



ZAHLENDATENFAKTEN

Der Spitzenverband stellt sich vor.

DIE TOP-3-GRÜNDE

Deshalb sollten Sie Mitglied beim
Zentralen Immobilien Ausschuss ZIA werden.

1. Der ZIA vertritt als Spitzenverband die Interessen der gesamten Immobilienwirtschaft.

2. Mehr als 20 Ausschüsse und Gremien erarbeiten konkrete Forderungen, Positionen und Lösungen für Politik & Mitglieder.

3. Uns bewegen die großen Themen: Nachhaltigkeit, Innovation, Digitalisierung. Denn es geht darum, die immobilienwirtschaftliche Zukunft zu gestalten.

Doch es gibt noch
weitere gute Gründe – dazu mehr
auf unserer Internetseite



10 gute Gründe für die ZIA-Mitgliedschaft:
www.zia-deutschland.de/project/10-gute-gruende-fuer-die-zia-mitgliedschaft/

GRUSSWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

für alle, die eine Vorstellung von der Bedeutung der Immobilienwirtschaft bekommen wollen: Lassen Sie Zahlen sprechen, und die sprechen hier Bände. Unsere Branche erzielte im zurückliegenden Jahr knapp 730 Milliarden Euro Bruttowertschöpfung – das sind fast 20 Prozent der Wertschöpfung in Deutschland insgesamt. Die Immobilienwirtschaft ist stärker als der Fahrzeugbau und ähnlich „gewichtig“ wie das verarbeitende Gewerbe.

Das heißt: Wenn sich in diesem Land etwas bewegen soll, dann ist es entscheidend, dass die Immobilienbranche genügend Freiraum bekommt, sich zu bewegen. Wohnraum, Handel, Büro, Logistik, Hotel, Gesundheit – in Deutschland ist ganz viel Immobilienwirtschaft drin. Oft auch da, wo es nicht draufsteht. Und wer Antworten sucht auf die Frage, wie Städte dynamisch und pulsierend das 21. Jahrhundert gestalten können: Schaut auf diese Branche!

Stärke bedeutet auch Verantwortung. Die nimmt die Immobilienwirtschaft beim Klimaschutz sehr aktiv wahr. In Zahlen: Die CO₂-Emissionen wurden von 1990 bis 2025 bereits um mehr als 50 Prozent, von 210 auf 103 Millionen Tonnen jährlich, reduziert.

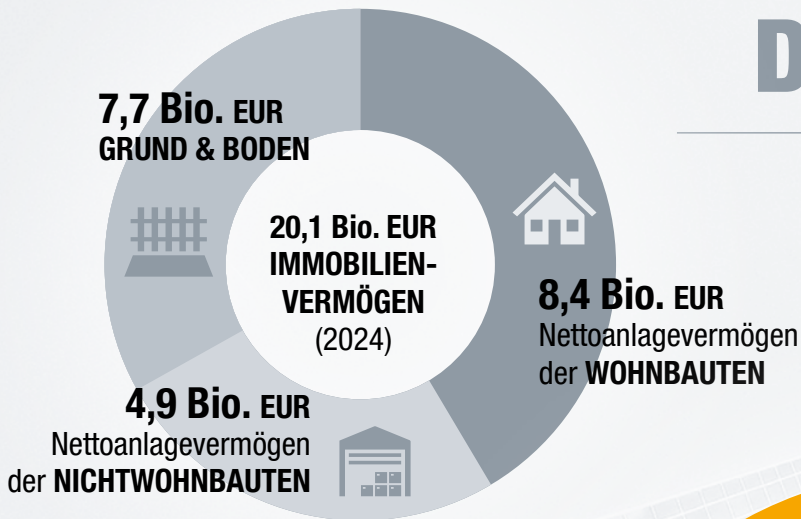
Der ZIA spiegelt die Vielfalt der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Wir vertreten – mit unseren Mitgliedsunternehmen und -verbänden – die Interessen von etwa 37.000 Unternehmen und ihren Akteuren. Als Spitzenverband der Immobilienwirtschaft kämpft der ZIA dafür, dass der gesetzliche Rahmen in Europa, im Bund, in Ländern und Kommunen langfristig ausgerichtet und verlässlich gestaltet wird. Im Kontakt mit politischen Entscheiderinnen und Entscheidern treten wir als Trusted Adviser auf. Klar und fair. Wir sind nah dran – auch durch unser Engagement in der Spitze des Bundesverbandes der Deutschen Industrie (BDI) und unser Büro in Brüssel. Dieses Netz ist groß, und es ist stark.

