



**Liebe Leserinnen und Leser,**

eine Woche, in der die MIPIM hätte stattfinden sollen, geht zu Ende. Immer mehr Veranstaltungen werden abgesagt vor dem Hintergrund der Corona-Virus-Krise. Die Bundesregierung hat schnell reagiert und bringt jetzt u.a. auch Baubeschleunigungsmaßnahmen ins Gespräch. Wenn es so kommt, wie es der Koalitionsausschuss beschlossen hat, dann wäre das in diesen Zeiten sehr begrüßenswert. Hoffen wir, dass den Worten Taten folgen. Die Taten der vergangenen Wochen können Sie im Newsletter lesen.

Ich wünsche Ihnen eine angenehme Lektüre und bleiben Sie gesund.

Herzlichst, Ihr

**Dr. Andreas Mattner**

**Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.**

## VERBAND

### **Mietendeckel: Negative Auswirkungen bereits spürbar**

Die Unsicherheit und Unberechenbarkeit des Berliner Mietendeckels haben sich bereits bemerkbar gemacht. So hätten sich viele internationale Investoren bereits vor Inkrafttreten von ihren Bauaktivitäten in der Hauptstadt verabschiedet. Auf Modernisierungs- und Klimaschutzmaßnahmen sowie der privaten Altersvorsorge werde sich das Gesetz noch dramatischer auswirken. Der ZIA hofft, dass die Normenkontrollklage der FDP und CDU/CSU neue Rechtsicherheit bringt. Lesen Sie mehr zum Thema in unserem Pressebereich:

[Mietendeckel: Normenkontrollklage bringt Rechtssicherheit und Mietendeckelgesetz tritt in Kraft: Berlin steigt ab](#)

---

### **Stuttgart: Wohnungsleerstand unter einem Prozent**

Laut [Frühjahrgutachten 2020](#) sei in Stuttgart die mittlere Angebotsmiete innerhalb eines Jahres um 5,1 Prozent auf durchschnittlich 12,60 Euro pro Quadratmeter gestiegen. Damit sei die Baden-Württembergische Landeshauptstadt bundesweit die drittteuerste Metropole. Die Kaufpreise für Eigentumswohnungen kletterten binnen eines Jahres um 9,4 Prozent. Die starke Nachfragesituation in Verbindung mit den geringen Baugenehmigungen sorgten mittlerweile für einen Leerstand von unter einem Prozent. Wie groß das Flächenangebot für Büroimmobilien noch sei und wie sich der Büroflächenumsatz im vergangenen Jahr entwickelt hat, erfahren Sie in unserer Pressemitteilung. [zia-deutschland.de](http://zia-deutschland.de)

---

## Berlin durchbricht bei Wirtschaftsimmobilien die 10-Milliarden-Marke

Die Hauptstadt verzeichnete 2019 mit 12,4 Milliarden Euro das höchste Investitionsvolumen für Wirtschaftsimmobilien unter den deutschen A-Städten. Auf Platz zwei und ebenfalls über die 10-Milliarden-Marke schaffte es außerdem München mit 10,8 Milliarden Euro. Das geht aus dem Frühjahrsgutachten des Rates der Immobilienwiesen hervor. Auch beim Büroflächenumsatz führte Berlin die Top-Standorte an – dieser lag im vergangenen Jahr bei einer Millionen Quadratmeter Mietfläche für gewerblichen Raum. Wie sich die anderen Marktsegmente in der Hauptstadt entwickelten, lesen Sie in unserer [Pressemitteilung](#) und ausführlich im [Frühjahrsgutachten 2020](#).

## Überregulierung bei Sustainable Finance vermeiden

Der ZIA warnt vor einer Überregulierung beim Thema Nachhaltige Finanzierungen (Sustainable Finance). Auslöser ist der vorgelegte Zwischenbericht des Sustainable Finance-Beirats der Bundesregierung, der Handlungsempfehlungen für den Aufbau eines nachhaltigen Wirtschafts- und Finanzsystems beinhaltet. Laut ZIA besteht die Gefahr, dass der deutsche Gesetzgeber voreilige Maßnahmen ergreife, die zu einem Wettbewerbsnachteil für Anbieter und Anleger in Deutschland führen könne. Welche Handlungsansätze im kürzlich vorgelegten Zwischenbericht genannt werden, lesen Sie auf unserer Webseite. [zia-deutschland.de](http://zia-deutschland.de)

## ZIA und IW messen künftig gemeinsam die Stimmung in der Immobilienbranche

Vier Mal jährlich befragt der ZIA in Zukunft gemeinsam mit dem Institut der Deutschen Wirtschaft IW Unternehmen in der Immobilienwirtschaft. Der Immobilienstimmungsindex, den der IW zuvor bereits seit sechs Jahren herausgegeben hat, ist ein Indikator für konjunkturelle Entwicklungen in der Branche. Gemeinsames Ziel ist es, künftig eine noch größere Anzahl an Marktakteuren zu befragen und damit die Transparenz auf dem Immobilienmarkt weiter zu verbessern. Lesen Sie das vollständige Statement zur Kooperation zwischen ZIA und IW in unserer [Pressemitteilung](#). [zia-deutschland.de](http://zia-deutschland.de)

Alle aktuellen Verbandsmitteilungen des ZIA können Sie hier nachlesen.

