



**Liebe Leserinnen, liebe Leser,**

das lange Warten hat nun ein Ende: Oliver Wittke ist nach dem Ende seiner Abklingzeit neuer ZIA-Hauptgeschäftsführer. Zu warten hat sich gelohnt, denn Oliver Wittke bringe alle notwendigen Erfahrungen mit, die man sich für diesen Job nur wünschen kann. Er war Oberbürgermeister, Bauminister, Geschäftsführer eines Immobilienunternehmens und als Parlamentarischer Staatssekretär Mitglied der Bundesregierung. Zusammen mit Ministerin a.D. Aygül Özkan und Finanz- und Europaexperte Gero Gossler ist nun die ZIA-Geschäftsführung wieder komplett. Die Themen, die der ZIA intensiv begleitet, werden im zweiten Jahr der Pandemie, dass zudem ein Superwahljahr ist, nicht weniger werden. Ich wünsche Oliver Wittke einen guten Start!

Herzlichst, Ihr

**Dr. Andreas Mattner**

**Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.**

## VERBAND

### **Oliver Wittke startet als neuer Hauptgeschäftsführer beim ZIA**

Oliver Wittke, seit 2013 Mitglied des Deutschen Bundestages, wird zum 30. April aus der Bundesregierung ausscheiden, um sein neues Amt als Hauptgeschäftsführer des ZIA anzutreten. Wittke war zuvor unter anderem Parlamentarischer Staatssekretär im Bundesministerium für Wirtschaft und Energie, Minister für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen sowie Geschäftsführer eines Immobilienunternehmens. Seine Verpflichtung ist ein weiterer Meilenstein in der Wachstumsstrategie des ZIA und stärkt die Stimme der Immobilienbranche. Lesen Sie weitere Informationen zur Personalmeldung in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

### **Steine statt Brot – Überlebenskampf für Handel und Hotel geht weiter**

Der ZIA kritisiert die Beschlüsse der Länderchefs und Bundeskanzlerin, nach denen der Inzidenzwert zur Öffnung der Geschäfte auf 35 geändert wurde und in die weiterhin keine anderen Faktoren in die Betrachtung einfließen. Aufgrund der Stufenregelungen würden die meisten Geschäfte so erst ab dem 5. April öffnen, während bei einer Berücksichtigung der

Auslastung von Intensivstationen eine Öffnung am 8. März möglich gewesen wäre. Welche Folgen diese Entscheidung haben könnte, lesen Sie in der Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

---

### **ZIA-Forderung zur Ausweitung des Verlustrücktrages aufgenommen – weitere Potentiale der Verlustnutzung sollten jedoch gehoben werden**

Zur Unterstützung der umsatzstarken Unternehmen in der Coronakrise fand im Finanzausschuss des Deutschen Bundestages eine Anhörung zur Erhöhung des steuerlichen Verlustrücktrages statt. Der ZIA begrüßt die geplante Erhöhung von 5 Mio. auf 10 Mio. Euro bzw. von 10 auf 20 Mio. Euro bei Zusammenveranlagung, merkt aber an, dass eine stärkere Ausweitung des Verlustrücktrages wünschenswert wäre, um die Liquidität in den Unternehmen zu verbessern. Lesen Sie das volle Statement in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

Alle aktuellen Verbandsmitteilungen des ZIA können Sie hier nachlesen.

## **BRANCHE**

### **„Verlorenes Jahr“ oder Blaupause? – Die ehrliche Mietendeckel-Bilanz**

In einer Zwischenbilanz zum Berliner Mietendeckel hat der Berliner Senat, trotz rückläufiger Mietangebote auf Immobilienportalen und fehlender Investitionsbereitschaft im Bestand, ein positives Fazit gezogen. Blieben Normenkontrollklage und Verfassungsbeschwerde gegen das Gesetz erfolglos, sehe rot-rot-grün das Berliner Modell als Blaupause für andere Großstädte mit hohen Mieten und ziehe in Erwägung, weitere Deckelgesetze auf Landesebene auf den Weg zu bringen. Lesen Sie andere Meinungen zur Wirksamkeit des Mietendeckels aus der Politik und der Immobilienwirtschaft im Artikel der WELT. [welt.de](https://www.welt.de)