Wir freuen uns auf Ihre Unterstützung!
Herzlichst Ihre

Iris Schöberl
Präsidentin des ZIA (Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.)

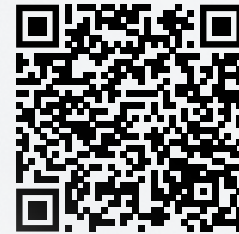
Foto: Laurence Chaperon





DIE BEDEUTUNG

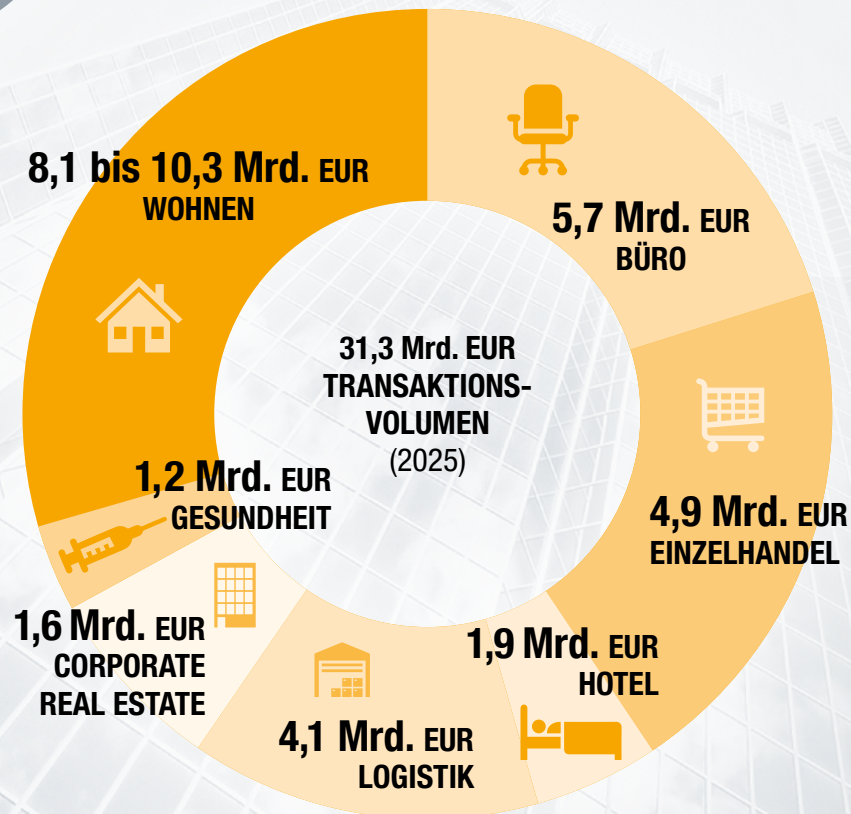
Bedeutung der Immobilienbranche aktuell im Internet:
www.zia-deutschland.de/marktdaten/bedeutung-der-immobilienbranche/



Immobilien sind die bedeutendste reale Anlageklasse in Deutschland. Vom gesamten Nettoanlagevermögen der Bauten in Höhe von 13 Billionen Euro zum Jahresende 2024 entfielen 63 Prozent auf Wohnbauten und 37 Prozent auf Nichtwohnbauten. Das Investitionsvolumen auf dem deutschen Immobilienmarkt betrug im Jahr 2021 knapp 105 Milliarden Euro. Im durch den Krieg in der Ukraine geprägten Krisenjahr 2022 sank das Volumen auf rund 65 Milliarden Euro und anschließend, baukrisenbedingt, auf knapp 28 Milliarden Euro in 2023. 2024 und 2025 folgte eine leichte Erholung.

