

Warum braucht es eine ZIA-PropTech-Plattform und -Mitgliedschaft?

Die PropTech-Szene ist in den letzten Jahren stark gewachsen und ein wichtiger Treiber und Bestandteil der Immobilienwirtschaft geworden. Viele junge Unternehmen sind in der Branche fest verankert und wünschen sich eine stärkere Repräsentation und politische Wahrnehmung. Der ZIA, als Spitzenverband der Immobilienwirtschaft, möchte Sprachrohr aller Unternehmen entlang der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfung sein.

Dabei soll die PropTech Plattform eine Kommunikation und Zusammenarbeit im ZIA auf Augenhöhe ermöglichen und die Forderungen der PropTech-Szene gleichermaßen in den politischen Prozess einbringen.

Wie ist die ZIA-PropTech-Plattform aufgebaut?

Die ZIA-PropTech-Plattform ist ein Marktplatz für Ideen, Themen und Innovationen zwischen PropTech-Unternehmen und etablierten Unternehmen der Immobilienwirtschaft. Der Plattform stehen zwei ZIA-PropTech-Beauftragte vor, die die PropTech-relevanten Positionen der gesamten Szene gegenüber der Öffentlichkeit vertreten und als Brücke in der Verbands- und Lobbyarbeit dienen. Die PropTech-Mitgliedsunternehmen dürfen nicht nur an allen ZIA-Ausschusssitzungen teilnehmen, es werden auch weitere Treffen und Veranstaltungen organisiert, zu denen die PropTech-Mitgliedsunternehmen eingeladen sind.

Wie kann ich Mitglied werden?

Eine PropTech-Mitgliedschaft steht allen Unternehmen offen, die die Kriterien dieser besonderen Mitgliedschaft erfüllen. Dazu zählen:

1. Das Gründungsjahr des Unternehmens liegt bei Antragstellung auf Mitgliedschaft nicht länger als 10 Jahre zurück.
2. Das Unternehmen vertreibt ein digitales bzw. technologiebasiertes Produkt und/oder besitzt ein innovatives Geschäftsmodell mit Bezug zu mindestens einer Immobilien-Nutzungsart und/oder mindestens einer Immobilien-Lebenszyklusphase.
3. Die Summe der seit Beginn der Geschäftstätigkeit eingesammelten Investorengelder liegt unter 100 Mio. Euro und der jährliche Umsatz liegt unter 50 Mio. Euro.
4. Das Unternehmen erwirtschaftet grundsätzlich keinen Gewinn.
5. Das Unternehmen ist unabhängig und keine einzelne Partei abseits der Gründer (und professioneller PE-/VC-Investoren/-Fonds) hält eine Mehrheit der Stimmrechte und/oder Anteile oder übt eine mehrheitliche Kontrolle aus. Weiterhin liegt keine mehrheitliche Zugehörigkeit zu einem Konzern vor. Im Zweifelsfall entscheidet der ZIA-Vorstand im Einzelfall nach Prüfung der Selbsterklärung mit geeigneten Nachweisen (z.B. Gesellschafterlisten), ob die Kriterien im Sinne der angestrebten Regelung als erfüllt angesehen werden können.

Das Vorliegen dieser Kriterien muss ein Interessent für die PropTech Mitgliedschaft nachweisen.

Was sind die Konditionen der PropTech Mitgliedschaft?

Eine PropTech-Mitgliedschaft läuft bis zu sechs Jahre, bevor sie in eine ordentliche Mitgliedschaft überführt wird. Dabei findet alle zwei Jahre eine Verlängerung statt, der schriftlich widersprochen werden kann. Die Mitgliedsbeiträge richten sich nach der Summe der seit Beginn der Geschäftstätigkeit eingesammelten Investorengelder:

	1. - 4. Jahr	5. - 6. Jahr
Die Summe der seit Beginn der Geschäftstätigkeit eingesammelten Investorengelder liegt unter 50 Mio. Euro	2.500 €	4.000 €
Die Summe der seit Beginn der Geschäftstätigkeit eingesammelten Investorengelder liegt zwischen 50 Mio. Euro und 100 Mio. Euro	4.000 €	5.500 €

Kompakt: Die wichtigsten Gründe für eine Mitgliedschaft

- Über den ZIA habt ihr Zugang zu einem einzigartigen politischen Netzwerk aus EntscheiderInnen auf europäischer, Bundes-, Landes- und Kommunalebene.
- Ihr könnt in den fachlichen und geschäftlichen Austausch mit etablierten Unternehmen und spannenden Persönlichkeiten treten.
- Ihr könnt eure Themen und Positionen in allen **ZIA-Fachausschüssen** einbringen – zusammen mit den etablierten Unternehmen, die dort bereits organisiert sind.
- Ihr erhaltet frühzeitig Kenntnis von Gesetzesentwürfen, was euch eine gezielte Partizipation, Anpassung, Positionierung und Öffentlichkeitsarbeit ermöglicht.
- Euch erwarten die **Leuchtturm-Veranstaltungen** der Immobilienbranche, wie der Tag der Immobilienwirtschaft, der Finance Day, der Nachhaltigkeitskongress oder der Innovationskongress u.v.m. sowie **PropTech-spezifische Formate** wie unsere PropTech-Areas, Info-Events, Investorenstammtische oder der **PropTech-of-the-Year-Award**.
- Ihr erhaltet vergünstigte Sponsoringmöglichkeiten auf allen ZIA-Veranstaltungen und Messen wie der Real Estate Arena oder der EXPO REAL sowie auf Veranstaltungen unseres Kooperationspartners blackprint.
- Ihr bekommt Hinweise auf weitere Events, Formate und Preise im Netzwerk. Und je nach inhaltlicher Relevanz kommen wir auch bspw. für eine inhaltliche Platzierung auf euch zu.
- Wir haben jederzeit ein offenes Ohr für eure Wünsche oder eure Fragen und freuen uns, die Plattform mit euch gemeinsam weiter auszubauen!

Interesse geweckt?

Dann sprechen Sie uns gerne für weitere Informationen an.

Markus Hegemann, Junior Referent Digitalisierung und Innovation ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. Leipziger Platz 9, 10117 Berlin Tel.: 030/20 21 585 11 E-Mail: markus.hegemann@zia-deutschland.de	Dr. Michael Hellwig, Abteilungsleiter Innovation, Digitalisierung und Research ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. Leipziger Platz 9, 10117 Berlin Tel.: 030/20 21 585 52 E-Mail: michael.hellwig@zia-deutschland.de
https://zia-deutschland.de/prop-tech-plattform/	