---

### **Lockdown trifft Einzelhandel zu Jahresbeginn hart**

Durch die coronabedingten Einschränkungen des öffentlichen Lebens wird der Einzelhandel weiterhin stark belastet. Laut Statistischem Bundesamt sei der Umsatz im Januar um 8,7 Prozent im Vergleich zum Vorjahresmonat eingebrochen. Besonders stark betroffen seien der Textilhandel mit 76,6 Prozent und Möbelhändler sowie Heimwerkermärkte mit 43,2 Prozent Umsatzrückgang im Vergleich zum Januar 2020. Gleichzeitig sei der Umsatz vom Einzelhandel mit Lebensmitteln, Getränken und Tabakwaren um 4,3 Prozent und der Online- und Versandhandel sogar um 31,7 Prozent im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Lesen Sie die Forderungen des ZIA und HDE im Artikel der FAZ. [faz.net](https://www.faz.net)

---

### **Proptechs sehen die Corona-Krise nicht als Hindernis**

25 Prozent der Proptechs sehen durch die Coronakrise keine Auswirkungen auf ihr Geschäft und 42 Prozent verzeichnen sogar mehr Wachstum – lediglich ein Drittel der Befragten verzeichnete negative Auswirkungen. Das habe eine Befragung von 185 Proptechs ergeben, die von der Technischen Hochschule Aschaffenburg, Blackprint Booster und Brickalize durchgeführt wurde. Begründet werde dies vor allem durch einen erhöhten Bedarf an digitalen Lösungen, die durch die

Coronakrise offensichtlich geworden seien. Erfahren Sie weitere Ergebnisse der Befragung im Artikel der Immobilien Zeitung. [immobilien-zeitung.de](https://www.immobilien-zeitung.de)

## ZITAT



„Ich freue mich auf das neue Amt mit seinen herausfordernden Aufgaben in einer Branche, die nicht nur eine große wirtschaftliche Bedeutung hat, sondern für uns als Gesellschaft überall in Erscheinung tritt.“

*Oliver Wittke, Hauptgeschäftsführer des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.*

## STADTKANTINE



### IHR 14-TÄGLICHER WEB-TALK ZU IMMOBILIENKONZEPTEN IN INNENSTÄDTEN.

Das Thema Innenstadtentwicklung bewegt derzeit viele Städte und auch die Immobilieninhaber. Wir wollen der durch die Coronakrise beschleunigten Verödung der Innenstädte aktiv etwas entgegensetzen. In einer Websession stellen wir Beispiele für erfolgreiche Immobiliennutzung in CITY-Lagen und deren Impact für die Innenstädte vor. Ziel dieser Veranstaltungsreihe ist es, erfolgreiche Strategien und Ansätze für eine langfristige attraktive Auslastung von Immobilien und eine Reaktivierung der Innenstädte zu diskutieren, um dadurch Anknüpfungspunkte für Sie zu schaffen.

Die Stadtkantine findet 14-täglich über das Videokonferenztool Zoom statt. Während der Veranstaltung bietet sich Ihnen die Möglichkeit Fragen zu stellen, im Anschluss stellen wir kostenlos eine kurze Zusammenfassung der Erfolgslösung zur Verfügung.

#### **Termine:**

Start Januar 2021, 14-täglich jeden Donnerstag von 13.00-13.45 Uhr

Teilnahme kostenlos, mit Voranmeldung unter

[www.die-stadtkantine.com](https://www.die-stadtkantine.com)

## ZAHL

**76,6 Prozent Umsatzeinbruch** verzeichnete allein der Textilhandel im Januar im Vergleich zum Vorjahresmonat, obwohl der RKI dem Handel ein niedriges Infektionsrisiko attestiert hat. [zia-deutschland.de](https://www.zia-deutschland.de)

## EVENTS

### März 2021

**Freitag, 12.03.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Human Resources & Organisation  
**Remote Leadership - Erfolgreich Arbeiten und Führen auf Distanz**

---

**Dienstag, 16.03.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Projektentwicklung & Asset Management  
**Brownfields – Reaktivierung urbaner Brachflächenreserven: komplex, anspruchsvoll und risikobehaftet**