Quellen:

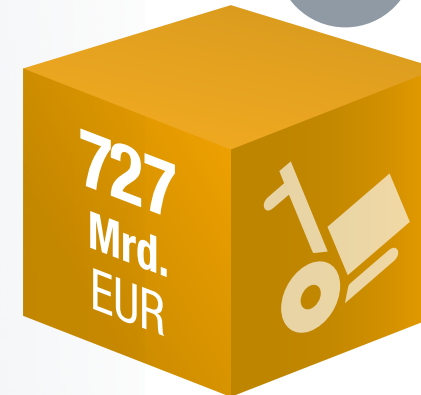
Bruttowertschöpfung, Unternehmen, Beschäftigte: Statistisches Bundesamt (analog zu: IW Köln, IREBS Regensburg (2017): Wirtschaftsfaktor Immobilien) | Transaktionsvolumen: ZIA Frühjahrsgutachten, Spannweite basierend auf Angaben von CBRE, JLL und Savills | Immobilienvermögen: Statistisches Bundesamt | Mietaufkommen: bulwiengesa (Berechnung auf Basis Vermögensbilanzen 2019), empirica (Berechnungen auf Basis Mikrozensus 2018) | Bauvolumen: DIW Bauvolumensrechnung



DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

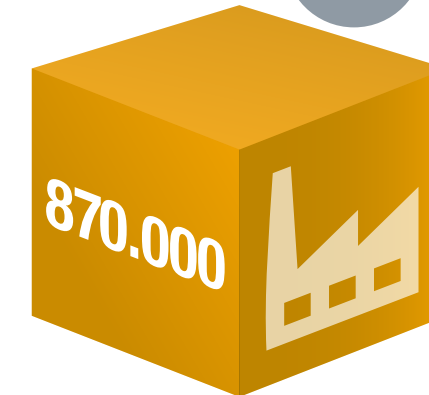
727 Mrd. EUR Bruttowertschöpfung (2025)

18% Anteil an Gesamt-wertschöpfung



870.000 Unternehmen (2024)

28% Anteil an allen Unternehmen



3,43 Mio. sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (2025)

11% Anteil an allen Beschäftigten



¹ Wirtschaftsimmobilien | ² Wohnimmobilien

Gewerbemiete (nettokalt): ca. 130 Mrd. EUR

Wohnungsmiete (nettokalt): ca. 122 Mrd. EUR



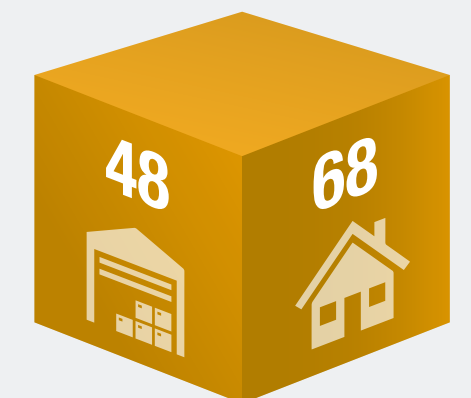
Bauleistungen am Bestand

in Mrd. EUR (2025)



