



Björn Niehuss

*Leiter Immobilienmanagement Spezialisten
bei Deko Immobilien Investment*

Björn Niehuss ist seit mehr als 20 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig und seit mehr als 13 Jahren bei der Deko Immobilien Investment.

Im April 2015 übernahm er die neu gegründete Abteilung Tenant Relationship Management. Mit einem Team von Spezialisten werden weltweit, ausgerichtet nach Nutzungsarten, die strategisch wichtigen Accounts betreut.

Im Mittelpunkt der Tätigkeit steht neben der Mieterbindung und Mieterneugewinnung das Vernetzen mit sämtlichen Schlüsselpositionen im Markt. Seit 2018 verantwortet die Abteilung ebenfalls das Immobilienmanagement in den Assetklassen Hotel und Retail und wurde umbenannt in „Immobilienmanagement Spezialisten“.

Der gelernte Bankkaufmann studierte an der LMU München Betriebswirtschaftslehre mit den Schwerpunkten Risikoforschung und Internationale Wirtschaftsräume. Seine berufliche Laufbahn begann er bereits während dem Studium bei der Envirotec GmbH.

2002 wechselte er zur Deutschen Telekom Immobilien, wo er das Immobilienmanagement der Niederlassung Region Bayern leitete. Die Schwerpunkte seiner Tätigkeit lagen hier, neben der Bürovermietung, bei der Erstellung von Standortkonzepten und bei der Entwicklung alternativer Nutzungskonzepte. Im Jahr 2008 wechselte Niehuss zur Deko Immobilien und übernahm die Leitung des Regionalbüros Süd (Bayern und BW). Im Rahmen seiner Tätigkeit für die Deko Immobilien verantwortete er gemeinsam mit seinem Team die Bewirtschaftung und Performanceentwicklung der Bestandsimmobilien im Süden.