



**Liebe Leserinnen und Leser,**

Corona ist noch nicht vorbei. Gerade der für funktionierende Innenstädte relevante Handel mit Bekleidung, Schuhen und Lederwaren befindet sich noch lange nicht auf Vorjahresniveau. Dieser Bereich verzeichnete laut Statistischem Bundesamt im Mai einen um 22,6 Prozent verringerten Real-Umsatz.

Daher haben wir auch die jüngste Aussage von Bundeswirtschaftsminister Peter Altmaier begrüßt, die Überbrückungshilfen für Unternehmen nach Möglichkeit über den Sommer hinaus zu verlängern. Dies wäre ebenso einer der Bausteine, um aus der Krise herauszukommen, wie es die Reduzierung der Mehrwertsteuer und das Ende des Kündigungsmoratoriums bereits ist – und wie es der ZIA immer wieder gefordert hat.

Ich wünsche Ihnen eine spannende Lektüre und einen guten Start in die Woche.

Ihr

**Dr. Andreas Mattner**

**Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.**

## VERBAND

### **ZIA-IW-Immobilienstimmungsindex: Regulierungsmoratorium notwendig**

Anlässlich des ZIA-IW-Immobilienstimmungsindex für das zweite Quartal betont der ZIA, dass nun ein sicheres investives Umfeld für die Immobilienwirtschaft geschaffen werden müsse. Hierfür brauche es ein Regulierungsmoratorium, damit die Unternehmen als Motor und die Immobilien- und Bauwirtschaft als Wachstumsmotor agieren können. Der gemeinsam mit dem HDE herausgebrachte [Verhaltenskodex](#) habe für den Bereich Handel bereits gezeigt, dass eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen den Akteuren funktioniert. Wie sich der ZIA zu den aktuellen Entwicklungen am Büromarkt äußert, lesen Sie in unserem Pressebereich. [zia-deutschland.de](http://zia-deutschland.de)

---

### **Geschlossene Investmentvermögen: ZIA veröffentlicht aktuelle Basisinformationen**

Der ZIA hat eine aktualisierte Fassung seiner „Basisinformationen über geschlossene Investmentvermögen“ herausgegeben. Diese informieren Anleger, Vertriebe und Interessierte

über die Grundlagen und Eigenschaften sowie Chancen und Risiken geschlossener Fonds unter dem Kapitalanlagegesetzbuch. Sie werden von Vertrieben zur Erfüllung ihrer Informationspflichten eingesetzt und wurden nun um die ab dem 1. August 2020 anzuwendende Finanzvermittlungsverordnung erforderlichen Inhalte ergänzt. Die „Basisinformationen über geschlossene Investmentvermögen“ können Sie [hier herunterladen](#). Weitere Informationen finden Sie in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](http://zia-deutschland.de)

---

### **Sonntagsöffnung und Verlängerung der Überbrückungshilfen: Bundesregierung auf richtigem Kurs**

Der ZIA begrüßt die jüngsten Aussagen von Bundeswirtschaftsminister Peter Altmaier zur weiteren Belebung der Konjunktur. Er fordere, die Überbrückungshilfen nach Möglichkeit über den Sommer hinaus zu verlängern und dass Unternehmen verlorene Umsätze durch längere Ladenöffnungszeiten sowie der Möglichkeit zur Nachholung ausgefallener, verkaufsoffener Sonntage ausgleichen könnten. Die flexiblen Ladenöffnungszeiten ließen sich laut ZIA gut vereinbaren, da die Bundesländer den zulässigen Rahmen von zehn offenen Verkaufssonntagen längst nicht ausschöpften. Lesen Sie mehr zu den Aussagen Altmaiers in unserem Pressebereich. [Sonntagsöffnung: Bundesregierung auf richtigem Kurs](#) und [Verlängerung der Überbrückungshilfen: ZIA appelliert an Politik](#)