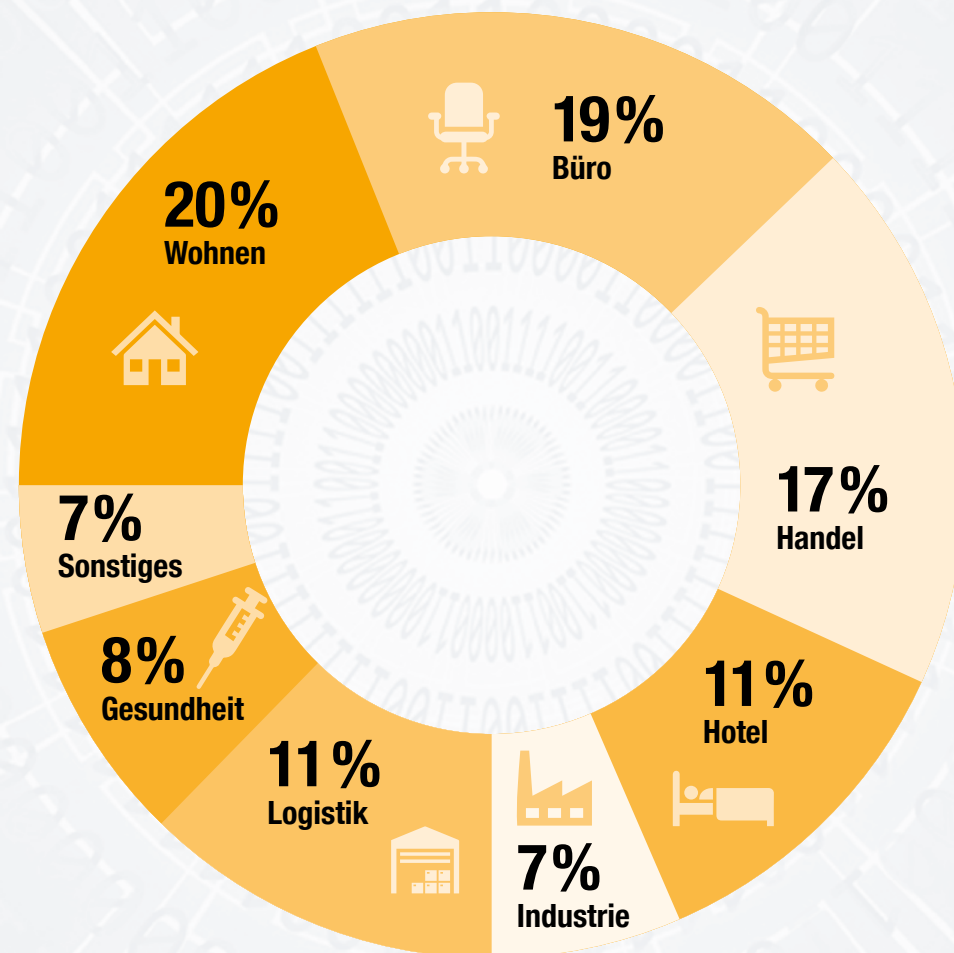
Neubauvolumen

in Mrd. EUR (2025)



DER ZIA **IN ZAHLEN**

Die Mitgliedsunternehmen und -verbände des ZIA bilden die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft ab. Zusammen mit seinen über 400 Mitgliedern, darunter mehr als 30 Verbände, spricht der ZIA für rund 37.000 Unternehmen der Branche.



Die Mitglieder des ZIA sind in allen Nutzungsarten aktiv.

Die Mitglieder des ZIA decken alle Geschäftsfelder der Immobilienwirtschaft ab.