## BRANCHE

### Investoren weichen auf Bürogebäude aus

Nicht nur in Berlin würden Investoren immer mehr von Wohngebäuden auf Büros ausweichen. Wie das Frühjahrsgutachten 2020 bestätigt, seien 2019 bundesweit knapp 40 Milliarden Euro in Büroimmobilien geflossen, gut ein Viertel mehr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Die Hauptstadt habe dabei die meisten großen Abschlüsse erzielen können und nahezu Spitzenmieten wie in Frankfurt a.M. und München erreicht. Ferner kämen 43 Prozent der Investoren laut Gutachten aus dem Ausland. Wie sich das Verkaufsvolumen und die Preise für Wohn- und Geschäftshäuser entwickelten, lesen Sie im Artikel der Süddeutschen Zeitung. [sueddeutsche.de](http://sueddeutsche.de)

### Bundesregierung verlängert Förderung von Sozialwohnungen

Die Koalition hat beschlossen, dass auch über das Jahr 2021 hinaus mehr Gelder in den sozialen Wohnungsbau fließen sollen. Nach aktuellem Beschluss sollen die Länder hierfür bis 2024

jährlich eine Milliarde Euro Bezuschussung erhalten. Auch auf eine Erhöhung der Städtebaumittel sowie auf ein schnelleres Planungsrecht und Bürokratieabbau habe man sich geeinigt. Mehr dazu lesen Sie im Artikel der Immobilien Zeitung. [immobilien-zeitung.de](http://immobilien-zeitung.de)

---

### Europäische Städte gehen gegen Zweckentfremdung vor

Europaweit haben 22 Städte – darunter Berlin, München und Frankfurt a. M. – ein gemeinsames Positionspapier verfasst, in dem sie die europäischen Institutionen aufforderten, Kurzzeitvermietungen von Ferienwohnungen strenger zu kontrollieren. Ziel sei ein neuer Rechtsrahmen, der Vermittlungsplattformen künftig dazu verpflichten soll, erforderliche Daten mit den Stadtverwaltungen auszutauschen. Welche Gesetze und Regelungen einzelne Bundesländer in den vergangenen Jahren bereits eingeführt haben, um gegen die Zweckentfremdung von Wohnraum vorzugehen, lesen Sie im Detail im Artikel der Haufe-Online-Redaktion. [haufe.de](http://haufe.de)

---

### Frankfurt a. M. führt weltweit Preise für Premiumimmobilien an

Laut Knight Frank Wealth Report seien die Preise für Premiumimmobilien in Frankfurt a.M. 2019 um 10,3 Prozent gestiegen – dies entspräche der größten Verteuerung im Vergleich mit anderen Metropolen weltweit. Auf Platz zwei und drei folgten im Premiumsegment laut Report Lissabon (+ 9,6 Prozent) und Taipeh (+ 8,9 Prozent). Immobilien seien die wichtigste Anlageklasse in den Portfolien der Superreichen. Ihr Anteil am Vermögen läge bei 27 Prozent, wobei der von Aktien bei 23 Prozent und der von Edelmetallen lediglich bei drei Prozent läge. Welche Städte in der Gesamtbetrachtung indes die teuersten der Welt sind, lesen Sie im Artikel des Handelsblattes. [handelsblatt.com](http://handelsblatt.com)

---

### Personalakquise: Firmen setzen verstärkt auf Mitarbeiterwohnungen

Um den angespannten Wohnungsmärkten in den Ballungszentren entgegenzuwirken, bauten immer mehr Unternehmen eigene Mitarbeiterwohnungen. Laut aktueller Untersuchung des Forschungs- und Beratungsinstituts RegioKontext würden bundesweit allein im laufenden Jahr 10.000 neue Mitarbeiterwohnungen gebaut. Ziel der Unternehmen sei es, sich im Kampf um Fachkräfte gegen die Konkurrenz zu behaupten. Warum Mitarbeiterwohnungen darüber hinaus seit Jahreswechsel besonders gefragt sind und welche Firmen die neuen Möglichkeiten bereits nutzen, erfahren Sie im Focus-Artikel. [focus.de](http://focus.de)

## ZITAT



„Die Entscheidung der Bundesregierung, die Standards bis 2023 beizubehalten und zu evaluieren, ist richtig. Wichtig ist insbesondere auch, dass der Grundsatz der Wirtschaftlichkeit beibehalten bleibt und unterschiedliche Gebäudetypen flexibel in einem vernünftigen Kosten-Nutzen-Verhältnis entwickelt werden, um weitere Effizienzen zu heben. Die Dinge sollten praktikabel ausgestaltet werden. Beschränkungen, wie etwa das Erfordernis eines unmittelbaren räumlichen Zusammenhangs sollten vermieden werden.“

*Maria Hill, Ausschussvorsitzende Energie und Gebäudetechnik beim ZIA, zum geplanten Gebäudeenergiegesetz (GEG)*

---

## ZAHL

Das Investitionsvolumen auf dem Markt für Wirtschaftsimmobilien lag in Berlin im vergangenen Jahr bei **12,4 Milliarden** Euro – die höchste Investition unter den deutschen A-Städten.