---

### **ZIA fordert Ausbau der digitalen Infrastruktur**

Die Potenziale der Digitalisierung zeigten sich in der Coronakrise besonders deutlich. Um die Wettbewerbsfähigkeit Deutschlands auszubauen und Geschäftsprozesse sowie Herausforderungen innerhalb der Branche zu meistern, brauche es daher einen verstärkten Ausbau der digitalen Infrastruktur in Deutschland. Hierzu hat der ZIA das aktuelle Positionspapier „Digitale Potenziale der Immobilienwirtschaft“ herausgebracht. Mit welchen konkreten Vorschlägen der ZIA die Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft vorantreiben und beschleunigen will, lesen Sie zusammenfassend in unserer [Pressemitteilung](#) oder ausführlich im [Positionspapier](#). [zia-deutschland.de](http://zia-deutschland.de)

---

### **ZIA kritisiert Verlängerung der Mietpreisbremse in NRW**

In Nordrhein-Westfalen gilt seit dem 1.7.2020 eine neue Mieterschutzverordnung, die unter anderem den Geltungsbereich der Mietpreisbremse regelt. Der ZIA moniert die Entscheidung, die Mietpreisbremse in NRW um weitere fünf Jahre zu verlängern. Ein besseres Mittel für den Mieterschutz seien Maßnahmen wie schnellere Planungs- und Baugenehmigungsverfahren, der Ausbau der digitalen Infrastruktur sowie die schnellere Mobilisierung von Bauland und Brachflächen. Die Verlängerung löse nicht das Problem, sondern behandle nur die Symptome. Lesen Sie das vollständige Statement in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](http://zia-deutschland.de)

---

### **EU-Ratspräsidentschaft: Wachstum durch Klimaschutz**

Der ZIA begrüßt das Vorhaben der Bundesregierung, die Implementierung des Green Deals umfassend zu begleiten. Dieser verfolgt das Ziel, bis 2050 in der EU Klimaneutralität zu erreichen. Gleichzeitig vermisst der ZIA aber im deutschen Programm die Gebäudesanierung, wie sie 2019 von der Kommission im europaweiten Häuser-Renovierungsprogramm angekündigt wurde. Gebäudesanierung, Investitionen in digitale Technologien zur Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen und die Förderung erneuerbarer Energien ließen sich auf europäischer Ebene ideal mit Konjunktur- und Investitionsimpulsen verzahnen. Weitere Informationen finden Sie in unserer [Pressemitteilung](#) und dem [ZIA-Positionspapier](#) „Wachstums- und Investitionsprogramme auf Klimaschutz und Zukunftstechnologien ausrichten“. [zia-deutschland.de](http://zia-deutschland.de)

---

## ZIA begrüßt Reform der Bauordnung in Bayern

Der ZIA bewertet die aktuelle Reform der bayerischen Landesbauordnung als vernünftig und sinnvoll. Besonders die automatische Erteilung von Baugenehmigungen nach drei Monaten in Fällen, in denen noch keine Entscheidung vorliegt, werde sich positiv auswirken und Planungs- sowie Baugenehmigungsverfahren beschleunigen. Lesen Sie das ganze Statement in unserem Pressebereich. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

---

## Der ZIA zum ausgelaufenen Kündigungsmoratorium

Der ZIA begrüßt, dass die Bundesregierung auf Anraten des ZIA das Kündigungsmoratorium zum 30.6.2020 auslaufen ließ. Eine Verlängerung hätte die Wiederbelebung der Wirtschaft verhindert und wäre nicht ausgewogen, da sich die Immobilienunternehmen vorbildlich verhalten und keine Kündigungen ausgesprochen hätten. Durch das Gesetz konnten Rückstände für Wohn- und Gewerbemieten, die auf den Auswirkungen der Coronakrise beruhten, nicht Grund für eine ordentliche oder fristlose Kündigung sein. Lesen Sie das volle Statement in unserem Pressebereich. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