Immobilien-Unternehmen: 11%

Immobilien-Fremdfinanzierer: 4%

Institutioneller Immobilien-Investor: 8%

Immobilien-Nutzer / Corporate: 4%

Property / Asset Management: 12%

Projektentwickler: 11%

Facility Management, Energie / TGA: 10%

Makler: 3%

Kanzlei / Wirtschaftsprüfer: 6%

Beratung, Dienstleistungen: 20%

**Architektur-,
Ingenieurbüro: 2%**

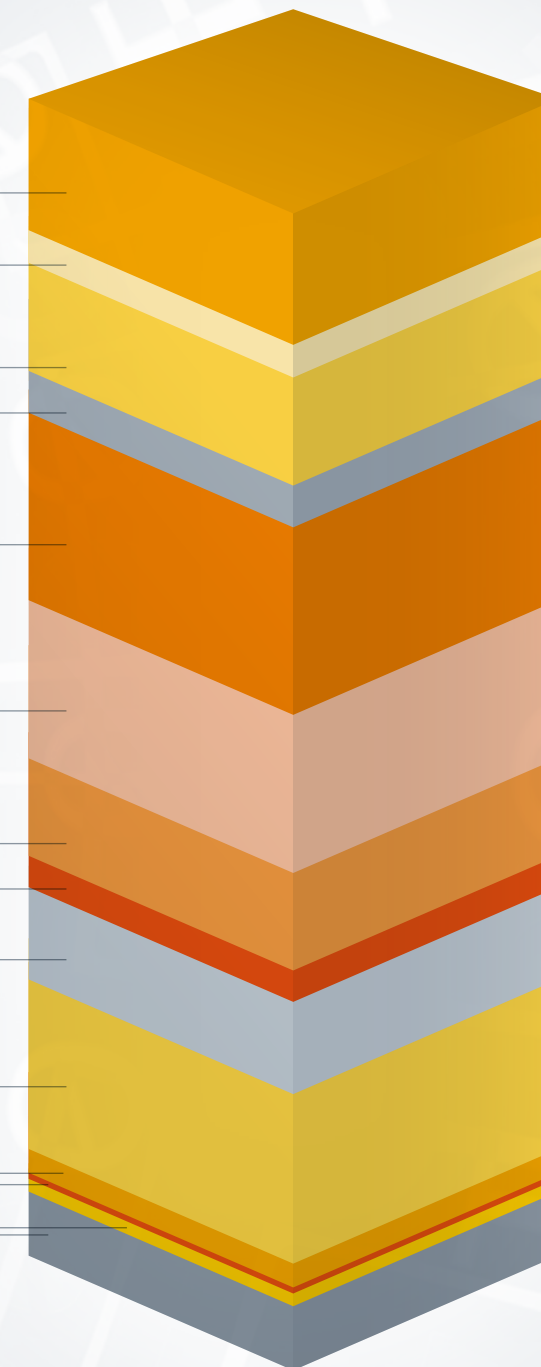
Verband: 5%

Bauunternehmen: 3%

öffentliche Hand: 2%

Stand: April 2025

Inklusive einer stetig wachsenden Zahl an PropTechs (>16%).
Mehr unter <https://zia-deutschland.de/proptech-plattform/>





Struktur des ZIA aktuell im Internet:
www.zia-deutschland.de/struktur/

Vorstand

Aufgabe des Vorstandes ist die Geschäftsführung des Verbandes. Der Vorstand ist ehrenamtlich tätig und hat von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, eine Geschäftsführung einzusetzen. Die Vorstandsmitglieder sind gleichzeitig Präsidiumsmitglieder.



Foto: Laurence Chaperon

Andreas Engelhardt
Vizepräsident
(Schüco International KG)



Foto: Laurence Chaperon

Jan-Hendrik Goldbeck
Vizepräsident
(GOLDBECK GmbH)



Foto: ABG Real Estate Group

Ulrich Höller
Vizepräsident
(ABG Real Estate Group)



Foto: Laurence Chaperon

Dr. Jochen Keysberg
Vizepräsident
(Apleona GmbH)



Foto: PIMCO Prime Real Estate

Annette Kröger
Vizepräsidentin
(Europe PIMCO Prime Real Estate GmbH)



Foto: Laurence Chaperon

Jochen Schenk
Vizepräsident und Schatzmeister



Foto: Laurence Chaperon

Dr. Andreas Mattner
Ehrenpräsident
(Hamborner REIT AG)



Foto: Christian Wyrwa

Dr. Eckart John von Freyend
Ehrenpräsident
(John von Freyend Holding GmbH)



Foto: Laurence Chaperon

Iris Schöberl
Präsidentin
(CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG)



Foto: Laurence Chaperon

Rolf Buch
Vizepräsident

Präsidium

Das Präsidium steuert die inhaltliche Arbeit des ZIA und initiiert Ausschüsse und Arbeitsgruppen zu den einzelnen Themen.

Brigitte Adam (ENA Experts GmbH & Co. KG)

Andrea Agrusow (GARBE Industrial Real Estate GmbH)

Malte Andes (HanseMerkur Grundvermögen AG)

Martina Averbek (SICORE Real Assets GmbH)

Sabine Barthauer (DZ Hyp AG)

Klaus Beine (LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB)

Dr. Christine Bernhofer (Real I.S. AG)

Michael Busch (Thalia Bücher GmbH)

Dr. Michael Bütter (Union Investment Real Estate GmbH)

Kruno Crepulja (Instone Real Estate Group SE)

Jürgen Fenk (Deutsche Immobilien Holding AG – kooptiert)

Paul Jörg Feldhoff (Feldhoff & Cie. Holding GmbH)

Stefanie Fensch (Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG)

Dr. Stefan Haas (MEAG AG)

Dr. Nicole Haft-Zboril (BMW Group)

Dr. Nicole Handschuer (Umweltbank AG)

Sebastian Hartrott (L&P Family Office GmbH / L&P Kapitalverwaltungs GmbH)

Dirk Hünerbein (Unibail-Rodamco-Westfield Germany GmbH)

Lukas Jeckel (Generali Real Estate S.p.A.)

Anne Keilholz (GAG Immobilien AG)

Sascha Klaus (Berlin Hyp und LBBW)

Barbara Knoflach (Wöhr + Bauer GmbH)

Sonja Knorr (Scope Fund Analysis GmbH)

Luka Mucic (Vonovia SE– kooptiert)

Stephan Ortoif (Sparkasse Köln-Bonn)

Christian Redhardt (Egon Zehnder International GmbH)

Rupprecht Rittweger (Investa Holding GmbH)

Christian Schmid (Helaba)

Sandra Scholz (Quantum Immobilien AG)

Christian Schulz-Wulkow (Blacklake GmbH)