[fruehjahrsgutachten.de](https://www.fruehjahrsgutachten.de)

## EVENTS

### März 2020

**Donnerstag, 19.03.2020**

Berlin



ZIA-Akademie: Human Resources & Organisation

**Workshop: Wie Kommunikation und Persönlichkeit Ihren Führungsstil beeinflussen**

**Mittwoch, 25.03.2020**

Berlin



**5. Berliner Immobilienkongress**

**Mittwoch, 25.03.2020**

Frankfurt a.M.



**ZIA-Frühjahrsgutachten 2020**

**Donnerstag, 26.03.2020**

Berlin



ZIA-Akademie: Projektentwicklung & Asset-Management

**Workshop: Gewerbliches Mietrecht für Profis – präzise analysieren, optimal gestalten, erfolgreich verhandeln**

**Montag, 30.03.2020**

Berlin



ZIA-Akademie: Kommunikation & Digitalisierung

**Workshop: Positionierungsstrategien in zukünftigen digitalen Ökosystemen**

### April 2020

**Donnerstag, 02.04.2020**

Berlin



**Design & Build Konferenz Deutschland**

**Dienstag, 21.04.2020**

Berlin



ZIA-Akademie: Finanz- & Kapitalmarkt

**Workshop: Vertriebsprozesse und -anforderungen nach KAGB und der aktuell geänderten FinVermV**

**Mittwoch, 22.04.2020**

Berlin



ZIA-Akademie: Finanz- & Kapitalmarkt

**Workshop: Risikomanagement im späten Zyklus**

**Donnerstag, 23.04.2020**

Berlin



ZIA-Akademie: Projektentwicklung & Asset-Management

**Workshop: Projekte mittels BIM erfolgreich steuern**

**Samstag, 25.04.2020**

Berlin



**Sonderparteitag der CDU**

**Montag, 27.04.2020**

Berlin



ZIA-Akademie: Kommunikation & Digitalisierung

**Workshop: Fürs Hören schreiben – Was macht eine gute Rede aus?**

**Dienstag, 28.04.2020**

Berlin



ZIA-Akademie: Human Resources & Organisation

**Workshop: Konfliktmanagement von der Prävention bis zur Deeskalation**

**Mittwoch, 29.04.2020**

Berlin



ZIA-Akademie: Finanz- & Kapitalmarkt

**Workshop: Einführung eines Tax-Compliance-Management-Systems bei Immobilienunternehmen**

Mehr Informationen zu unseren Veranstaltungen finden Sie hier.

## VERBAUT

### Popcorn in der Wand: Ein Blick auf Baumaterialien der Zukunft

Was wäre ein Kinobesuch ohne eine Portion Popcorn? Künftig ist Mais vielleicht nicht mehr nur zum Filmabend unabdingbar, sondern auch im Baugewerbe. Auf der Suche nach nachhaltigen Baustoffen haben Forscher bereits 2011 das sogenannte „Balanceboard“ auf den Markt gebracht – eine leichte Spanplatte, die zu zwei Dritteln aus Holzspänen und zu einem Drittel aus Popcorngranulat besteht. Das soll es aber noch nicht gewesen sein. Aktuell arbeitet das Forschungsteam an Produkten, die zu 100 Prozent aus Popcorngranulat bestehen sollen. Wo uns das Maisprodukt vielleicht schon bald begegnet und an welchen weiteren ungewöhnlichen Baustoffen bereits getüftelt wird, das erfahren Sie im Artikel der Saarbrücker Zeitung.

[saarbruecker-zeitung.de](http://saarbruecker-zeitung.de)

**Impressum:**

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss  
Leipziger Platz 9  
Berlin 10117  
Germany

Vertreten durch den Vorstand: Dr. Andreas Mattner (Präsident), Jan Bettink (Schatzmeister), Rolf Buch,  
Ulrich Höller, Dr. Jochen Keysberg, Jochen Schenk, Bärbel Schomberg, Christian Ulbrich, Thomas  
Zinnöcker

VR 25863 B - Amtsgericht Berlin-Charlottenburg

Verantwortlich im Sinne von §55 Abs. 2 RStV: André Hentz (Pressesprecher)