---

**Donnerstag, 18.03.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Finanz & Kapitalmarkt, Rechtsthemen  
**Steuerrecht: Umsatzsteuer und Immobilien - Handlungsempfehlungen und aktuelle Rechtsprechung**

---

**Mittwoch, 24.03.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Projektentwicklung & Asset Management, Rechtsthemen  
**Aktuelle Entwicklung auf dem Gebiet des Mietpreisrechts und der Wohnungsmarktregulierung**

---

**Donnerstag, 25.03.2021**

Berlin



ZIA-Akademie-Webinar: Kommunikation & Digitalisierung  
**Reden schreiben - und richtig vortragen**  
**Was eine Rede spannend\_macht, schriftlich und im Vortrag**

---

### April 2021

**Donnerstag, 08.04.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Human Resources & Organisation  
**Resilienz - Wie Sie als Führungskraft Ihre Widerstandsfähigkeit Stärken können**

---

**Dienstag, 13.04.2021**

Berlin



ZIA-Akademie-Webinar: Human Resources & Organisation  
**Transformation gestalten - Wie Sie erfolgreich durch Veränderungsprozesse führen**

---

**Mittwoch, 14.04.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Rechtsthemen

**Datenschutz im Marketing und Vertrieb - Rechtliche Gestaltungsspielräume bei der Kundenansprache**

**Dienstag, 20.04.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Rechtsthemen, Human Resources & Organisation

**Das Betriebliche Eingliederungsmanagement - ein Überblick**

**Dienstag, 20.04.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Human Resources & Organisation

**OPEN WEBTALK: Exklusive Vorstellung der neuen Gehaltsstudie von Heuer Karriere - Differenzierung der Gehälter in der Immobilienbranche – eine Analyse und die Neuentwicklungen**

**Mittwoch, 21.04.2021**

Berlin



ZIA-Akademie-Webinar: Projektentwicklung & Asset Management

**ImFOKUS: Effektive ESG Strategien für Immobilien - Die neue Nachhaltigkeit: Was bedeutet das für die Projektentwickler und Asset Manager? Finanziell, strukturell & strategisch**

**Donnerstag, 22.04.2021**

Berlin



ZIA-Akademie-Webinar: Human Resources & Organisation

**Wirksames Delegieren Weniger Stress durch souveränes Delegieren**

**Freitag, 23.04.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Kommunikation & Digitalisierung

**Freundliche Unverbindlichkeit als Regel? Gesprächsvorbereitung und -führung mit politischen Entscheidern**

**Freitag, 23.04.2021**

Online-Veranstaltung



ZIA-Akademie-Webinar: Kommunikation & Digitalisierung

**Gegen die Wand? Kommunikation bei akzeptanzkritischen Projekten - 2-stufiges Webinar: erster Teil „Freundliche Unverbindlichkeit“ beginnt um 10 Uhr**

Mehr Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie hier.

**VERBAUT**

Einchecken im Weltall

Welchen Ausblick wünschen Sie sich, wenn Sie aus einem Hotelfenster schauen? Berge, Strand oder vielleicht den Erdball? Letzteres könnte bald eine tatsächliche Alternative sein, die John Blincow mit der von ihm gegründeten „Gateway Association“ verwirklichen möchte. Bereits 2025 möchte er mit dem Bau seines futuristischen Weltraumhotels beginnen und ist zuversichtlich, bis 2027 die ersten Gäste begrüßen zu können. Was bisher noch ein sehr teurer Spaß ist, soll laut Blincow bald vergleichbar mit einem Ausflug nach Disneyland oder einer Kreuzfahrt sein. Wenn das Weltraumabenteuer nicht mehr loslässt, soll sich sogar ein Zimmer auf der Weltraumstation kaufen können – eine Eigentumswohnung mit dem wohl spektakulärsten Ausblick auf die Erde und das Weltall. Wie die Raumstation aussehen soll und welche Verpflegungsoptionen Ihnen geboten werden, erfahren Sie im Artikel von Der Standard. [derstandard.de](https://www.derstandard.de)