Nico Singer (neoshare AG)

Ulrich Steinmetz (DWS Grundbesitz GmbH)

Michael Struck (Ruby GmbH)

Steffen Szeidl (Drees & Sommer SE)

Alexander von Dobschütz (LHI Leasing GmbH)

Alexander von Erdely (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben)

Sonja Wärtges (Branicks Group AG)

Klaus Weber (Patrizia GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH)

Dr. Marc Weinstock (BIG BAU Investitionsgesellschaft mbH)

Dr. Constantin Westphal (Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH)

Ludger Wibbeke (HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH)

Martina Williams (Jones Lang LaSalle SE)

Oliver Wilm (DQuadrat REAL ESTATE GmbH)

Michael C. Wisser (WISAG Facility Service Holding SE)

André Zucker (KGAL GmbH & Co. KG)

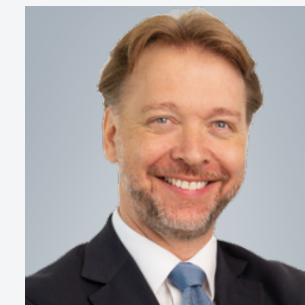
Geschäfts- führung

Rund 45 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten in der Geschäftsstelle des ZIA und bereiten die Gremienarbeit sowie die Beschlussfassungen vor.



Foto: ZIA / Laurence Chaperon

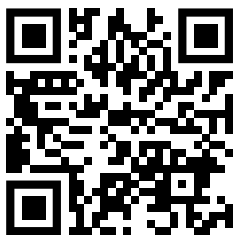
Aygül Özkan
Hauptgeschäftsführerin



Dr. Jan Tübor Böttcher
Stellvertretender Hauptgeschäftsführer



Torsten Labetzki
Geschäftsführer



Mitglieder des ZIA aktuell im Internet:
www.zia-deutschland.de/mitglieder/

DIE MITGLIEDER DES ZIA

Zahlreiche Unternehmen und Verbände sind Mitglied im ZIA. Die aktuelle Übersicht aller ZIA-Mitglieder finden Sie auf unserer Internetseite:

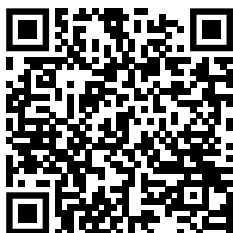
www.zia-deutschland.de/mitglieder/

Weitere Informationen zur ZIA-Mitgliedschaft

Als Mitglied im ZIA profitieren Sie unmittelbar von allen Leistungen des Verbandes. Sie sind Teil des Netzwerkes und geben dem Spitzenverband der Immobilienwirtschaft durch Ihre Mitarbeit zusätzliches Gewicht bei der politischen Interessenvertretung und in der Öffentlichkeit.

Weitere Informationen zur Mitgliedschaft erhalten Sie bei uns im Internet unter:

www.zia-deutschland.de/der-zia/mitglieder-mitgliedschaften/mitgliedschaft/



Mitgliedschaftsinformationen des ZIA aktuell im Internet:
www.zia-deutschland.de/der-zia/mitglieder-mitgliedschaften/mitgliedschaft/

PropTechs beim ZIA

Die PropTech-Szene ist in den letzten Jahren stark gewachsen und ein wichtiger Treiber und Bestandteil der Immobilienwirtschaft geworden. Zahlreiche junge Unternehmen sind mittlerweile in der Branche fest verankert und wünschen sich eine stärkere Repräsentation und politische Wahrnehmung.

Der ZIA – als Spitzenverband der Immobilienwirtschaft – vertritt über die PropTech-Plattform auch ihre Interessen. Sie ermöglicht den PropTechs, auf Augenhöhe mit etablierten Unternehmen zusammenzuarbeiten sowie ihre Forderungen in den politischen Prozess einzubringen.

Mehr unter <https://zia-deutschland.de/proptech-plattform/>



ZIA-PropTech-Plattform aktuell im Internet:
<https://zia-deutschland.de/proptech-plattform/>



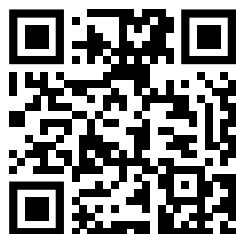
Ausschüsse des ZIA aktuell im Internet:
www.zia-deutschland.de/ausschuesse/

DIE AUSSCHÜSSE DES ZIA

Die inhaltliche Arbeit des ZIA findet in Ausschüssen statt, die mit insgesamt über 500 ehrenamtlich tätigen Vertretern der ZIA-Mitglieder besetzt sind. Die Beschlüsse und Empfehlungen der Ausschüsse sind die Basis der Verbandsarbeit.