---

## Klaus-Peter Hesse wechselt zur ECE

Klaus-Peter Hesse, Sprecher der Geschäftsführung des ZIA, wechselt zum 1. September 2020 zum Hamburger Projektentwickler ECE. Dort übernimmt er im Geschäftsbereich Work + Live die neu geschaffene Funktion des Directors City Development & Acquisition. Hesse war beim ZIA zuerst Pressesprecher, ab 2011 Geschäftsführer und zuletzt Sprecher der Geschäftsführung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

---

## Leitveranstaltung für Politik und Branche: ZIA eröffnete Tag der Immobilienwirtschaft mit 3.000 Zuschauern

Am 25. Juni 2020 fand der erste hybride Tag der Immobilienwirtschaft erfolgreich vor 50 geladenen Gästen und 3.000 Online-Zuschauern statt. Als Leitveranstaltung der Politik und Branche durften die Bundesminister Altmaier, Scholz und Spahn sowie die Parteivorsitzenden der FDP Lindner und der SPD Walter-Borjans begrüßt werden. Ein Thema der Veranstaltung war das besonders faire Verhalten der Immobilienbranche während der Coronakrise. Den [aufgezeichneten Live-Stream](#) vom diesjährigen TDI sowie weitere Informationen zur Veranstaltung finden Sie in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

Alle aktuellen Verbandsmitteilungen des ZIA können Sie hier nachlesen.

## BRANCHE

### Immobilienbranche fürchtet Coronafolgen

Der ZIA-IW-Immobilienstimmungsindex, bei dem vier Mal jährlich 400 Immobilienunternehmen nach ihrer Lageeinschätzung und Zukunftsprognose befragt werden, ist im zweiten Quartal 2020 in Folge der Coronakrise auf 16,5 Punkte gefallen. Im ersten Quartal dieses Jahres lag dieser Wert noch bei 39 Punkten. Vor allem im Sektor Büro hätte sich die Lage nach Meinung der

Befragten am stärksten verändert. So rechnet mehr als jeder Zweite mit fallenden Mieten und nahezu die Hälfte mit fallenden Immobilienwerten. Welche Szenarien in den kommenden Monaten für den Büromarkt prognostiziert werden und wie der Handel im aktuellen Immobilienstimmungsindex abschneidet, lesen Sie im Handelsblatt-Artikel. [handelsblatt.com](https://www.handelsblatt.com)

---

### **Berliner Mietendeckel: Mehr Eigentum und weniger Investitionen**

Ein Jahr nach Inkrafttreten des Mietendeckels meldet die Senatsverwaltung für Wohnen 425 Verwaltungsverfahren, die wegen Verstößen am Mietendeckel-Beschluss gemeldet wurden. Damit hätten sich laut Wohnungsverband BBU knapp 98 Prozent der Vermieter an die Bestimmungen gehalten. Im Zeitraum der fünfjährigen Gültigkeit des Gesetzes würden jedoch die Investitionsverluste für Modernisierung, Instandhaltung und Neubau nach Schätzungen auf 5,5 Milliarden Euro steigen. Auch das Angebot an Mietwohnungen sei laut Immobilienportalen durch den Mietendeckel um 28 Prozent gesunken, wogegen das Angebot an Eigentumswohnungen um 20 Prozent stieg. Wie sich die Mietpreise seit Einführung der Bremse entwickelt haben und welche Zahl das Amt für Statistik kürzlich für genehmigte Neubauwohnungen übermittelt hat, lesen Sie im Tagesspiegel. [tagesspiegel.de](https://www.tagesspiegel.de)

