo Tschammler
Dr. Hans Volkert Volckens
Gabriele Volz
Gert Waltenbauer
Sonja Wärmtes
Dr. Marc Weinstock
Lars Wittan

Geschäftsführung:

Klaus-Peter Hesse (Sprecher)
Gero Gossler
Sun Jensch

VR 25863 B (Berlin-Charlottenburg)



Mitglied im BDI

- b) die im Beschluss genannten Geschäfte gemäß Wortlaut unabhängig davon öffnen dürfen, ob sie sich in einer Alleinlage, in einer Fußgängerzone oder in einem Shopping-Center befinden.

Folgende Aspekte sind in diesem Zusammenhang von Bedeutung:

- Shopping-Center können durch **professionelles Management, Reinigung** und **Wachschutz** Hygieneauflagen und mögliche Ansammlungen von Kunden vor einzelnen Läden oder in der Mall besser organisieren als dies in einer Fußgängerzone ohne Management möglich ist.
- Shopping-Center verfügen anders als Fußgängerzonen über **moderne Frequenzzählanlagen**, durch die eine **Steuerung des Besucherstroms** durch entsprechendes Personal an den Eingängen erst möglich wird.
- Shopping-Center können zudem – anders als Läden in einer Fußgängerzone – die Parkplätze im eigenen Parkhaus bei Bedarf beschränken und so ebenfalls den **Besucherstrom mindern**.
- Stadtteil-Shopping-Center erfüllen in vielen größeren Städten eine **Entlastungsfunktion für die Innenstädte**, ohne die es zu größeren Besucherströmen in die Hochfrequenzlagen der Cities käme.
- Shopping-Center bieten vor den einzelnen Geschäftseingängen viel **mehr Raum als ein Fußgängerweg**, die Eingangstüren in die Läden sind zumeist übersichtlicher und deutlich größer.
- Shopping-Center haben sich durch den weiter laufenden Betrieb bereits jetzt mit **Gebrauchsmasken und sonstigen Hygienemitteln** eingedeckt und Vorkehrungen für einen geordneten Betrieb getroffen.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen zur Verfügung. Über eine entsprechende Klarstellung in den entsprechenden Ländererlassen würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichem Gruß



Dr. Andreas Mattner

Der ZIA

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter 28 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsident des Verbandes ist Dr. Andreas Mattner.