Weitere Details bei uns im Internet unter: www.zia-deutschland.de/ausschuesse/

Ausschüsse	Arbeitskreise	Task Forces
Bauen		Energie
Bilanzierung und Bewertung		
Büroimmobilien		Weitere ZIA-Gremien
Corporate Real Estate		AG Data Center
Digitalisierung		AG Sustainable Finance
Energie und Gebäudetechnik		ESG-Rat
Facility Management		Innovation Think Tank
Finanzierung		Kommunalrat
Gesundheits- und Sozialimmobilien		PropTech-Plattform
Handel		
Hotelimmobilien		
Human Resources		
Investitionskapital	Investmentvermögen	
Logistikimmobilien		
Marketing & Öffentlichkeitsarbeit		
Nachhaltigkeit		
Recht	Restrukturierung	
Stadtentwicklung	Projektentwicklung	
Steuerrecht	Investmentsteuerrecht Umsatzsteuer	
Transparenz und Benchmarking		
Wohnimmobilien	Bestandshalter	



ZIA-Termine aktuell im Internet:
www.zia-deutschland.de/termine/

VERANSTALTUNGEN DES ZIA

Als Spitzenverband der Immobilienwirtschaft vertritt der ZIA vollumfänglich die Interessen einer der wichtigsten Branchen Deutschlands. Doch nicht nur als Sachverständiger im Bundestag und in den Landtagen oder als Gesprächs- und Diskussionspartner im Bundeskanzleramt befindet sich der ZIA mit der Politik in regem Austausch. Auch auf zahlreichen Veranstaltungen kommen die relevanten Akteure zusammen.

Tag der Handelsimmobilie



Handelsimmobilien sind integraler Bestandteil einer attraktiven und lebhaften Innenstadt. Die Herausforderungen nach Corona und der zukünftige Nutzungsmix stehen bei dieser Veranstaltung mit über 300 Teilnehmern im Fokus.

Tag der Büroimmobilie



In Büros verschmelzen Wertschöpfung, Innovation und Nutzen auf einer Fläche. Auf dem wichtigsten nationalen Kongress seiner Art diskutieren über 300 hochrangige Entscheider über die gegenwärtige und zukünftige Rolle der Büroimmobilie angesichts des voranschreitenden Strukturwandels.

Tag der Gesundheitsimmobilie

Das Branchen-Event der Nutzungsart Gesundheitsimmobilie ist die größte deutsche Plattformveranstaltung, wirft einen umfangreichen Blick auf die Zukunft der Gesundheitsversorgung und betont die außerordentliche Rolle der Immobilienwirtschaft.

Tag der Immobilienwirtschaft

Das Branchenevent Nr. 1 mit über 2.000 Gästen aus Politik, Wirtschaft und Gesellschaft: Ein Mal im Jahr trifft sich das Who is Who der Immobilienwirtschaft und steht in direktem Kontakt mit der Politik. Ob digital, real oder hybrid – der ZIA setzt Maßstäbe.

TDI

Foto: ZIA/Harry Schnitger



Foto: ZIA/Harry Schnitger

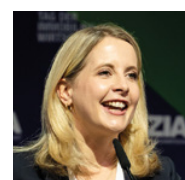
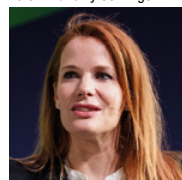


Foto: ZIA/Harry Schnitger



Foto: ZIA/Harry Schnitger

Foto: Ulf Büschleb | Ulf Büschleb Fotografie



Innovationskongress

Innovationskraft ist mittlerweile ein kritischer Faktor für den nachhaltigen Unternehmenserfolg geworden. In diesem Format werden die innovativsten Ideen der Immobilien- und Bauwirtschaft vorgestellt. Über 400 Teilnehmer tauschen sich in verschiedenen Deep Dive Sessions, Workshops und interaktiven Diskussionsformaten über technologisches und methodisches Wissen aus.