---

### **Wohnungsmarkt: Der deutsche Boom ist wieder ungebrochen**

Der durch die Coronakrise erwartete Preiseinbruch für Wohnimmobilien blieb laut aktueller Analysen (bislang) aus. So hätten die Kaufpreise für Wohneigentum in den meisten Bundesländern wieder Vorkrisenniveau erreicht. Bundesweit seien die Preise gegenüber dem Stand von März sogar leicht gestiegen. Erwartet werde, dass die Nachfrage sowohl nach Wohn- als auch Gewerbeimmobilien in Deutschland aus dem Ausland an Fahrt aufnehmen werde. Wie sich die Angebotspreise für Eigentumswohnungen in den Bundesländern und einzelnen Metropolen seit Anfang März entwickelten, erfahren Sie im Artikel der Welt. [welt.de](https://www.welt.de)

---

### **Energieeffizient Bauen und Sanieren: Staatliche Förderung wird gut genutzt**

Nach Angaben der Bundesregierung seien die Nachfrage nach den KfW-geführten Förderprogrammen zum energieeffizienten Bauen und Sanieren sowie die Marktanreizmaßnahmen für erneuerbare Energie des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) seit Jahresbeginn kontinuierlich gestiegen. Demnach konnten in den ersten vier Monaten dieses Jahres allein durch den Austausch von Heizungsanlagen knapp 273.000 Tonnen und durch Sanierungsmaßnahmen weitere 148.500 Tonnen CO<sub>2</sub>-Einsparungen erzielt werden. Auch die Zahl der Anträge zur Energieberatung für Wohngebäude seien bei der BAFA und den Verbraucherzentralen deutlich gestiegen. Lesen Sie im Artikel der Haufe-Online-Redaktion, durch welche Maßnahmen die Förderanträge künftig schneller bearbeitet werden sollen. [haufe.de](https://www.haufe.de)

---

### **Studentenwohnungen: Plötzlich Platz**

Die stetig steigenden Studentenzahlen haben in den vergangenen Jahren zu einem enormen Mangel an Studentenwohnungen geführt. Durch die Coronakrise entspannte sich die Lage nun jedoch an vielen Orten. So hätten Ende Mai vor allem Wohnheime in kleineren Städten viele freie Plätze gemeldet. Dies ginge vor allem auf die geringere Nachfrage von Studierenden aus dem Ausland zurück. Aber auch ohne die Pandemie hätte sich die Lage in den kommenden Jahren entspannt. So steige die Anzahl an Studierenden nur noch leicht an. Hinzu kämen schätzungsweise etwa 40.000 Studentenwohnungen, die in den kommenden Jahren fertiggestellt würden. Inwiefern der Markt laut Experten durch den zunehmenden Trend der digitalen Lehre in den kommenden Jahren beeinflusst werde, erfahren Sie in der Süddeutschen Zeitung. [sueddeutsche.de](https://www.sueddeutsche.de)

## ZITAT



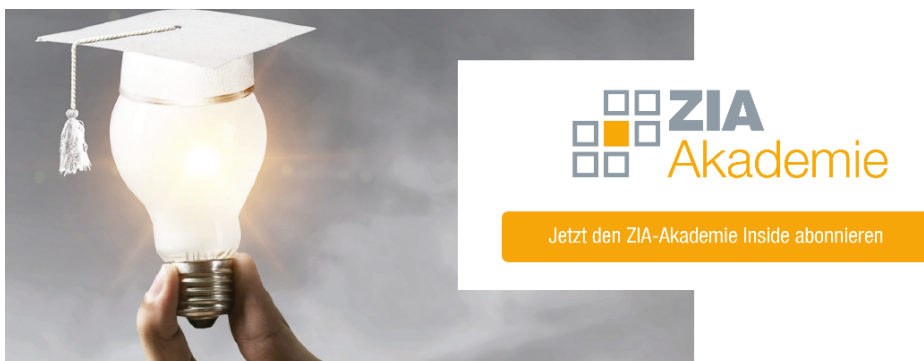
„Die Pläne der Bayerischen Landesregierung sind vernünftig und sinnvoll. Insbesondere die automatische Erteilung von Baugenehmigungen nach drei Monaten in den Fällen, in denen noch keine Entscheidung vorliegt, werden sich positiv auswirken. Wir sehen hier ein gutes Beispiel, wie Planungs- und Baugenehmigungsverfahren beschleunigt werden können. Die Vorgaben sollten auf das notwendigste beschränkt sein, damit wir die angespannten Märkte in den Griff bekommen.“

*Iris Schöberl, Sprecherin der ZIA-Region Süd, zur Reform der Bauordnung in Bayern*

## ZAHL

Laut Amt für Statistik sei die **Zahl der genehmigten Neubauwohnungen in Berlin** bis Ende April um **mehr als zehn Prozent gesunken**. Dafür sei die Zahl der beantragten Eigentumswohnungen um rund ein Drittel gestiegen. Inwiefern diese Entwicklungen auf den Mietendeckel zurückzuführen seien, lesen Sie im Artikel des Tagesspiegel. [tagesspiegel.de](https://www.tagesspiegel.de)

## EVENTS



Die ZIA-Akademie bietet Ihnen Webinare und ab Herbst auch wieder Präsenzveranstaltungen zu den aktuellsten Themen der Branche an. Eine erste Vorschau erhalten Sie in unserem [neuen ZIA-Akademie-Flyer](#).

Abonnieren Sie unseren [ZIA-Akademie Inside](#) und seien Sie stets über die aktuellsten Webinare und Workshops informiert.

## August 2020

**Mittwoch, 12.08.2020**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Kommunikation & Digitalisierung  
**Robotic Process Automation (RPA) – Eine praktische Einführung**

## September 2020

**Dienstag, 08.09.2020**

Berlin



**Tag der Logistikkimmobilie**

---

**Mittwoch, 09.09.2020**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Energie- & Smart Building  
**Sustainable Finance (Teil 1)**

---

**Freitag, 11.09.2020**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Energie- & Smart Building  
**Sustainable Finance (Teil 2)**

---

**Donnerstag, 17.09.2020**

Berlin



Workshop: Human Resources & Organisation  
**Strategisch denken – Die Szenario-Technik als Analyseinstrument**

---

**Dienstag, 29.09.2020**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Finanz- & Kapitalmarkt  
**Geldwäscheprävention – Anforderungen für Kapitalverwaltungsgesellschaften**

Mehr Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie hier.

## VERBAUT

### Immobilien-Recycling: Der ewige Kreislauf

50 Prozent des weltweiten Rohstoffverbrauchs gehen allein auf das Bauwesen zurück. Um den steigenden Ressourcenverbrauch, hohe Materialkosten sowie das enorme Abfallaufkommen zu minimieren, heißt es künftig in der Schweiz: aus Alt mach Neu. Denn über die Plattform „Madaster“ sollen Liegenschaftseigentümer ab sofort ihre Gebäude in einem Material-Kataster registrieren. Im Anschluss spucke die Plattform aus, welche Materialien und Produkte eines Gebäudes Potenzial zur Wiederverwendung haben. Damit sollen Immobilien schon bald als Rohstofflager genutzt werden. Wie die Plattform genau funktioniert, erfahren Sie im Artikel des Recycling-Magazins. [recyclingmagazin.de](https://www.recyclingmagazin.de)



**Impressum:**

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss  
Leipziger Platz 9  
Berlin 10117  
Germany

Vertreten durch den Vorstand: Dr. Andreas Mattner (Präsident), Jan Bettink (Schatzmeister), Rolf Buch,  
Ulrich Höller, Dr. Jochen Keysberg, Jochen Schenk, Bärbel Schomberg, Christian Ulbrich, Thomas  
Zinnöcker

VR 25863 B - Amtsgericht Berlin-Charlottenburg

Verantwortlich im Sinne von §55 Abs. 2 RStV: André Hentz (Pressesprecher)