Finance Day

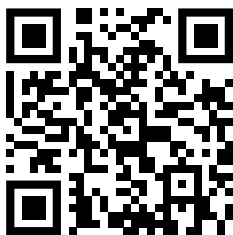
Bei diesem Branchenkongress treffen sich über 300 Entscheider aus der Finanz- und Immobilienwirtschaft und Persönlichkeiten aus Politik und Wissenschaft. Im Rahmen von Fachvorträgen und Panels werden Trendthemen, Marktentwicklungen und regulatorische Herausforderungen der Branche diskutiert.

Immobilienwirtschaftliche Herbstkonferenz

Die größte nationale Plattformveranstaltung zur Zukunft des Corporate Real Estate Management in Deutschland bringt über 300 Teilnehmer zusammen. So treffen sich Real Estate CEOs großer und mittelständischer Unternehmen mit den relevantesten Ansprechpartnern aus der Immobilienwirtschaft, Politik und Verwaltung.

MIPIM & EXPO REAL

Der ZIA ist mit einer eigenen Roadshow an den Ständen der großen Immobilienmessen verschiedener deutscher Städte vertreten.



ZIA-Akademie aktuell im Internet:
www.zia-akademie.de

DIE ZIA **AKADEMIE**

ZIA Akademie: Mehr Wissen. Mehr Wert.

Die ZIA Akademie steht für hochwertige Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft. Das Angebot umfasst Workshops, Seminare, Webinare und Fachtagungen, die zentrale Herausforderungen der Branche aufgreifen – von Nachhaltigkeit und Digitalisierung über rechtliche und regulatorische Fragen bis hin zu Management-, Finanz- und Steuerthemen.



Foto: goenzcom berlin

Als Ihr Partner für qualifizierte Fortbildung identifiziert der ZIA frühzeitig Themen auf Basis politischer und wirtschaftlicher Prozesse und informiert über die Entwicklungen am Markt. Unsere Dozenten sind Experten in ihren Fachgebieten und vermitteln ihre praxisnahen Kenntnisse vom Grundlagenwissen bis zum Spezialwissen. Dadurch bietet die ZIA Akademie Weiterbildungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft.

Foto: goenzcom berlin



Torsten Labetzki
Vorsitzender der Geschäftsführung ZIA Service GmbH



Fabian Boeck
Geschäftsführer ZIA Service GmbH

Weitere Informationen & Anmeldung für Veranstaltungen:
www.zia-akademie.de

Anmeldung für den Akademie-Newsletter „ZIA Akademie Inside“:
www.zia-deutschland.de/newsletter/



EUROPABÜRO

Die Europäische Union spielt bei der nationalen Gesetzgebung eine bedeutende Rolle. Mehr als zwei Drittel aller deutschen Gesetze und viele der für die Immobilienbranche relevanten politischen Entscheidungen werden auf europäischer Ebene getroffen – oder zumindest vorbereitet. Deshalb ist es wichtig, die Themen, die auf EU-Ebene eine Rolle spielen, im Blick zu behalten, in Brüssel präsent zu sein und Prozesse von Beginn an zu begleiten. Genau das tut der ZIA – mit nachweisbarem Erfolg.



DER ZIA IN DEN REGIONEN

Die Landesregierungen und -parlamente haben wichtige immobilienrelevante Aufgaben und stehen in engem Kontakt zum Bundesrat. Themen mit regionalen Auswirkungen, wie etwa PPP-Projekte, verzeichnen eine wachsende Bedeutung. Zudem ist die Gewinnung und Betreuung von Mitgliedern in räumlicher Nähe und durch persönliche Kontakte aussichtsreicher als über größere Distanz. Daher hat der ZIA Regionalvorstände für die wirtschaftlich wichtigsten deutschen Regionen benannt und Länderbüros eingerichtet.



ZIA-Regionen aktuell im Internet:
www.zia-deutschland.de/regionalvorstaende/



ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Telefon: 030 | 20 21 585 - 0

Telefax: 030 | 20 21 585 - 29

E-Mail: info@zia-deutschland.de

Internet: www.zia-deutschland.de

 <https://www.linkedin.com/company/ziaev/>

 [@ZIAunterwegs](https://twitter.com/ZIAunterwegs)

Europabüro

3 rue du Luxembourg

B-1000 Brüssel

Telefon: +32 2 | 550 16 14

Telefax: +32 2 | 550 16 17

Lobbyregister: R002399

EU-Transparenzregisternummer: 34880145791-74